



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2014 № 460-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края"

В целях приведения нормативных правовых актов Хабаровского края в соответствие с федеральным законодательством Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. 411-пр, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящегося на земельном участке.

Расчет размера арендной платы для каждого из арендаторов осуществляется с применением значения коэффициента $K_{вз}$ согласно виду деятельности конкретного арендатора и составу видов разрешенного использования земельного участка в соответствии со значениями коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр."

1.2. В разделе 2:

1) в абзаце первом пункта 2.1 слова "в пункте 2.4" заменить словами "в пунктах 2.4, 2.7";

2) абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Ставка арендной платы устанавливается на год в расчете на единицу площади земельного участка по видам разрешенного использования зе-

мельного участка. При расчете ставки арендной платы с использованием коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$) применяется следующая формула:";

3) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

"2.6. Для расчета арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов, а также объектов, необходимых для их эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, применяется ставка, равная 0,70 рублей за один кв. метр.";

4) дополнить пунктами 2.7, 2.8 следующего содержания:

"2.7. В отношении земельных участков, предоставленных в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, ставка арендной платы устанавливается в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Льготы по арендной плате за землю устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Хабаровского края."

2. Внести в значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края", следующие изменения:

2.1. В пункте 13:

1) подпункты 13.9, 13.10 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
	"13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,007
	13.10.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,003";

2) дополнить подпунктом 13.10¹ следующего содержания:

1	2	3	4
	"13.10 ¹ .	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспеч-	0,0001";

1	2	3	4
---	---	---	---

печивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах

3) подпункт 13.11 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений 0,014".

2.2. Пункт 23 дополнить подпунктом 23.3 следующего содержания:

1	2	3	4
---	---	---	---

"23.3. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод 0,007".

2.3. Подпункт 25.5 пункта 25 признать утратившим силу.

2.4. В пункте 26:

1) подпункты 26.1 – 26.3 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"26.1. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов 0,003

26.2. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах 0,0001

26.3. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений 0,014";

2) подпункт 26.4 признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 г., но не ранее чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв