



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 октября 2024 г.

г. Ставрополь

№ 511

О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Ставропольского края от 31 июля 2015 г. № 402, от 08 декабря 2015 г. № 677, от 30 ноября 2017 г. № 622, от 14 ноября 2018 г. № 377, от 15 августа 2019 г. № 238, от 13 февраля 2020 г. № 58, от 23 апреля 2020 г. № 167, от 25 сентября 2020 г. № 405, от 29 декабря 2020 г. № 574, от 29 марта 2021 г. № 133, от 28 декабря 2021 г. № 585, от 24 октября 2022 г. № 449, от 09 марта 2023 г. № 87 и от 11 октября 2023 г. № 525).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Губернатора
Ставропольского края

от 10 октября 2024 г. № 511

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края:

1.1. В пункте 7:

1.1.1. В абзаце первом слова «ведомственных целевых программах, и подготавливает заключение» заменить словами «и подготавливает заключение по форме, утверждаемой минэкономразвития края».

1.1.2. В подпункте «1» слова «ведомственных целевых программах,» исключить.

1.1.3. В подпункте «2» слова «ведомственных целевых программах,» исключить.

1.2. В пункте 8:

1.2.1. Абзац первый дополнить словами «по форме, утверждаемой минэкономразвития края».

1.2.2. Подпункт «4» после слов «государственная собственность на который не разграничена,» дополнить словами «на предмет необходимости (отсутствия необходимости) уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и при наличии необходимости уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 24 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации,».

1.2.3. Подпункт «5» после слов «планирования муниципального образования,» дополнить словами «на предмет необходимости (отсутствия необходимости) уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и при наличии необходимости уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» – на предмет наличия

(отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 24 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации,».

1.3. В пункте 9:

1.3.1. Слова «на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе,» исключить.

1.3.2. После слов «для животных» дополнить словами «по форме, утверждаемой минэкономразвития края».

1.4. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. В случае несоответствия заключения отраслевого органа и (или) заключений уполномоченных органов формам таких заключений, утверждаемым минэкономразвития края, и (или) требованиям, установленным пунктами 8 – 10 настоящего Порядка, минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких заключений возвращает их в отраслевой орган и (или) уполномоченные органы для устранения замечаний.

Отраслевой орган и (или) уполномоченные органы в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний дорабатывают заключение отраслевого органа и (или) заключения уполномоченных органов и повторно направляют заключение отраслевого органа и (или) заключения уполномоченных органов в минэкономразвития края.».

1.5. В пункте 11:

1.5.1. В подпункте «1» слова «ведомственной целевой программе,» исключить.

1.5.2. В подпункте «2» слова «ведомственной целевой программе,» исключить.

1.6. Пункты 18 – 24 признать утратившими силу.

2. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края:

2.1. В пункте 3:

2.1.1. В подпункте «1»:

2.1.1.1. В подпункте «а» слово «использование» заменить словами «условия использования».

2.1.1.2. Дополнить подпунктами «м» – «о» следующего содержания:

«м) сведения о количестве планируемых к возведению модульных некапитальных средства размещения (быстровозводимых конструкций заводского производства, в том числе контейнерного типа, или глэмпингах) (далее – средство размещения), оборудованных для круглогодичного

обслуживания посетителей, номеров (одна или несколько жилых комнат и (или) помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем) в таких средствах размещения (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

н) планируемая потребность в инфраструктуре в результате реализации инвестиционного проекта и описание имеющихся на испрашиваемом земельном участке или прилегающих к испрашиваемому земельному участку земельных участках объектов водоснабжения и водоотведения, связи, энергоснабжения и газоснабжения (далее – инфраструктура) или сведения о строительстве объектов инфраструктуры с расчетом стоимости строительства (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

о) описание благоустройства прилегающих к средству размещения территорий (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.1.2. В подпункте «14» слова «подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21» заменить словами «подпунктами «б» и «д» пункта 2 части 1 статьи 21».

2.1.3. В подпункте «17» слова «подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью (при наличии печати)» заменить словами «по форме, утверждаемой минэкономразвития края».

2.1.4. Подпункт «18» после слов «инвестиционный проект,» дополнить словами «за предыдущий отчетный год,».

2.1.5. Дополнить подпунктом «19» следующего содержания:

«19) документ, подтверждающий обязательства заявителя об обеспечении средства размещения объектами инфраструктуры, о благоустройстве прилегающих к средству размещения территорий и направлении инвестиционного проекта на развитие туризма и туристской инфраструктуры на территории Ставропольского края, по форме, утверждаемой минэкономразвития края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)».

2.2. Пункт 6 дополнить подпунктом «7» следующего содержания:

«7) министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации

инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)».

2.3. В пункте 7:

2.3.1. Слова «подпунктами «а» – «в» пункта 2 части 1 статьи 21» заменить словами «подпунктами «а» – «в» и «д» пункта 2 части 1 статьи 21».

2.3.2. После слов «настоящего Порядка» дополнить словами «, по форме, утверждаемой минэкономразвития края».

2.4. В пункте 8:

2.4.1. Абзац первый дополнить словами «по форме, утверждаемой минэкономразвития края».

2.4.2. Подпункт «4» после слов «Земельного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «на предмет необходимости (отсутствия необходимости) уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и при наличии необходимости уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 24 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации,».

2.4.3. В подпункте «б» слова «а также» заменить словами «на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке или прилегающих к испрашиваемому земельному участку земельных участках объектов инфраструктуры и при отсутствии таких объектов инфраструктуры – на предмет возможности строительства объектов инфраструктуры (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края), на предмет необходимости (отсутствия необходимости) уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и при наличии необходимости уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 24 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, а также».

2.4.4. Дополнить подпунктом «7» следующего содержания:

«7) министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края – на предмет соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному подпунктом «д» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, в части направления инвестиционного проекта на развитие туризма и туристской инфраструктуры на территории Ставропольского края».

2.5. В пункте 8¹ слова «ведомственной целевой программе» заменить словами «по форме, утверждаемой минэкономразвития края».

2.6. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. В случае несоответствия заключения отраслевого органа и (или) заключений уполномоченных органов формам таких заключений, утверждаемым минэкономразвития края, и (или) требованиям, установленным пунктами 8 – 9 настоящего Порядка, минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких заключений возвращает их в отраслевой орган и (или) уполномоченные органы для устранения замечаний.

Отраслевой орган и (или) уполномоченные органы в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний дорабатывают заключение отраслевого органа и (или) заключения уполномоченных органов и повторно направляют заключение отраслевого органа и (или) заключения уполномоченных органов в минэкономразвития края.».

2.7. Пункты 16 – 22 признать утратившими силу.

2.8. Дополнить пунктами 23 – 31 следующего содержания:

«23. В случае внесения изменений в инвестиционный проект, для реализации которого был предоставлен земельный участок в аренду без проведения торгов и в отношении которого не заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта, связанных с изменением условий реализации инвестиционного проекта, заявитель подает в минэкономразвития края следующие документы:

1) заявление о внесении изменений в инвестиционный проект с обоснованием таких изменений, оформленное в свободной форме, подписанное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати);

2) документы, указанные в подпунктах «1», «14», «15» и «18» пункта 3 настоящего Порядка;

3) отчет о выполненных этапах реализации инвестиционного проекта, показателях реализации инвестиционного проекта и сроках ввода в эксплуатацию объектов на дату подачи заявления, указанного в подпункте «1» настоящего пункта, по форме, утверждаемой минэкономразвития края.

24. Внесение изменений в инвестиционный проект, указанный в пункте 23 настоящего Порядка, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) сохранение цели реализации инвестиционного проекта и его направленности;

2) соответствие вносимых изменений критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

25. Минэкономразвития края регистрирует документы, указанные в пункте 23 настоящего Порядка, в день их поступления, и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и

при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

1) представления документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, с нарушением требований пункта 24 настоящего Порядка;

2) наличия в документах, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

26. При отсутствии замечаний к документам, указанным в пункте 23 настоящего Порядка, минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края – для подготовки заключения о рассмотрении инвестиционного проекта на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при реализации инвестиционного проекта и согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края – для подготовки заключения о рассмотрении инвестиционного проекта на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования при реализации инвестиционного проекта и согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

3) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия – для подготовки заключения о рассмотрении инвестиционного проекта на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта и согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

4) министерства края – для подготовки заключения о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с учетом изменений, вносимых в инвестиционный проект, по форме, утверждаемой минэкономразвития края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого реализуется инвестиционный проект, – для подготовки заключения о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с учетом изменений, вносимых в инвестиционный проект, по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

6) отраслевой орган – для подготовки заключения о рассмотрении инвестиционного проекта на предмет соответствия инвестиционного проекта задачам развития отрасли, установленным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, а также задачам развития отрасли, определенным в соответствующей государственной программе Ставропольского края, и согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края.

27. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет экономической реализуемости, обоснованности и подготавливает заключение, содержащее вывод о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект, по форме, утверждаемой минэкономразвития края.

28. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в пункте 27 настоящего Порядка, и поступления заключений, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, обеспечивает их вынесение на рассмотрение координационного совета.

29. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня представления минэкономразвития края заключений, указанных в пунктах 26 и 27 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании внесения изменений в инвестиционный проект;
- 2) об отказе в согласовании внесения изменений в инвестиционный проект.

30. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения, указанного в подпункте «1» пункта 29 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края, в случае если изменения в инвестиционный проект влекут изменения в сведения о реализации масштабного инвестиционного проекта, указанные в распоряжении Губернатора Ставропольского края.

31. В случае принятия координационным советом решения об отказе в согласовании внесения изменений в инвестиционный проект минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.».
