



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2014 № 397-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Хабаровского края

В связи с принятием федеральных законов от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", от 21 июля 2014 г. № 217-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования", от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о главном контрольном управлении Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 16 октября 2012 г. № 371-пр, следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1 раздела 3:

1) подпункт 3.1.2.5 подпункта 3.1.2 дополнить словами ", при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

2) подпункт 3.1.10 дополнить абзацем следующего содержания:

"предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами."

1.2. Абзац первый пункта 5.1 раздела 5 дополнить словами "в порядке, установленном федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами края".

2. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 28 февраля 2013 г. № 31-пр "Об утверждении перечней должностных лиц главного контрольного управления Правительства Хабаровского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)", дополнив пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Утвердить следующий перечень должностных лиц главного кон-

трольного управления Правительства края, уполномоченных на осуществление лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

3¹.1. Начальник главного контрольного управления.

3¹.2. Заместитель начальника главного контрольного управления – начальник управления государственного жилищного надзора.

3¹.3. Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора.

3¹.4. Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора – начальник отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами.

3¹.5. Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора – начальник отдела административного делопроизводства и судебной практики.

3¹.6. Начальник Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора.

3¹.7. Начальник территориального отдела управления государственного жилищного надзора.

3¹.8. Начальник отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора.

3¹.9. Заместитель начальника отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора.

3¹.10. Заместитель начальника отдела административного делопроизводства и судебной практики управления государственного жилищного надзора.

3¹.11. Заместитель начальника Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора.

3¹.12. Заместитель начальника территориального отдела управления государственного жилищного надзора.

3¹.13. Заместитель начальника отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора.

3¹.14. Заведующий сектором лицензирования управления государственного жилищного надзора.

3¹.15. Консультант отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора.

3¹.16. Консультант отдела административного делопроизводства и судебной практики управления государственного жилищного надзора.

3¹.17. Консультант Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора.

3¹.18. Консультант территориального отдела управления государственного жилищного надзора.

3¹.19. Консультант отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора.

3¹.20. Главный специалист отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора.

3¹.21. Главный специалист отдела административного делопроизводства и судебной практики управления государственного жилищного надзора.

3¹.22. Главный специалист Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора.

3¹.23. Главный специалист территориального отдела управления государственного жилищного надзора.

3¹.24. Главный специалист отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора.

3¹.25. Главный специалист сектора лицензирования управления государственного жилищного надзора.

3¹.26. Ведущий инспектор отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора.

3¹.27. Старший инспектор отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора.

3¹.28. Старший инспектор сектора лицензирования управления государственного жилищного надзора."

3. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 12 июля 2013 г. № 191-пр, следующие изменения:

3.1. В пункте 1.2 раздела 1 после слов "энергетических ресурсов" дополнить словами ", требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования".

3.2. В разделе 2:

1) в пункте 2.2:

а) подпункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;"

б) дополнить подпунктами 8¹ – 8⁷ следующего содержания:

"8¹) осуществляет лицензионный контроль за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

8²) осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

8³) размещает в государственной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства (далее – система) информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах уполномоченного органа;

8⁴) осуществляет ведение в системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

8⁵) осуществляет ведение в системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

8⁶) осуществляет ведение в системе реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта;

8⁷) размещает в системе информацию, указанную в пунктах 2, 5, 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";";

2) в абзаце третьем пункта 2.4:

а) после слов "многоквартирные дома," дополнить словами "наемные дома социального использования,";

б) после слов "расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю" дополнить словами ", проверяют соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования".

3.3. В пункте 3.6 раздела 3 слова ", аккредитированные в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 689 "Об утверждении Правил аккредитации граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля к проведению мероприятий по контролю", "исключить.

3.4. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, являющихся государственными жилищными инспекторами Хабаровского края

1. Начальник главного контрольного управления Правительства Хабаровского края (далее – главное контрольное управление и край соответствен-

но) – главный государственный жилищный инспектор края.

2. Заместитель начальника главного контрольного управления – начальник управления государственного жилищного надзора – заместитель главного государственного жилищного инспектора края.

3. Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

4. Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора – начальник отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами – старший государственный жилищный инспектор края.

5. Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора – начальник отдела административного делопроизводства и судебной практики – старший государственный жилищный инспектор края.

6. Начальник Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

7. Начальник территориального отдела управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

8. Начальник отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

9. Заместитель начальника отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

10. Заместитель начальника отдела административного делопроизводства и судебной практики управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

11. Заместитель начальника Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

12. Заместитель начальника территориального отдела управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

13. Заместитель начальника отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

14. Заведующий сектором лицензирования управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

15. Консультант отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

16. Консультант отдела административного делопроизводства и судеб-

ной практики управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

17. Консультант Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

18. Консультант территориального отдела управления государственно-го жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

19. Консультант отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

20. Главный специалист отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

21. Главный специалист отдела административного делопроизводства и судебной практики управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

22. Главный специалист Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

23. Главный специалист территориального отдела управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

24. Главный специалист отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

25. Главный специалист сектора лицензирования управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.

26. Ведущий инспектор отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

27. Старший инспектор отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор края.

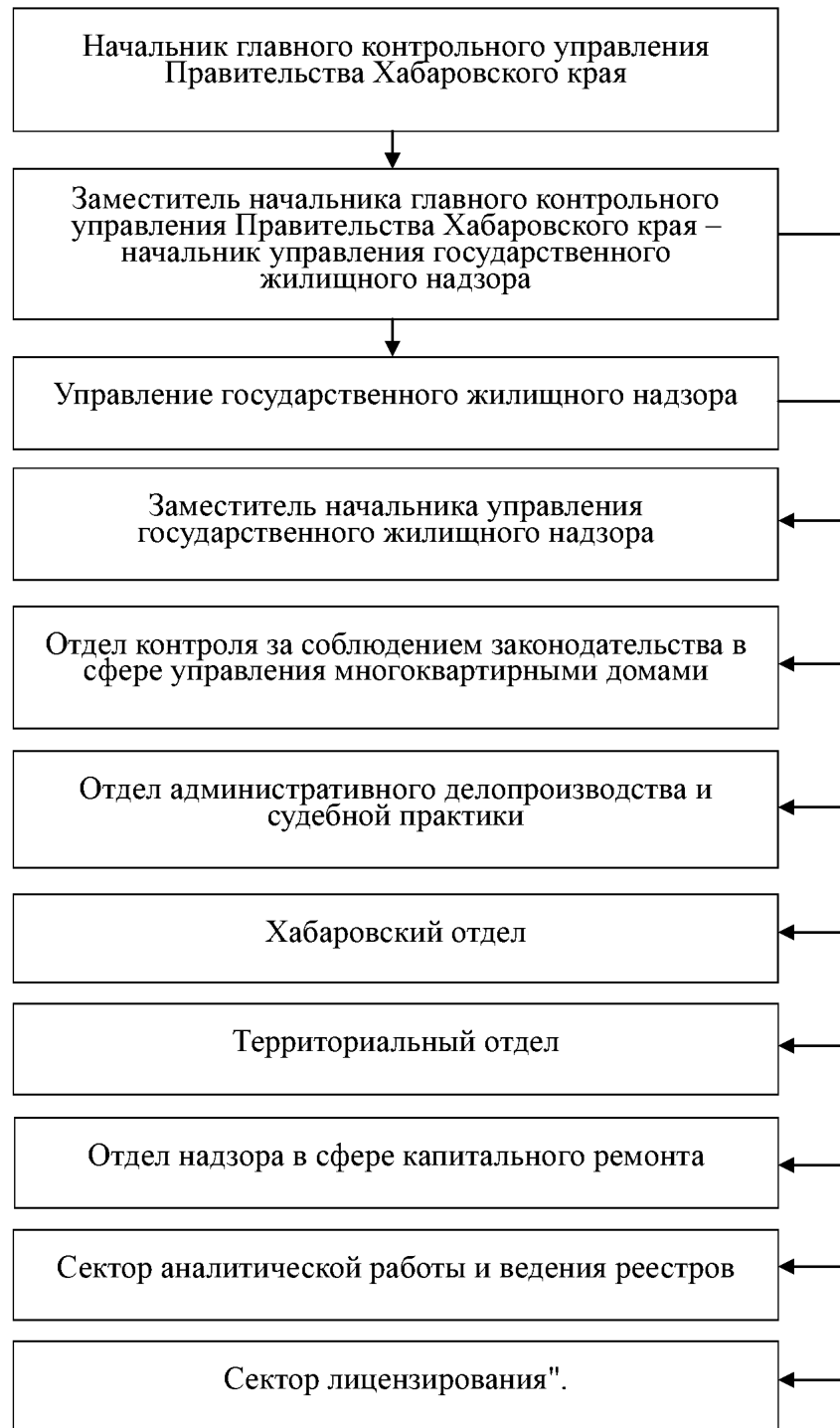
28. Старший инспектор сектора лицензирования управления государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор края.".

3.5. Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку

СТРУКТУРА

главного контрольного управления Правительства Хабаровского края
в части непосредственного осуществления регионального
государственного жилищного надзора



4. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 13 февраля 2009 г. № 42-пр "О создании комиссии по рассмотрению жалоб в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт