



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2015 № 416-рп

г. Хабаровск

Об управлении и распоряжении
имуществом Хабаровского края

В соответствии с Основными направлениями деятельности Правительства Хабаровского края на период 2014 – 2018 годов, утвержденными распоряжением Правительства Хабаровского края от 25 февраля 2014 г. № 107-рп, государственной программой Хабаровского края "Управление государственным имуществом Хабаровского края", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 27 апреля 2012 г. № 134-пр, Планом мероприятий по оптимизации краевого государственного имущества, утвержденным распоряжением Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2011 г. № 173-рп "Об оптимизации краевого государственного имущества в соответствии с государственными полномочиями Хабаровского края", министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края (далее также – министерство) совместно с министерствами края, иными органами исполнительной власти края, осуществляющими в соответствии с их компетенцией координацию деятельности в соответствующих отраслях (далее – отраслевые органы), проводится планомерная работа по оптимизации структуры и состава краевого государственного имущества в целях успешного решения задач и интересов Хабаровского края как публично-правового образования Российской Федерации, реализации государственных полномочий края и повышению эффективности использования краевой государственной собственности.

В состав краевой государственной собственности входит имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за органами государственной власти края, краевыми государственными учреждениями и краевыми государственными унитарными предприятиями (далее – краевые учреждения и краевые предприятия соответственно), а также имущество казны края, в том числе пакеты акций (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

По состоянию на 01 января 2015 г. Реестр краевого государственного имущества содержал сведения о 395 краевых учреждениях, 8 краевых предприятиях, 25 пакетах акций (долях), 241 отдельном объекте недвижимости и 43 комплексах имущества казны края общей стоимостью 107 619,8 млн. рублей.

За 2014 год в краевую государственную собственность принято 572 объ-

екта недвижимости и 61 492 единицы движимого имущества балансовой стоимостью 13 559,0 млн. рублей, выбыло из краевой государственной собственности 638 объектов недвижимости и 51 684 единицы движимого имущества балансовой стоимостью 18 717,0 млн. рублей.

В течение 2014 года министерством проведено 35 проверок использования краевого государственного имущества по назначению, проверено 35 краевых организаций, 210 объектов недвижимости.

Выявленное в результате проверок неиспользуемое для краевых государственных полномочий, используемое неэффективно или не по назначению, а также высвобождаемое в ходе реорганизации краевых учреждений и краевых предприятий имущество перераспределялось для размещения краевых государственных органов и организаций, передавалось в собственность Российской Федерации или муниципальную собственность, включалось в Прогнозный план приватизации краевого имущества и вовлекалось в инвестиционную деятельность.

Во исполнение распоряжения Правительства Хабаровского края от 06 октября 2014 г. № 720-рп "О регулировании земельно-имущественных отношений на территории Хабаровского края" министерством сформированы перечни краевых предприятий и краевых пакетов акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ, которые в целях реализации краевых задач подлежат сохранению в государственной собственности края в 2015 – 2020 годах. К 2020 году предполагается сохранить 5 краевых предприятий и 16 хозяйственных обществ.

В целях оптимизации сети краевых учреждений на 2015 год отраслевыми органами запланированы мероприятия по ликвидации, реорганизации краевых учреждений в сферах образования, здравоохранения, социальной защиты населения, спорта и ветеринарии, а также передача на другие уровни собственности в рамках разграничения полномочий публично-правовых образований. В итоге к 2016 году ожидается сокращение числа краевых учреждений на 27 единиц, что позволит оптимизировать расходы краевого бюджета на их содержание.

Разрабатывается новая правовая база Хабаровского края, определяющая стандарты корпоративного управления, типовые внутренние документы для хозяйственных обществ, выстраиваются новые подходы к порядку и структуре отчетов представителей государства в органах управления хозяйственных обществ и руководителей краевых предприятий. Формируются антикризисные планы для краевых предприятий и хозяйственных обществ.

В целях совершенствования управления краевым имуществом комплексом, в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 06 октября 2014 г. № 720-рп "О регулировании земельно-имущественных отношений на территории Хабаровского края" министерством по предложениям отраслевых органов сформирована межведомственная комиссия.

На заседаниях межведомственной комиссии будут рассмотрены вопросы об утверждении положения о межведомственной комиссии, критериев оценки эффективности использования краевого имущества подведомственными

ми краевыми учреждениями, финансово-хозяйственной деятельности краевых предприятий и хозяйственных обществ, а также отчеты руководителей отраслевых органов в данном направлении.

Вместе с тем отраслевыми органами принимаются недостаточные меры, направленные на обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности краевых предприятий и хозяйственных обществ в сфере агропромышленного комплекса и дорожной деятельности.

Прогнозный план приватизации краевого государственного имущества на 2015 год, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 августа 2014 г. № 296-пр (далее – Прогнозный план приватизации краевого государственного имущества на 2015 год), включает 16 объектов краевой государственной собственности: 10 объектов недвижимого имущества, 4 хозяйственных общества, 2 комплекса имущества сельскохозяйственного назначения.

Запланированные доходы от приватизации на 2015 год – 55,9 млн. рублей, в том числе от продажи пакетов акций (долей) – 22,0 млн. рублей, от продажи имущества – 13,5 млн. рублей, от продажи земельных участков – 20,4 млн. рублей.

В целях создания эффективной системы реализации краевых полномочий в области приватизации необходимо расширить поиск объектов для вовлечения в приватизацию, провести реформирование системы продаж и организации торгов.

Учитывая сложную финансово-экономическую ситуацию, отраслевым органам необходимо провести корректировку планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности подведомственных краевых предприятий и хозяйственных обществ на 2015 год в целях оптимизации затрат и увеличения доходов от использования имущества.

В рамках реализации государственной политики управления краевым государственным имуществом первоочередными задачами для Хабаровского края являются:

- совершенствование системы учета и мониторинга краевого государственного имущества, обеспечивающей оперативный сбор, обработку и представление Правительству края информации об объектах краевого государственного имущества для принятия управленческих решений;

- осуществление регулярного контроля за сохранностью и использованием по назначению краевого государственного имущества;

- подготовка управленческих решений на основе анализа эффективности использования краевого государственного имущества в целях вовлечения в хозяйственный оборот краевого имущества, используемого неэффективно или не в соответствии с целевым назначением, а также высвобождаемого в ходе реорганизации краевых организаций;

- повышение ответственности руководителей краевых учреждений, краевых предприятий, хозяйственных обществ за нарушение порядка управления краевым государственным имуществом, которое им передано в оперативное управление, хозяйственное ведение или пользование;

- сокращение имущества казны края и количества краевых организаций, не участвующих в исполнении государственных полномочий Хабаровского края;

- повышение качества корпоративного управления хозяйственными обществами со 100-процентной долей участия края;

- выработка антикризисных мероприятий в отношении краевых предприятий и хозяйственных обществ в целях предупреждения введения процедур банкротства;

- своевременное представление полнокомплектной отчетности руководителей краевых предприятий и представителей государства в хозяйственных обществах;

- повышение эффективности продаж краевого государственного имущества в рамках приватизации;

- совершенствование нормативно-правового регулирования управления и распоряжения краевым государственным имуществом.

Основным результатом решения данных задач станет:

- создание оптимального состава краевого имущественного комплекса, необходимого для реализации государственных задач и полномочий края;

- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов краевого государственного имущества;

- внедрение передовых механизмов реализации прав края как акционера и участника в отношении хозяйственных обществ;

- капитализация объектов краевой государственной собственности за счет их вовлечения в инвестиционный процесс;

- достижение утвержденных на отраслевых балансовых комиссиях показателей финансово-хозяйственной деятельности краевых предприятий и хозяйственных обществ и обеспечение перечисления в краевой бюджет части чистой прибыли и дивидендов в соответствии с действующим законодательством;

- увеличение доходов от использования краевого государственного имущества и приватизации.

В целях дальнейшего совершенствования деятельности по управлению и распоряжению краевым государственным имуществом, оптимизации его структуры и состава:

1. Министерству инвестиционной и земельно-имущественной политики края (Чайка Ю.А.):

- 1.1. Внедрить систему ключевых показателей эффективности использования краевого государственного имущества краевыми учреждениями, а также деятельности краевых предприятий и хозяйственных обществ.

Срок – до 30 декабря 2015 г.

- 1.2. В целях оптимизации состава краевого государственного имущества доводить до отраслевых органов информацию о подлежащих высвобождению объектах недвижимости после обобщения сведений о реорганизации подведомственных краевых учреждений, полученных от отраслевых органов.

Срок – ежеквартально, до 30 числа первого месяца квартала.

1.3. Разработать и направить в отраслевые органы примерные формы внутренних положений, регулирующих деятельность органов управления и контроля хозяйственных обществ со 100-процентной долей участия края.

Срок – 01 июля 2015 г.

1.4. Внедрить институт корпоративного секретаря в хозяйственных обществах со 100-процентной долей участия края.

Срок – до 01 августа 2015 г.

2. Министерству инвестиционной и земельно-имущественной политики края совместно с отраслевыми органами:

2.1. Обеспечить проведение заседаний советов директоров (наблюдательных советов) в хозяйственных обществах со 100-процентной долей участия края для корректировки приоритетных направлений их деятельности на 2015 год в целях оптимизации затрат и увеличения доходов, а также для утверждения внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля хозяйственных обществ.

Срок – до 01 сентября 2015 г.

2.2. Осуществлять проверки сохранности и использования краевого государственного имущества по назначению в соответствии с утвержденным министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края положением о порядке их проведения.

3. Министерству инвестиционной и земельно-имущественной политики края совместно с министерством сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края (Купряков А.П.) в целях оптимизации состава имущества казны края сельскохозяйственного назначения и повышения эффективности его использования:

3.1. Разработать показатели оценки эффективности использования движимого имущества казны края сельскохозяйственного назначения.

Срок – до 01 октября 2015 г.

3.2. Составить реестр неэффективно используемого имущества казны края сельскохозяйственного назначения и план мероприятий по его перераспределению для реализации краевых государственных полномочий, передаче другим собственникам, вовлечению в инвестиционный процесс или приватизацию.

Срок – до 01 апреля 2016 г.

3.3. Принять меры к списанию не подлежащего восстановлению имущества казны края сельскохозяйственного назначения.

Срок – до 01 декабря 2015 г.

3.4. Проработать вопрос осуществления замещения (восстановления) поголовья крупного рогатого скота, переданного по договорам безвозмездного пользования, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Срок – до 01 сентября 2015 г.

4. Отраслевым органам:

4.1. Представить в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края:

4.1.1. Сведения о реорганизации подведомственных краевых учреждений с указанием планируемых к высвобождению объектов недвижимости и предложения по их дальнейшему использованию.

Срок – ежеквартально, до 10 числа первого месяца квартала.

4.1.2. Предложения о включении в Прогнозный план приватизации краевого государственного имущества на 2015 год и на очередной финансовый год дополнительных объектов из числа высвобождаемого, выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению краевого государственного имущества с социально-экономическим обоснованием целесообразности приватизации по установленной форме.

Срок – до 01 июля 2015 г. и далее ежегодно до 20 января и 01 мая.

4.1.3. Предложения о замене кандидатур представителей государства, являющихся государственными гражданскими служащими Хабаровского края в соответствующем отраслевом органе, в органах управления и контроля хозяйственных обществ.

Срок – не позднее 10 рабочих дней после изменения в кадровом составе.

4.2. В случае направления предложений об исключении объектов из Прогнозного плана приватизации краевого государственного имущества на 2015 год представлять финансово-экономическое обоснование исключения и предложения по источникам возмещения выпадающих доходов краевого бюджета.

4.3. В целях реализации Прогнозного плана приватизации краевого государственного имущества на 2015 год обеспечить контроль за своевременным изготовлением подведомственными краевыми организациями технической и правоустанавливающей документации на подлежащие приватизации объекты краевой государственной собственности.

Срок – до 01 октября 2015 г.

4.4. На отраслевых балансовых комиссиях провести корректировку утвержденных планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности подведомственных краевых предприятий на 2015 год в целях оптимизации затрат и повышения эффективности использования краевого государственного имущества, переданного в хозяйственное ведение.

Информацию представить в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края.

Срок – до 01 августа 2015 г.

4.5. Установить в трудовых договорах с руководителями краевых предприятий и хозяйственных обществ со 100-процентной долей участия края предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей, рассчитываемой за календарный год, и средней заработной платы работников этих организаций.

Срок – до 01 августа 2015 г.

4.6. Создать до 01 декабря 2015 г. и вести базу данных эффективных управленческих кадров в целях их последующего назначения на должности руководителей хозяйственных обществ со 100-процентной долей участия края.

Срок – постоянно.

5. Министерству промышленности и транспорта края (Ивашкин С.И.) принять меры по выведению Хабаровского краевого государственного унитарного предприятия "Крайдорпредприятие", участвующего в реализации краевых полномочий, из процедуры банкротства и обеспечению его безубыточной деятельности.

Срок – 01 августа 2015 г.

6. Министерству экономического развития края (Калашников В.Д.) приглашать на заседания краевой комиссии по вопросам налогообложения в Хабаровском крае представителей заинтересованных общественных организаций.

Срок – постоянно.

7. Краевому государственному казенному учреждению "Фонд имущества Хабаровского края" (Кортелева Л.П.) совместно с главным управлением информационной политики Губернатора и Правительства края (Литвинова С.Е.) публиковать информацию об объектах краевого государственного имущества, включенных в Прогнозный план приватизации на текущий год, на официальном информационном портале Хабаровского края.

Срок – постоянно.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства края по вопросам инвестиционной, территориальной и промышленной политики Брусникина Н.Ю.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить Губернатору края в срок до 01 июля 2016 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт