



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2024 г. № 238-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 25 июля 2012 г. № 252-пр "Об утверждении Порядка деятельности исполнительных органов Хабаровского края по обеспечению защиты жилищных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", исключив в подпункте 5.2 пункта 5 слова "территориальных структурных подразделений опеки и попечительства".

2. Внести в Порядок деятельности исполнительных органов Хабаровского края по обеспечению защиты жилищных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 июля 2012 г. № 252-пр, следующие изменения:

1) в абзаце первом преамбулы:

а) после слов «федеральными законами от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"» дополнить словами "(далее – Федеральный закон № 159-ФЗ)";

б) после слова "далее" дополнить словом "также";

2) в разделе 1:

а) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Министерство социальной защиты края (далее – министерство) при выявлении подопечного в целях защиты его жилищных прав и законных интересов (далее – жилищные права) изучает жилищные условия подопечного, возможность сохранения за ним права собственности или права пользования жилым помещением (далее – сохранение прав на жилое помещение за подопечным).

1.2.1. В целях изучения жилищных условий подопечного министерством в течение 10 рабочих дней со дня выявления подопечного или со дня постановки на учет подопечного, изменившего место своего жительства, в

порядке межведомственного взаимодействия запрашиваются сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости (в отношении подопечного и его родителей (единственного родителя));

- о зарегистрированных правах на жилые помещения из организации, осуществлявшей регистрацию указанных прав до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" на территории субъекта Российской Федерации, в котором находилось место жительства родителей (единственного родителя) подопечного (в отношении родителей, рожденных до 1 февраля 1998 г.);

- о наличии (об отсутствии) заключенного договора социального найма жилого помещения (в отношении подопечного и его родителей (единственного родителя)).

1.2.2. Результаты изучения жилищных условий подопечного оформляются правовым актом министерства о защите жилищных прав (далее – правовой акт).

В правовом акте указываются одно или несколько решений:

- о сохранении права собственности на жилое помещение;
- о сохранении права пользования жилым помещением по договору социального найма;
- о сохранении права пользования жилым помещением, принадлежащим на праве собственности родителям (единственному родителю) подопечного;
- об обеспечении реализации права подопечного на включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда края (далее – список).

1.2.3. Решение, указанное в абзаце шестом подпункта 1.2.2 настоящего пункта, принимается в случаях, если подопечный не является собственником жилого помещения или членом семьи нанимателя по договору социального найма или имеются одно или нескольких обстоятельств, указанных в пункте 4 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, для признания невозможным его проживание в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которого он является.";

б) в пункте 1.3:

- в первом предложении слова "Территориальное подразделение" заменить словом "Министерство";

- во втором предложении слова "территориальным подразделением" заменить словом "министерством";

- в подпункте 1.3.1:

- в абзаце втором слова "территориальное подразделение" заменить

словом "министерство";

абзац третий подпункта 1 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципального образования";

абзац второй подпункта 3 изложить в следующей редакции:

"- в товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы или управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в состав которого входит жилое помещение;"

- в подпункте 1.3.2:

в абзаце первом слова "детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда края в порядке, установленном краевым законодательством (далее – список)" исключить;

в абзаце втором слова "территориальные подразделения контролируют" заменить словами "министерство контролирует";

в абзаце третьем слова "территориальные подразделения направляют" заменить словами "министерство направляет";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"При возникновении у подопечных, достигших 14 лет, оснований для включения в список, установленных абзацем первым пункта 1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, министерство в течение трех рабочих дней со дня возникновения таких оснований направляет законным представителям письменные уведомления о необходимости подачи заявлений о включении подопечных в список в течение трех месяцев со дня возникновения таких оснований.";

в абзаце пятом слова "территориальные подразделения принимают" заменить словами "министерство принимает";

3) в разделе 2:

а) в пункте 2.1:

- в абзаце первом:

слова "Территориальные подразделения" заменить словом "Министерство";
слово "осуществляют" заменить словом "осуществляет";

- абзац второй изложить в следующей редакции:

"- проведения контрольного обследования жилого помещения (не менее одного раза в год), за исключением жилых помещений, признанных непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (при наличии решения соответствующего исполнительного органа края либо органа местного самоуправления муниципального образования края о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), результаты которых фиксируются в акте контрольного обследования жилого помещения, на которые сохранено право за подопечным (далее – акт контрольного

обследования), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;"

- в абзаце пятом слова "(консультативная помощь по составлению договоров найма, поднайма, аренды, составление исковых заявлений в суд и т.д.)" исключить;

б) в пункте 2.4 слова "принимают территориальные подразделения по месту нахождения подопечных в пределах своих полномочий" заменить словами "принимает министерство";

4) в разделе 3:

а) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Министерство за два года до заселения подопечного в жилое помещение, на которое сохранено право за подопечным, на основании акта контрольного обследования готовит информацию о необходимости проведения ремонта данного жилого помещения и уведомляет об этом способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации, собственника жилищного фонда, к которому относится данное жилое помещение.";

б) в пункте 3.2 слова "территориальные подразделения принимают" заменить словами "министерство принимает";

в) в пункте 3.3 слова "территориальные подразделения обращаются" заменить словами "министерство обращается";

г) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. При необходимости проведения ремонта жилых помещений, на которые сохранено право за подопечным, входящих в состав государственного жилищного фонда края, министерство ежегодно в срок до 15 апреля направляет в специально уполномоченный исполнительный орган края по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом адресный перечень жилых помещений (части жилых помещений), на которые сохранены права за подопечными, входящих в состав государственного жилищного фонда Хабаровского края, требующих проведения ремонта (далее – адресный перечень), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. В адресный перечень включаются жилые помещения, заселение которых планируется через два года (по достижении подопечными 18-летнего возраста). К адресному перечню прикладываются акты контрольных обследований.";

д) пункты 3.5, 3.6 признать утратившими силу;

5) в разделе 4:

а) в абзаце первом слова "территориальные подразделения" заменить словом "министерство";

б) в пункте 4.1 слово "Осуществляют" заменить словом "Осуществляет";

в) пункт 4.2 признать утратившим силу;

б) гриф утверждения формы приложения № 1 изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДАЮ"

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность уполномоченного лица
министерства социальной защиты
Хабаровского края)".

3. Внести в Порядок подготовки правового акта органа опеки и попечительства о временном пребывании выявленных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 19 августа 2022 г. № 420-пр, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Правовой акт о временном пребывании издается министерством социальной защиты края (далее – министерство).

В отношении каждого ребенка-сироты издается отдельный правовой акт о временном пребывании.";

2) пункт 4 признать утратившим силу;

3) в пункте 5 слова "территориальном подразделении, указанном в пункте 4 настоящего Порядка," заменить словом "министерстве";

4) в пункте 7:

а) в абзаце седьмом слова "руководителя территориального подразделения или лица, исполняющего его обязанности" заменить словами "министра социальной защиты края или уполномоченного им на то лица";

б) абзац восьмой признать утратившим силу.

Врио Губернатора,
Президента
Правительства края



Д.В. Демешин