

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 25 сентября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 384

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ставропольского края от 12 апреля 2023 г. № 201-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Ставропольского края» и Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 608-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края» (с изменениями, внесенными приказами министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 21 апреля 2020 г. № 158, от 07 августа 2020 г. № 303, от 30 ноября 2020 г. № 436 и от 03 марта 2021 г. № 83).

2. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) обеспечить необходимые мероприятия по официальному опубликованию настоящего приказа.

3. Отделу правового обеспечения министерства представить настоящий приказ на государственную регистрацию в органы юстиции для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, а также направить его в прокуратуру Ставропольского края в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель министра –
главный архитектор



Р.Ш.Джафаров

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 25 сентября 2023 г. № 384

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»

1. В наименовании слова «(муниципальных и городских округов)» исключить.

2. В пункте 1 слова «(муниципальных и городских округов)» исключить.

3. В Административном регламенте предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»:

3.1. В наименовании и по тексту слова «(муниципальных и городских округов)» исключить.

3.2. В пункте 2 после слов «Ставропольского края» дополнить словами «, а также во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

3.3. В пункте 5:

3.3.1. В подпункте «2» цифры «(8652) 28-30-80» заменить цифрами «(8652) 74-85-60».

3.3.2. В подпункте «3» цифры «(8652) 28-30-14» заменить словами «(8652) 74-85-60 доб. 3196».

3.4. В подпункте «5» пункта 6 слова «(функций), предоставляемых (исполняемых)» заменить словом «, предоставляемых».

3.5. В пункте 7 слово «(функций)» исключить.

3.6. В пункте 17:

3.6.1. В абзаце втором слова «(администрации муниципальных и городских округов, поселений)» исключить.

3.6.2. В абзаце пятом слова «Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами «Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)».

3.7. Подраздел «Описание результата предоставления государственной услуги» Раздела II. «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления государственной услуги

18. Результатом предоставления государственной услуги является: при обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (по форме, предусмотренной приложением 4 к Административному регламенту).

при обращении заявителя за внесением изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

уведомление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (по форме, предусмотренной приложением 5 к Административному регламенту);

уведомление об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (по форме, предусмотренной приложением 6 к Административному регламенту).

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

В случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса, выдается разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3.8. В пункте 21:

3.8.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Для предоставления государственной услуги заявитель лично, почтовым отправлением либо через Единый портал, Региональный портал направляет в адрес министерства заявление по форме согласно приложениям 2 (для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) или 3 (для внесения изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) к Административному регламенту.».

3.8.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлении о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.».

3.9. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. К заявлению прилагаются документы:

удостоверяющие личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

подтверждающие право лица без доверенности действовать от имени юридического лица;

удостоверяющие права (полномочия) уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается уполномоченный представитель заявителя;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заявитель также обязан самостоятельно представить следующие документы, в случае их отсутствия в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструк-

ции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.».

3.10. Дополнить пунктами 22¹ -- 22³ следующего содержания:

«22¹. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком также указываются:

согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.».

22². В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 22¹ Административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

22³. В случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 22¹ Административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 22 Административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом Административного регламента объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждает-

ся, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем пункте иного лица (иных лиц).

3.11. Дополнить пунктом 25¹ следующего содержания:

«25¹. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в министерство с заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, выданное министерством.

Обязательным приложением к указанному заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 22 Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с абзацем первым настоящего пункта Административного регламента.»

3.12. В пункте 26 слова «2 и 4» заменить словами «2, 4 и 5».

3.13. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Министерство в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственной услуги, следующие документы, необходимые для предоставления государственной услуги:

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

разрешение на строительство;

акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструк-

ции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса.

Указанные документы заявитель вправе предоставить самостоятельно.».

3.14. Подпункт «б» пункта 30 признать утратившим силу.

3.15. Пункт 30¹ изложить в следующей редакции:

«30¹. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

3.16. Абзац шестой пункта 38 изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления государственной услуги выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о предоставлении государственной услуги.».

3.17. Дополнить пунктом 39¹ следующего содержания:

«39¹. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.».

3.18. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Предоставление государственной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

предоставление информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге;

прием и регистрация заявления и документов, рассмотрение представленных документов и проверка наличия и правильности их оформления, направление запросов в порядке межведомственного взаимодействия;

подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

направление копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в органы государственной власти.

Предоставление государственной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала, включает в себя выполнение указанных в настоящем пункте административных процедур.

Исправление допущенных должностным лицом органа, предоставляющего государственную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента обращения заявителя.

Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок предоставления государственной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.

Министерство до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в пункте 19 Административного регламента, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»

3.19. Абзац пятый пункта 43 изложить в следующей редакции:

«основания, которые могут послужить основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»

3.20. Пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в министерство с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе в электронной форме с использованием Единого портала, Регионального портала.»

3.21. В пункте 49:

3.21.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проверка заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на

ввод объекта в эксплуатацию на предмет наличия документов, предусмотренных пунктами 22, 25¹ Административного регламента, и правильности их оформления, в день поступления специалисту отдела архитектуры и градостроительства;».

3.21.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры - 1 рабочий день со дня поступления в министерство заявления о предоставлении государственной услуги.».

3.22. Пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Критерии принятия решения:

о приеме и регистрации заявления в министерстве – поступление в министерство заявления заявителя о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

о направлении запросов в порядке межведомственного взаимодействия – непредставление заявителем документов, указанных в пункте 27 Административного регламента, самостоятельно.

3.23. Подпункт 1 пункта 53 изложить в следующей редакции:

«1) регистрация заявления и поступивших документов, предусмотренных пунктами 22, 25¹ Административного регламента, в СЭДД с присвоением входящего номера, внесение в СЭДД информации о резолюции и передаче заявления и поступивших документов специалисту отдела архитектуры и градостроительства министерства;».

3.24. Наименование подраздела «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче такого разрешения» изложить в следующей редакции:

«Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

3.25. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Основанием для начала административной процедуры является получение (в течение 3 рабочих дней) ответов на межведомственные запросы от государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, предусмотренные пунктом 27 Административного регламента, или окончание проверки представленных документов на предмет наличия документов, предусмотренных пунктами 22, 25¹ Административного регламента, и правильности их оформления.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, предусмотренных пунктом 27 Административного регламента, запрошенных в порядке межведомственного взаимодействия, не является основанием для отказа в

выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.».

3.26. Подпункт «2» пункта 61 изложить в следующей редакции:

«2) подготовка специалистом отдела архитектуры и градостроительства двух экземпляров разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, их визирование начальником отдела архитектуры и градостроительства министерства, подписание заместителем министра и регистрация разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Максимальный срок выполнения данного действия – 1 рабочий день.».

3.27. Пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Критерии принятия решений:

Подготовка разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в случае соответствия документов, представленных заявителем или полученных в порядке межведомственного взаимодействия, Градостроительному кодексу и Административному регламенту и правильности их оформления, и по результатам осмотра объекта капитального строительства, в случае, предусмотренном частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса.

Подготовка уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в случаях, предусмотренных пунктом 30 Административного регламента.».

3.28. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Результатом административной процедуры является присвоение номера разрешению на ввод объекта в эксплуатацию, уведомлению о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомлению об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомлению об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и направление (выдача) заявителю результата принятого решения.».

3.29. Пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение специалистом отдела архитектуры и градостроительства записи о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в журнал регистрации заявлений и учета разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, уведомлений о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию уведомлений об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомлений об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению 7 к Административному регламенту (далее – журнал регистрации).».

4. Приложение 1 к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

5. Приложение 2 к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края» изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

6. Приложение 3 к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края» изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

7. Приложение 4 к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края» изложить в новой редакции, согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

8. Дополнить приложениями 5 – 7 к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставрополь-

ского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края», согласно приложениям 5 – 7 к настоящим изменениям.

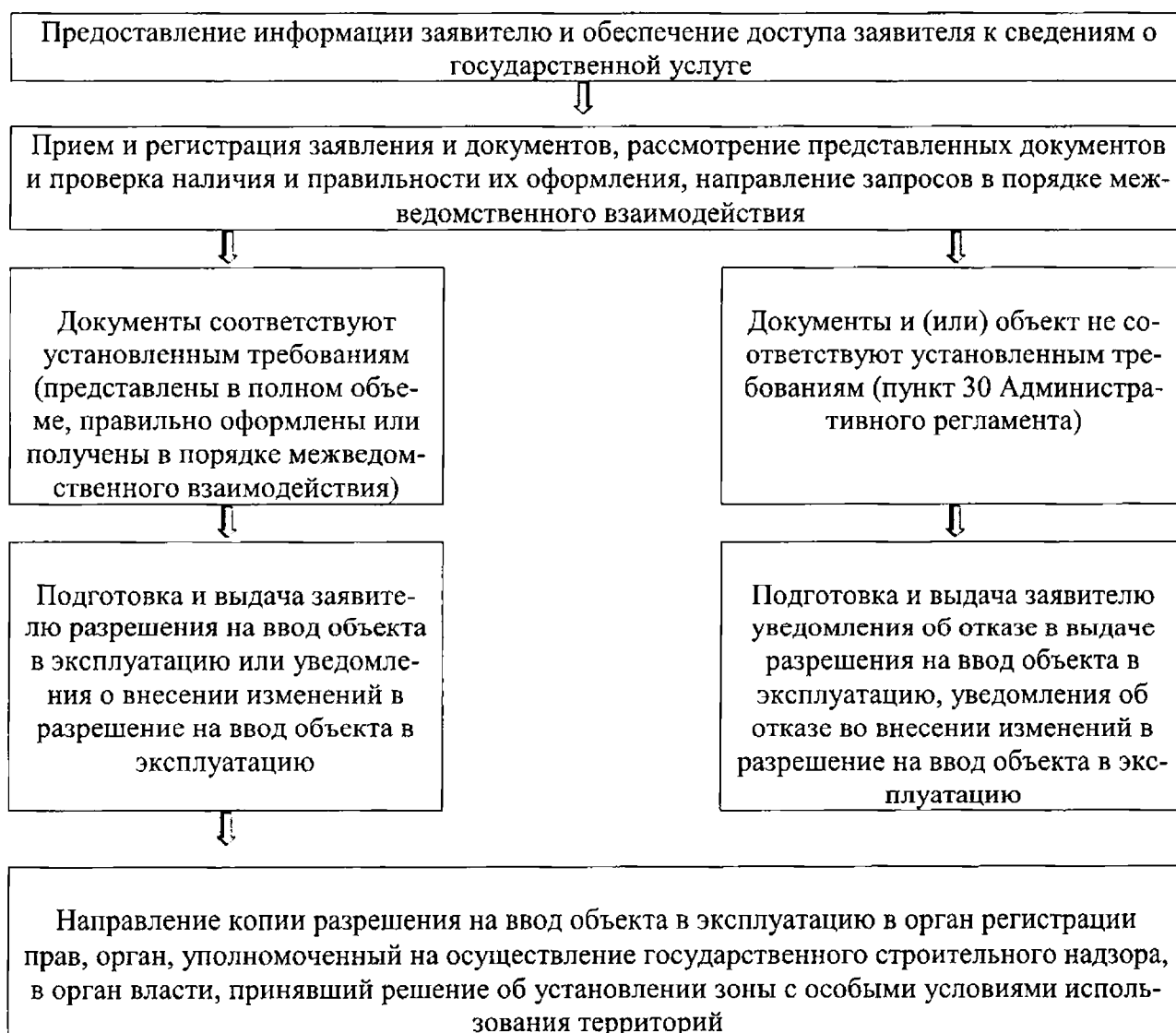
«Приложение 1

к изменениям, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»

«Приложение 1

к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Ставропольского края»

БЛОК-СХЕМА



Приложение 2

к изменениям, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»

«Приложение 2

к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Ставропольского края»

Министерство строительства и архитектуры
Ставропольского края

355008, г. Ставрополь, ул. Войтика,
д. 10/1

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Раздел 1. Информация о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество (при наличии):	
1.1.5. ИНН:	
1.1.6. ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей):	
1.2. Сведения о юридическом лице:	
1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. ИНН:	
1.2.3. ОГРН:	
1.2.4. Юридический и почтовый адреса:	
Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства	
2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документа-	

цией:	
2.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (указывается в соответствии с разрешением на строительство):	
2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
2.3.1. Субъект Российской Федерации:	
2.3.2. Муниципальные образования в составе субъекта Российской Федерации:	
Раздел 3. Сведения о земельном участке	
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
Раздел 4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
4.1. Дата разрешения на строительство:	
4.2. Номер разрешения на строительство:	
4.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
Раздел 5. В соответствии с требованиями части 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщаю сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии):	
(указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, дата выдачи, наименование объекта)	
Раздел 6.	
В соответствии с пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.	
<input type="checkbox"/>	
(Заполняется проставлением символа «V» застройщиком в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц)	
В соответствии с пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) _____ на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.	



(Заполняется проставлением символа «V» застройщиком и иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

В соответствии с требованиями части 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации подтверждаю, что строительство, реконструкция

_____ (наименование объекта капитального строительства)
осуществлялись

_____ (наименование застройщика)
без привлечения средств иных лиц.

В соответствии с требованиями части 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации подтверждаю, что строительство, реконструкция

_____ (наименование объекта капитального строительства)
осуществлялись

_____ (наименование застройщика)
исключительно с привлечением средств

_____ (наименование лица)

К настоящему заявлению прилагаются:

_____ (документы, предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____

Адрес (адреса) электронной почты: _____

(указывается в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____ на ___ л. в ___ экз.;
(название документа)
2. _____ на ___ л. в ___ экз.
(название документа)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию прошу выдать мне лично (или уполномоченному представителю) / выслать по почте / представить в электронном виде (в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале) (нужное подчеркнуть).

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 3

к изменениям, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»

«Приложение 3

к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Ставропольского края»

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Раздел 1. Информация о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество (при наличии):	
1.1.5. ИНН:	
1.1.6. ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей):	
1.2. Сведения о юридическом лице:	
1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. ИНН:	
1.2.3. ОГРН:	
1.2.4. Юридический и почтовый адреса:	
<p align="center">Раздел 2. Сведения о ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, в которое необходимо внести изменения в соответствии с частью 5¹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
<p align="center">(указывается орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)</p>	
<p align="center">номер документа, дата документа)</p>	

Раздел 3. Сведения об объекте

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)

Адрес (местоположение) объекта: _____

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)

Раздел 3. Сведения о земельном участке

3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства

Раздел 4. Изменения, которые необходимо внести в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

(указывается, причина внесения изменений, а также перечисляются непосредственно сведения, информация, которые необходимо изменить)

К заявлению прилагаю следующие документы, предусмотренные пунктом 25.1 Административного регламента:

1. _____ на ___ л. в ___ экз.;
(название документа)
2. _____ на ___ л. в ___ экз.
(название документа)

Решение о внесении изменений (об отказе во внесении изменений) в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию прошу выдать мне лично (или уполномоченному представителю) / выслать по почте / представить в электронном виде (в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале) (нужное подчеркнуть).

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 4

к изменениям, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»

«Приложение 4

к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Ставропольского края»

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

«__» _____ 20__ г. № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края уведомляет

(полное наименование организации, ЕГРН, юридический адрес)

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ЕГРНИП, адрес места жительства, Ф.И.О. физического лица, адрес места жительства)

об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию.

Причина отказа:

Заместитель министра --
главный архитектор

(И.О. Фамилия)

Уведомление получил:

_____ «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О. руководителя организации, полное наименование организации или Ф.И.О. физического лица либо Ф.И.О. ее (его) представителя) (подпись) (дата получения)

Исполнитель:

Ф.И.О. _____

Телефон: _____

Приложение 5

к изменениям, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»

«Приложение 5

к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Ставропольского края»

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

«__» _____ 20__ г. № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
уведомляет

_____ (полное наименование организации, ЕГРН, юридический адрес)

_____ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ЕГРНИП, адрес места жительства, Ф.И.О. физического лица, адрес места жительства)

о внесении в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
от «__» _____ 20__ года № _____ по объекту

_____ (наименование и адрес объекта капитального строительства)

следующих изменений:

Заместитель министра –
главный архитектор

(И.О.Фамилия)

Уведомление получил:

_____ «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О. руководителя организации, полное наименование организации или Ф.И.О. физического лица либо Ф.И.О. ее (его) представителя) (подпись) (дата получения)

Исполнитель:

Ф.И.О. _____

Телефон: _____

Приложение 6

к изменениям, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 388 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных и городских округов) Ставропольского края»

«Приложение 6

к Административному регламенту предоставления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Ставропольского края»

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

« » _____ 20 г. № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию**

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
уведомляет

(полное наименование организации, ЕГРН, юридический адрес)

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ЕГРНИП, адрес места жительства, Ф.И.О. физического лица, адрес места жительства)

об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Причина отказа:

Заместитель министра –
главный архитектор

(И.О.Фамилия)

Уведомление получил:

(Ф.И.О. руководителя организации, полное наименование организации или Ф.И.О. физического лица либо Ф.И.О. ее (его) представителя)

(подпись)

« » _____ 20 г.
(дата получения)

Исполнитель:

Ф.И.О. _____
Телефон: _____

