



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2024 г. № 315-пр
г. Хабаровск

О внесении изменения в Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже краевого государственного имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 5 мая 2011 г. № 129-пр

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2023 г. № 370-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести изменение в Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже краевого государственного имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 5 мая 2011 г. № 129-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 27 августа 2024 г. № 315-пр
"УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 5 мая 2011 г. № 129-пр

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения условий конкурса
по продаже краевого государственного имущества,
контроля за их исполнением и подтверждения победителем
конкурса исполнения таких условий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже краевого государственного имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Законом Хабаровского края от 23 апреля 2003 г. № 115 "О приватизации краевого государственного имущества".

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на осуществление контроля за исполнением условий конкурса в отношении:

- исполнения эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного объекта газоснабжения;

- портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в котором они используются в Федеральном законе № 178-ФЗ.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже краевого государственного имущества

2.1. Условия конкурса по продаже краевого государственного имущества (далее – конкурс) разрабатываются министерством имущества Хабаровского края (далее – Министерство и край соответственно) на

основании предложений по формированию условий конкурса исполнительных органов края, в отраслевом ведении которых находится краевое государственное имущество, выставляемое на конкурс (далее – исполнительные органы края).

Условия конкурса для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – объекты культурного наследия) должны предусматривать требования и обязательства, установленные пунктом 4 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

2.2. Предложения по формированию условий конкурса, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, направляются исполнительным органом края в Министерство в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты получения запроса Министерства о представлении таких предложений.

2.3. Условия конкурса, подготовленные Министерством на основании предложений исполнительных органов края, подлежат согласованию исполнительными органами края в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты поступления в исполнительные органы края указанных условий конкурса.

2.4. Утверждение условий конкурса осуществляется Министерством путем включения условий конкурса в решение об условиях приватизации.

При утверждении условий конкурса Министерством в обязательном порядке разрабатывается порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса, а также порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

3.1. Исполнение условий конкурса контролируется Министерством в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества, в обязательном порядке включающим в себя положения, указанные в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения.

3.2. В целях осуществления контроля исполнения условий конкурса Министерство:

1) ведет учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

2) осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

3) принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса.

В отношении объекта культурного наследия документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края;

4) проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

Проведение проверки документов, проверки фактического использования объектов, выполнения условий конкурса осуществляется Министерством при участии исполнительных органов края не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

5) взаимодействует с юридическими лицами, указанными в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ;

б) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса, подтверждающих исполнение условий конкурса, определяются заключенным по результатам конкурса договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.4. Для подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса, установленного договором купли-продажи имущества, направляет в Министерство отчет об исполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов, указанных в договоре купли-продажи имущества.

3.5. В течение двух месяцев со дня получения отчета об исполнении условий конкурса Министерство осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса с участием исполнительных органов края на основании представленного победителем конкурса отчета об исполнении условий конкурса.

Указанная проверка проводится специально созданной Министерством для этих целей комиссией по контролю за исполнением условий конкурса (далее – комиссия).

Состав, порядок и организация работы комиссии определяется Министерством.

3.6. В состав комиссии включаются представители Министерства, а также представители исполнительных органов края.

3.7. Комиссия осуществляет проверку исполнения условий конкурса в целом.

3.8. По результатам рассмотрения отчета об исполнении условий конкурса комиссия, в порядке, установленном Министерством, составляет акт об исполнении (о неисполнении) победителем конкурса условий конкурса, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных отчета об исполнении условий конкурса, и утверждается Министерством не позднее трех дней со дня подписания указанного акта.

3.9. Обязательства победителя конкурса об исполнении условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Министерством акта об исполнении победителем конкурса условий конкурса."
