



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2024 г. № 126-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20 сентября 2013 г. № 283-пр "Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Хабаровского края и Методики оценки эффективности реализации государственных программ Хабаровского края" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии с Положением о системе управления государственными программами Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20 сентября 2013 г. № 283-пр, Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:"

2. Внести в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, следующие изменения:

- 1) паспорт признать утратившим силу;
- 2) раздел 1 изложить в следующей редакции:

"Раздел 1. Оценка текущего состояния развития жилищного строительства в Хабаровском крае

Общая площадь жилищного фонда в Хабаровском крае (далее также – край) на конец 2022 года составила 32,8 млн. кв. метров, при этом средняя общая площадь жилой единицы достигла 51,6 кв. метра.

Основная часть жилищного фонда края сконцентрирована в городских поселениях (82,2 %), на сельскую местность приходится лишь 17,8 процента общего жилищного фонда. Более 50 процентов жилья сосредоточено в г. Хабаровске (59,8 %).

В 2023 году объем ввода жилья в расчете на 1 000 жителей края составил 450 кв. метров.

Коэффициент доступности жилья, отражающий количество лет ожидания, в течение которых семья из трех человек сможет накопить на жилье (квартиру площадью 54 кв. метра по среднегодовой рыночной цене), снизился с 4,7 года в 2011 году до 2,9 года в 2023 году.

В 2021 году доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, составила 56,5 процента, увеличившись почти на 39,7 процентного пункта по сравнению с уровнем 2011 года.

По состоянию на 1 января 2024 г. нуждаются в улучшении жилищных условий 2 715 молодых семей; не обеспечено инженерной и транспортной инфраструктурой 7 297 земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 2 статьи 2 Закона Хабаровского края от 10 декабря 2012 г. № 253 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае", которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, включено 5 745 лиц.

Успешная реализация мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" (далее – Программа) позволит достичь цели и решить задачи, установленные федеральным проектом "Жилье", в том числе по ежегодному вводу в эксплуатацию жилья на территории края не менее 361 тыс. кв. метров.";

3) в разделе 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Раздел 2. Приоритеты и цели государственной политики жилищного строительства в крае";

б) абзацы четвертый – седьмой признать утратившими силу;

4) раздел 3 изложить в следующей редакции:

"Раздел 3. Цели и задачи Программы, способы их эффективного достижения и решения

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на национальном и краевом уровнях, основной целью Программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающему повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории края.

Для достижения указанной цели предполагается решение следующих задач:

- создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории края;

- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.

Решение задач Программы обеспечивается путем реализации в том числе:

- Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности (приложение № 2 к настоящей Программе);

- Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное развитие территорий края в целях жилищного строительства (приложение № 12 к настоящей Программе);

- Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по разработке градостроительной документации муниципальных образований края (приложение № 22 к настоящей Программе);

- Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 23 к настоящей Программе);

- регионального проекта "Жилье".";

5) разделы 9, 11, приложения № 1, 5, 7, 8, 14 признать утратившими силу.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев