



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2024 г.

г.Ставрополь

№ 627-п

О внесении изменений в Порядок заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п «Об утверждении Порядка заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 25 января 2022 г. № 34-п, от 10 января 2023 г. № 13-п и от 19 июня 2024 г. № 323-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов



УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 01 ноября 2024 г. № 627-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п

1. Дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. В случае внесения в соглашение изменений, влекущих изменение сведений о размещении объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта), указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, заключение дополнительного соглашения к соглашению осуществляется на основании распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении соответствующих изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – распоряжение Губернатора Ставропольского края о внесении изменений).».

2. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Для внесения в соглашение изменений инициатор проекта представляет в отраслевой орган заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению, оформленное в свободной форме и направленное посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) в отраслевой орган (далее – заявление).

В случае внесения в соглашение изменений, не затрагивающих существенные условия соглашения (объем капитальных вложений в основной капитал (основные средства), срок размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта), количество рабочих мест, сведения о земельном участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь) и условия использования его площади в целях размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) (далее – существенные условия соглашения), то заключение дополнительного соглашения к соглашению осуществляется при условии его согласования с уполномоченным органом.

В случае внесения в соглашение изменений, не затрагивающих существенные условия соглашения и влекущих изменение сведений о размещении объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта), указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня согласования уполномоченным органом проекта дополнительного соглашения к соглашению обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п.

В случае внесения в соглашение изменений, связанных с корректировкой существенных условий соглашения, инициатор проекта направляет посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) в отраслевой орган заявление с приложением документов, обосновывающих такие изменения.

При этом существенные условия соглашения, в случае их изменения, должны соответствовать критериям, установленным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

3. Дополнить пунктами 13¹ – 13⁵ следующего содержания:

«13¹. Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, обеспечивает направление их копий с приложением копии соглашения на согласование в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

6) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещен объект (реализуется масштабный инвестиционный проект)

(далее – заинтересованные органы).

13². Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта (дальнейшей реализации масштабного инвестиционного проекта) и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта (дальнейшей реализации масштабного инвестиционного проекта) (далее – заключение отраслевого органа).

13³. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, рассматривают их на предмет возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта (дальнейшей реализации масштабного инвестиционного проекта), подготавливают и направляют в отраслевой орган заключения о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта (дальнейшей реализации масштабного инвестиционного проекта) (далее – заключения заинтересованных органов).

13⁴. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня подготовки заключения отраслевого органа и получения заключений заинтересованных органов подготавливает проект дополнительного соглашения к соглашению и в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки обеспечивает направление такого проекта дополнительного соглашения к соглашению, заключения отраслевого органа и заключений заинтересованных органов на рассмотрение:

в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о размещении объекта – в краевую межведомственную комиссию по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованную постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. № 323-п (далее – комиссия);

в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта – в координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданный постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. № 68-п (далее – координационный совет).

Комиссия (координационный совет) в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом проекта дополнительного соглашения к соглашению принимает решение о заключении (об отказе от заключения) дополнительного соглашения к соглашению.

13⁵. В случае принятия комиссией (координационным советом) решения о заключении дополнительного соглашения к соглашению отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения подписывает 2 экземпляра проекта дополнительного соглашения к соглашению и направляет их инициатору проекта для подписания.

При этом отраслевой орган в случае необходимости внесения изменений в сведения о размещении объекта (реализации масштабного

инвестиционного проекта), указанные в распоряжении Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подготавливает проект распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п, и в течение 3 рабочих дней после издания распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений направляет 2 экземпляра проекта дополнительного соглашения к соглашению для подписания инициатору проекта.

В случае принятия комиссией (координационным советом) решения об отказе от заключения дополнительного соглашения к соглашению отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет в простой письменной форме инициатора проекта.»
