



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2015

№ 8

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области от  
30.12.2011 № 985

В соответствии со статьями 7 и 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», распоряжением Правительства Амурской области от 20.11.2014 № 284-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Схему территориального планирования Амурской области» Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Схему территориального планирования Амурской области, утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 21.02.2013 № 63), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства и архитектуры области (В.А.Залозный) обеспечить доступ к внесенным изменениям в Схему территориального планирования Амурской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области А.М.Житкова.

Губернатор Амурской области

О.Н.Кожемяко

**Изменения, вносимые в Схему территориального планирования  
Амурской области в части размещения особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Предмостовая» и корректировки  
перечня мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры**

1. В томе II:

1) таблицу № 8 пункта 5.3 раздела 5 дополнить пунктом 58 следующего содержания:

«

№ № п/п	№№ на чертежах	Наименование площадок, опорные планировочные центры	Современное использование территории	Предлагаемое использование территории	Площадь /га/
1	2	3	4	5	6
58		Благовещенский район с. Ровное	Земли, прилегающие к селу	Строительство ОЭЗ	600

»;

2) в разделе 7:

а) чертёж «Планировочная структура Благовещенской агломерации» заменить на схему 2;

б) абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«Территории, расположенные на противоположном от Благовещенска берегу реки Зея, со строительством нового моста через р. Зею в створе ул. Горького в перспективе объединят транспортной системой таможенный комплекс при мостовом переходе с КНР с особой экономической зоной около села Ровное.»;

в) абзац сорок девятый признать утратившим силу;

3) подпункт 15.3.4 пункта 15.3 раздела 15 (до таблицы № 4) изложить в следующей редакции:

«15.3.4. Региональная особая экономическая зона портовой и транспортно-логистической функции в г. Благовещенск.

Портовая функция будет осуществляться на базе аэропорта Благовещенска и торгового порта Благовещенск. Особая экономическая зона (далее – ОЭЗ) предполагается для обслуживания трансконтинентальных маршрутов: Юго-Восточная Азия – Северная Америка и Япония – Европейский союз, проходящих над территорией Амурской области. Концепция проекта – возможность формирования сборных грузов, увеличение коммерческой загрузки за счет дополнительной заправки в г. Благовещенск.

Портовая ОЭЗ на базе речного порта г. Благовещенск планируется для обслуживания международных перевозок на маршруте Благовещенск – Хэйхэ. Зона позволит сформировать современный транспортно-логистический

комплекс, провести реконструкцию существующих портовых сооружений. Развитие зоны также связано с созданием простейших сборочных производств.

В данную ОЭЗ входит предмостовая сервисно-промышленная зона в районе с. Ровное, предполагающая создание транспортно-логистического и промышленно-производственного комплекса по обслуживанию на первом этапе 3 миллиона тонн грузов, а также таможенно-транспортного комплекса для обслуживания пассажиропотока около мостового перехода.

ОЭЗ промышленно-производственного типа «Предмостовая» будет создана российскими и китайскими партнерами, а ее продукция ориентирована на локальные региональные рынки приграничных территорий с перспективой выхода на внутренние рынки обеих стран.

Формирование в рамках ОЭЗ «Предмостовая» крупного транспортного узла в Амурской области повысит эффективность и рентабельность реализации инвестиционных проектов как в Амурской области, так и за ее пределами. Создание международного транспортного коридора на территории зоны, соединяющего железные дороги Республики Саха (Якутия), Транссиб с железнодорожной системой КНР, позволит привлечь инвесторов к осуществлению инвестиционных проектов южных районов Республики Саха (Якутия).

Данный транспортный коридор будет обладать рядом неоспоримых преимуществ, позволяющих использовать трансграничный потенциал области для привлечения и активного освоения российских и иностранных инвестиций.

Значимость ОЭЗ «Предмостовая» возрастает благодаря предусмотренным её статусом специальным налоговым льготам, режиму свободной таможенной зоны, административному режиму – все это будет предоставляться предприятиям, ставшим резидентами данной ОЭЗ.

Площадка находится на границе подъезда к г. Благовещенск федеральной дороги «Амур». Подъездная дорога к площадке будет обеспечивать подъезд со стороны автодороги. Транспортную инфраструктуру будет составлять подъездная дорога II категории.

Территория площадки составляет 1100 га, причем дополнительно имеются более 2500 га резервной территории.

Земельный участок, на котором предполагается размещение ОЭЗ «Предмостовая», свободен от построек и пригоден для промышленной застройки.

Участок требует вложений в инфраструктуру, поскольку готовых сетей инженерно-технического обеспечения на его территории нет.

Кроме того предлагается выделить локальные точки роста:

1. Областная локальная зона экономического развития Константиновского района. Развитие данной зоны предполагает развитие агропромышленного комплекса (мясного и молочного животноводства, зерноводства), строительного комплекса, а также бальнеологического лечения на базе разведанного Константиновского месторождения минеральных вод.

В составе проекта: реконструкция и строительство свинокомплекса ФГУСП «Поляное», строительство молочного комплекса на 600 коров в колхозе «Родина», реконструкция молочного комплекса ОАО «Пограничное».

2. Таможенный речной порт Поярково – транспортно-логистический узел. Пункт пропуска через государственную границу. Ожидаемый грузооборот – 2,5 млн. тонн к 2015 г. Будет способствовать развитию сопутствующих отраслей, в частности – гостиничного бизнеса, сервисного обслуживания, общественного питания.

3. Туристско-рекреационные зоны: Игнашинская и Быссинская расположены соответственно в Сковородинском и Селемджинском районах. Предлагается создание лечебно-оздоровительных комплексов, работающих на местных бальнеологических ресурсах.».

2. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на первую очередь – 2015 год подраздела 2.4 раздела 2 тома II изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

3. Изменить следующие графические части проекта (чертежи), приведенные в томе VII:

- предложения по территориальному планированию (проектный план);
- схема комплексного анализа развития территории;
- схема транспортной инфраструктуры;
- схема рекреации и туризма;
- фрагмент Благовещенской агломерации.

Приложение к изменениям, вносимым в Схему территориального планирования Амурской области в части размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Предмостовая» и корректировки перечня мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

### Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на первую очередь - 2015 год

1. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к г. Сковородино от автомобильной дороги «Амур».
2. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Селеткан от автомобильной дороги «Амур» (участок ПК 0 + 00 – ПК 46 + 80).
3. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Селеткан от автомобильной дороги «Амур», ПК 46 + 80 – ПК 49 + 30.
4. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ст. Бам от автомобильной дороги «Амур».
5. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Дактуй от автомобильной дороги «Амур».
6. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ж.-д. рзд. Аячи от автомобильной дороги «Амур».
7. Реконструкция автомобильной дороги «Введенковка – Февральск – Экимчан», км 0 – км 303.
8. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Урил от автомобильной дороги «Амур».
9. Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Серебрянка».
10. Реконструкция мостового перехода через р. Ивановка на км 1 + 200 автомобильной дороги «Песчаноозерка – Преображенковка».
11. Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Березовка».
12. Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Свободный», км 90 + 169 – км 96 + 00.
13. Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Черемушки».
14. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Новороссийка».
15. Реконструкция автомобильной дороги «Ивановка – Поздеевка», км 29 – км 39.
16. Строительство автомобильной дороги «Великокнязевка – Новоандреевка».
17. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Нижние Бузули» от автомобильной дороги «Амур».
18. Реконструкция автомобильной дороги «Ивановка – Успенковка», км 0 – км 4.
19. Перенос участка автомобильной дороги «Благовещенск – Гомелевка» с карьерного поля разреза «Северо-Восточный» ООО «Амурский уголь».

20. Строительство обхода г. Свободный на участке км 0 – км 4.
21. Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Свободный», км 46 – км 47.
22. Строительство путепровода через Транссибирскую железнодорожную магистраль в пгт Серышево.
23. Строительство обхода г. Свободный на участке км 5 – км 11.
24. Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Гомелевка», км 167 – км 168.
25. Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Свободный», км 122+000 – км 129+600.
26. Реконструкция автомобильной дороги «Зея – Тыгда», км 33 – км 40, с реконструкцией мостовых переходов через р. Уркан на 36 км и р. Подбиралиха на 34 км.
27. Реконструкция мостового перехода на 2 км автомобильной дороги «Подъезд к с. Петруши».
28. Строительство мостового перехода через р. Серебрянка на 32 км автодороги «Свободный – Буссе».
29. Строительство путепровода через Транссибирскую железнодорожную магистраль в пгт Новобурейский.
30. Реконструкция мостового перехода через р. Макча на 12 км автомобильной дороги «Зея – Тыгда».
31. Реконструкция автомобильной дороги «Константиновка – Новопетровка» на участке км 22 + 300 – км 22 + 700.
32. Реконструкция мостового перехода через р. Малая Грязнушка на 40 км автомобильной дороги «Зея – Тыгда».
33. Реконструкция мостового перехода через р. Сухуша на 66 км автомобильной дороги «Крестовоздвиженка – Поярково – Калинино».
34. Реконструкция мостового перехода через р. Магдагачи на 3 км автомобильной дороги «Магдагачи – Тыгда».
35. Реконструкция мостового перехода на 63 км автомобильной дороги «Серышево – Сапроново – Новокиевский Увал».
36. Реконструкция мостового перехода через р. Каменушка на 73 км автомобильной дороги «Серышево – Сапроново – Новокиевский Увал».
37. Реконструкция мостового перехода через р. Завитая на 48 км автомобильной дороги «Крестовоздвиженка – Поярково – Калинино».
38. Реконструкция мостового перехода на 7 км автомобильной дороги «Шимановск – Нововоскресеновка» – Симоново».
39. Реконструкция мостового перехода на 3 км автомобильной дороги «Чергали – Райгородка».
40. Строительство мостового перехода через р. Селемджа на 303 км автомобильной дороги «Введенка – Февральск – Экимчан».
41. Реконструкция мостового перехода на 98 км автомобильной дороги «Зея – Поляковский».
42. Реконструкция мостового перехода на 116 км автомобильной дороги «Зея – Поляковский».

43. Реконструкция мостового перехода через р. Талаго-3 на 263 км автомобильной дороги «Введеновка – Февральск – Экимчан».
44. Реконструкция мостового перехода через р. Тараган на 267 км автомобильной дороги «Введеновка – Февральск – Экимчан».
45. Реконструкция мостового перехода на 121 км автомобильной дороги «Зея – Поляковский».
46. Реконструкция мостового перехода через р. Сладкий Ключ на 114 км автомобильной дороги «Введеновка – Февральск – Экимчан».
47. Реконструкция мостового перехода на 2 км автомобильной дороги «Подъезд к с. Виноградовка».
48. Реконструкция мостового перехода через р. Безымянный на 252 км автомобильной дороги «Введеновка – Февральск – Экимчан».
49. Реконструкция мостового перехода через р. Березовый на 238 км автомобильной дороги «Введеновка – Февральск – Экимчан».
50. Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Бибиково» на участке км 33 + 000 – км 42 + 000.
51. Строительство мостового перехода через р. Зея в г. Благовещенск.
52. Реконструкция мостового перехода на 118 км автомобильной дороги «Зея – Поляковский».
53. Реконструкция мостового перехода через р. Топкоча на 12 км автомобильной дороги «Дим – Новопетровка».
54. Реконструкция мостового перехода на 2 км автомобильной дороги «Тыгда – Черняево».
55. Реконструкция мостового перехода на 5 км автомобильной дороги «Тыгда – Черняево».
56. Реконструкция мостового перехода на 18 км автомобильной дороги «Зея – Снежногорский».
57. Реконструкция мостового перехода на 10 км автомобильной дороги «Зея – Снежногорский».
58. Строительство путепровода через Транссибирскую железнодорожную магистраль в г. Завитинск.
59. Реконструкция мостового перехода на км 28 автомобильной дороги «Верхний Уртуй – Зеньковка».
60. Реконструкция мостового перехода на км 18 автомобильной дороги «Заречное – Сиан».
61. Реконструкция мостового перехода на км 7+050 автомобильной дороги «Заречное – Сиан».
62. Реконструкция мостового перехода на км 7+300 автомобильной дороги «Заречное – Сиан».
63. Реконструкция мостового перехода на км 51 автомобильной дороги «Зея – Золотая Гора».
64. Реконструкция мостового перехода на км 57 автомобильной дороги «Зея – Золотая Гора».
65. Реконструкция мостового перехода на км 103 автомобильной дороги «Зея – Поляковский».

66. Реконструкция мостового перехода на км 123 автомобильной дороги «Зея – Поляковский».
67. Реконструкция мостового перехода на км 2+098 автомобильной дороги «Зея – Снежногорский».
68. Реконструкция мостового перехода на км 15 автомобильной дороги «Крестовоздвиженка – Поярково – Калинино».
69. Реконструкция мостового перехода на км 21 автомобильной дороги «Крестовоздвиженка – Поярково – Калинино».
70. Реконструкция мостового перехода на км 5 автомобильной дороги «Лозовое – Садовое – Лермонтовка».
71. Реконструкция мостового перехода на км 3 автомобильной дороги «Подъезд к с. Гулик».
72. Реконструкция автомобильной дороги «Зея – Тыгда», км 56 – км 72.
73. Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Свободный», км 129+600 – км 135+000.
74. Реконструкция мостового перехода на км 52+945 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сохатино».
75. Реконструкция мостового перехода на км 67+040 автомобильной дороги «Серышево – Сапроново – Новокиевский Увал».
76. Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Бибиково» на участке км 0 – км 17.