



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 апреля 2024 г. № 138-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменения в Порядок предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий", утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 7 декабря 2020 г. № 533-пр

Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменение в Порядок предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий", утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 7 декабря 2020 г. № 533-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 4 апреля 2024 г. № 138-пр

"УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 7 декабря 2020 г. № 533-пр

## ПОРЯДОК

предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде  
имущественного взноса в имущество публично-правовой компании  
"Фонд развития территорий"

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации регламентирует цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее также – субсидия, краевой бюджет, край и Фонд соответственно).

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в постановлении Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее – постановление № 1192).

1.2. Целью предоставления субсидии является имущественный взнос в имущество Фонда на цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 218-ФЗ), в рамках реализации мероприятий государственной программы края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства края от 22 июня 2012 г. № 205-пр.

1.3. Субсидия предоставляется Фонду в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными до министерства строительства

Хабаровского края (далее – министерство) как получателя бюджетных средств краевого бюджета, на цели предоставления субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

#### 1.4. Получателем субсидии является Фонд.

Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между министерством и Фондом в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации согласно приложению № 2 к Правилам принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденным постановлением № 1192 (далее - соглашение, типовая форма, Правила принятия решения о финансировании и решение о финансировании соответственно).

1.5. Способом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат.

В целях настоящего Порядка под затратами понимаются расходы, понесенные Фондом на цели, предусмотренные статьей 13.1 Закона № 218-ФЗ. В соответствии с предусмотренными статьей 13.1 Закона № 218-ФЗ целями средства субсидии могут использоваться на:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией "Фонд Хабаровского края по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков" (далее – Фонд края), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся

участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон № 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Закона № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или Фонду края прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2 Закона № 127-ФЗ;

4) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или Фондом края в порядке, установленном статьей 13.3 Закона № 218-ФЗ;

5) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона № 218-ФЗ;

6) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ;

7) финансирование мероприятий, осуществляемых Фондом края, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании;

8) оплата услуг специализированных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и имеющих право на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, если необходимость проведения такого обследования предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности;

9) финансирование мероприятий, связанных с реализацией Фондом прав и обязанностей по договорам (контрактам), заключенным Фондом края с организацией, выполняющей инженерные изыскания, осуществляющей подготовку проектной документации, и (или) с генеральным подрядчиком, и (или) техническим заказчиком, иным договорам, заключенным в соответствии с целями, предусмотренными статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 214-ФЗ), переданных Фонду по основаниям, предусмотренным частью 3.12 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ;

10) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1 - 9 настоящего пункта.

1.6. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие Фонда требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего раздела;

2) запрет приобретения Фондом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Фондом, за счет полученных из краевого бюджета средств иностранной валюты за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями;

3) согласие Фонда, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них министерством и органами государственного финансового контроля края проверок, предусмотренных пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, и на включение таких положений в соглашение;

4) принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения о финансировании;

5) возврат в краевой бюджет субсидии в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.12 настоящего раздела, абзацем вторым пункта 3.7 раздела 3 настоящего Порядка.

2.2. Требования, которым должен соответствовать Фонд по состоянию на 1-е числа месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено соглашение, следующим требованиям:

1) у Фонда отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате

в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) Фонд не находится в процессе реорганизации(за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) у Фонда отсутствует просроченная задолженность по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед краевым бюджетом;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

5) Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

6) Фонд не получает средства из краевого бюджета на цели, установленные настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов края;

7) Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.3. Для предоставления субсидии Фонд представляет в министерство следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную в произвольной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего раздела;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

#### 2.4. Министерство:

2.4.1. В день поступления документов, представленных Фондом в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела (далее – документы), регистрирует их в соответствии с установленными в министерстве правилами делопроизводства с указанием даты и регистрационного номера.

2.4.2. В течение трех рабочих дней с даты регистрации документов:

1) в целях проверки соответствия Фонда требованиям, установленным подпунктами 1, 2 (за исключением, что деятельность Фонда приостановлена), 4, 7 пункта 2.2 настоящего раздела, получает соответствующую информацию (сведения) посредством использования государственных автоматизированных информационных систем и (или) межведомственного взаимодействия (запроса);

2) рассматривает представленные Фондом документы, а также информацию (сведения), полученные министерством в соответствии с подпунктом 1 настоящего подпункта, и по результатам их рассмотрения:

а) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных пунктом 2.5 настоящего раздела, - принимает решение о предоставлении субсидии, направляет Фонду уведомление о принятом решении;

б) в случае наличия одного или нескольких оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных пунктом 2.5 настоящего раздела, - принимает решение об отказе в предоставлении субсидии и направляет Фонду уведомление о принятом решении с обоснованием причины отказа в предоставлении субсидии.

2.5. Основания для отказа в предоставлении субсидии:

1) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов;

2) несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего раздела;

3) установление факта недостоверности представленной Фондом информации.

2.6. Размер субсидии определяется соглашением в соответствии с Правилами принятия решения о финансировании в объеме, не превышающем доведенных министерству в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, на цели предоставления субсидии.

2.7. Соглашение заключается в порядке, определенном типовой формой и содержит следующие обязательные положения:

1) согласие Фонда, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них министерством и органами государственного финансового контроля края проверок, предусмотренных пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка;

2) возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых является не использованный Фондом остаток субсидии, сложившийся по состоянию на установленную соглашением отчетную дату (срок, на который запланировано достижение результата предоставления субсидии), при принятии министерством по согласованию с министерством финансов края решения о наличии потребности в остатке субсидии (далее – остаток субсидии и отчетная дата соответственно);

3) обязательство сторон о согласовании новых условий соглашения, в том числе касающихся размера и (или) сроков предоставления субсидии, в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, и заключение дополнительного соглашения к соглашению или дополнительного соглашения о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

Условием заключения соглашения является наличие в краевом бюджете лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

2.8. При реорганизации Фонда, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

2.9. Дополнительные соглашения к соглашению, указанные в подпункте 3 пункта 2.7, пункте 2.8 настоящего раздела, заключаются в порядке, установленном типовой формой.

2.10. Результатом предоставления субсидии является количество участников строительства, в отношении которых Фондом в соответствии с частями 2.1 и 2.4 статьи 9.1 Закона № 218-ФЗ или Фондом края в соответствии с частями 2 и 5 статьи 21.2 Закона № 214-ФЗ исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест; граждан – членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, имеющих требования о передаче жилого помещения, нежилого помещения, машино-места в многоквартирных домах и (или) иных объектах



недвижимости, в отношении которых Фондом или Фондом края осуществлены мероприятия по завершению строительства в соответствии частью 3 статьи 13.3 Закона № 218-ФЗ; граждан, которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Закона № 218-ФЗ.

Значение результата предоставления субсидии устанавливается соглашением.

При определении значения результата предоставления субсидии в целях формирования количественного показателя учитывается каждый факт передачи участнику строительства, гражданину – члену жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива жилого помещения, нежилого помещения, машино-места, выплаты гражданину возмещения.

2.11. Перечисление субсидии осуществляется министерством на основании соглашения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня представления Фондом документов, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.12. Остаток субсидии может быть направлен Фондом на цели предоставления субсидии, предусмотренные подпунктами 1 – 10 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, при принятии министерством решения о наличии потребности Фонда в остатке субсидии (далее – решение о наличии потребности).

Остаток субсидии при отсутствии в нем потребности Фонда или остаток субсидии, в отношении которого министерством принято решение о возврате субсидии, предоставленной из краевого бюджета на финансовое обеспечение затрат, при отсутствии потребности в нем (далее – решение о возврате субсидии) подлежит возврату Фондом в краевой бюджет не позднее 1 апреля года, следующего за годом отчетной даты.

Порядок принятия решения о наличии потребности и (или) решения о возврате субсидии устанавливается Правительством края.

3. Требования к представлению отчетности, осуществлению контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

3.1. Фонд представляет в министерство отчет о достижении значения результата предоставления субсидии по форме, установленной приложением № 3 к типовой форме (далее – отчет о результате) не позднее 10 рабочих дней после наступления отчетной даты.

3.2. Представленный Фондом отчет о результате, рассматривается министерством не позднее 10 рабочих дней со дня его получения на предмет

соответствия форме, установленной приложением № 3 к типовой форме, а также полноты и достоверности содержащихся в нем сведений.

По итогам рассмотрения отчета министерство не позднее 10-го рабочего дня со дня его получения принимает одно из следующих решений:

1) о принятии отчета о результате – при отсутствии оснований для его отклонения, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела;

2) об отклонении отчета о результате – при наличии одного или нескольких оснований для отклонения отчета, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела.

При принятии министерством решения об отклонении отчета о результате министерство не позднее 3 рабочих дней уведомляет Фонд о необходимости устранения выявленных замечаний. Фонд в течение 10 рабочих дней устраняет выявленные замечания и повторно направляет в министерство отчет о результате. Министерство рассматривает отчет о результате, предоставленный Фондом в соответствии с настоящим абзацем в порядке, установленном абзацами первым - четвертым настоящего пункта.

3.3. Основанием для отклонения отчета о результате является несоответствие представленного отчета о результате форме, установленной приложением № 3 к типовой форме и (или) неполнота (недостоверность) содержащихся в нем сведений.

3.4. Министерство осуществляет в отношении Фонда, а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), проверку соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии (далее – проверка).

При выявлении в ходе проверки действий (бездействия), содержащих признаки состава административного правонарушения, министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выявления указанных действий (бездействия) направляет материалы проверки в комитет государственного финансового контроля края.

Органы государственного финансового контроля проводят проверки в отношении Фонда в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.5. Оценка достижения Фондом значения результата предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 2.10 раздела 2 настоящего Порядка в соглашении, осуществляется на основании отчета о результате (далее – Оценка).

3.6. В случае выявления фактов нарушения Фондом условий и порядка предоставления субсидии, недостижения значения результата предоставления субсидии министерство в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанных фактов составляет акт о нарушениях Фондом условий

и порядка предоставления субсидии с указанием выявленных нарушений, сроков их устранения (далее - акт) и направляет акт Фонду.

3.7. В случае неустранения Фондом нарушений в сроки, указанные в акте, министерство в течение 10 рабочих дней со дня окончания указанных сроков направляет Фонду требование о возврате предоставленной субсидии или ее части в краевой бюджет (далее – требование).

Фонд обязан осуществить возврат предоставленной субсидии или ее части в краевой бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения требования.

3.8. В случае неисполнения Фондом обязанности по возврату остатка субсидии в срок не позднее 1 апреля года, следующего за годом, в котором наступила отчетная дата достижения значения результата, за исключением случая, когда принято решение о наличии потребности, министерство в течение 15 рабочих дней со дня установления факта неисполнения Фондом обязанности по возврату остатка субсидии вручает нарочно или направляет Фонду требование о возврате остатков субсидии в краевой бюджет.

Фонд обязан осуществить возврат остатка субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения требования о возврате остатка субсидии в краевой бюджет.

3.9. В случае неперечисления Фондом в краевой бюджет средств субсидии, подлежащих возврату в соответствии с абзацем вторым пункта 3.7, абзацем вторым пункта 3.8 настоящего раздела, в сроки, установленные соответственно абзацем вторым пункта 3.7, абзацем вторым пункта 3.8 настоящего раздела, министерство обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств в течение трех месяцев со дня окончания соответствующего срока.

3.10. Министерство обеспечивает соблюдение Фондом условий и порядка предоставления субсидии.

---