

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

31 мая 2021 г.

г. Ставрополь

№ 193

Об утверждении Методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края

В соответствии с Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 608-п «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края», в целях реализации постановления Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края (далее – Методика).

2. Признать утратившим силу приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 482 «Об утверждении Методики определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра

А.В.Мельников



УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 31 мая 2021 г. № 193

МЕТОДИКА

определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края

1. Настоящая Методика предназначена для определения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее соответственно – министерство, стоимость жилья на сельских территориях, край).

2. Определение стоимости жилья на сельских территориях министерством осуществляется в следующем порядке:

2.1. Производится обработка отчетных данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее – Северо-Кавказстат) о средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (форма федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 15 июля 2020 г. № 383) по Ставропольскому краю (далее – средняя стоимость строительства жилья по краю) и информации о средней цене 1 квадратного метра общей площади стандартного жилья на первичном и вторичном рынках жилья (далее – средняя цена стандартного жилья) по муниципальным (городским) округам Ставропольского края, в состав которых входят сельские населенные пункты, рабочие поселки, в соответствии с Перечнем сельских населенных пунктов на территории Ставропольского края, утвержденным приказом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 22 января 2021 г. № 27-од «Об утверждении перечня сельских населенных пунктов на территории Ставропольского края», предостав-

ленной администрациями соответствующих муниципальных (городских) округов края.

Под стандартным жильем понимаются жилые помещения, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, при соблюдении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Администрации муниципальных (городских) округов края несут ответственность за полноту и достоверность предоставленной в министерство информации о средней цене стандартного жилья по муниципальным (городским) округам края.

При отсутствии за отчетный квартал информации о средней цене стандартного жилья на первичном и вторичном рынках по муниципальным (городским) округам края министерством в расчете стоимости жилья на сельских территориях используется информация администраций муниципальных округов, либо муниципальных районов, правопреемниками которых являются муниципальные округа, городских округов края о средней цене стандартного жилья на первичном и вторичном рынках по муниципальным округам, либо муниципальным районам, правопреемниками которых являются муниципальные округа, городским округам края предыдущего отчетного квартала с учетом соответствующего индекса-дефлятора, рассчитанного исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство» (далее – индекс-дефлятор).

2.2. Расчетный показатель стоимости жилья на сельских территориях по муниципальному (городскому) округу края на очередной финансовый год определяется по формуле:

$$РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / N \times И_{дефл}, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель стоимости жилья на сельских территориях по муниципальному (городскому) округу края;

$Ц_{пр}$ – средняя цена стандартного жилья на первичном рынке по муниципальному (городскому) округу края за отчетный квартал по информации администрации соответствующего муниципального (городского) округа края;

$Ц_{вр}$ – средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке по муниципальному (городскому) округу края за отчетный квартал по информации администрации соответствующего муниципального (городского) округа края;

N – количество показателей, использованных при расчете ($I_{пр}$, $I_{вр}$);

$I_{дефл}$ – расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного квартала до середины очередного финансового года.

2.3. В случае если расчетный показатель стоимости жилья на сельских территориях по муниципальному (городскому) округу края на очередной финансовый год ниже средней стоимости строительства жилья по краю за отчетный квартал по данным Северо-Кавказстата с учетом индекса-дефлятора, то вместо него принимается большее из значений следующих показателей:

средняя стоимость строительства жилья по краю за отчетный квартал по данным Северо-Кавказстата с учетом индекса-дефлятора, которая округляется до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям;

стоимость жилья на сельских территориях по соответствующему муниципальному (городскому) округу края, утвержденная приказом министерства на предыдущий финансовый год, которая однократно не учитывается при определении стоимости жилья на сельских территориях по муниципальному (городскому) округу края на 2021 год.

2.4. В случае если расчетный показатель стоимости жилья на сельских территориях по муниципальному (городскому) округу края на очередной финансовый год выше средней стоимости строительства жилья по краю за отчетный квартал по данным Северо-Кавказстата с учетом индекса-дефлятора и стоимости жилья на сельских территориях по соответствующему муниципальному (городскому) округу края, утвержденной приказом министерства на предыдущий финансовый год, то при проведении последующих расчетов рост расчетного показателя стоимости жилья на сельских территориях по соответствующему муниципальному (городскому) округу края по отношению к показателю предыдущего финансового года не должен превышать годового индекса-дефлятора.

3. Стоимость жилья на сельских территориях по муниципальному (городскому) округу края на очередной финансовый год, рассчитанная министерством, округляется до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям значения, но не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

4. Стоимость жилья на сельских территориях дифференцировано по муниципальным (городским) округам края на очередной финансовый год утверждается приказом министерства.

Первый заместитель министра



А.В.Мельников