



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.07.2024

№ 532

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 06.09.2021 № 675

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 06.09.2021 № 675 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 20.12.2023 № 1079) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 03.04.2024 № 532

Изменения,
вносимые в постановление Правительства Амурской области
от 06.09.2021 № 675 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий
на возмещение части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках
проектного финансирования по объектам жилищного строительства»

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства».

2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства.».

3. В Порядке предоставления субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства»;

2) пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства областного бюджета, на возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства (далее соответственно – субсидия, кредит), категории лиц, имеющих право на получение субсидии, а также порядок возврата субсидии.

2. Субсидия предоставляется главным распорядителем средств областного бюджета – министерством строительства и архитектуры Амурской области (далее – министерство) в рамках реализации проекта Амурской области «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на текущий финансовый год

и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на цели, предусмотренные настоящим Порядком.»;

3) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Субсидия предоставляется в целях стимулирования жилищного строительства в части возмещения части затрат заявителям в связи с уплатой процентной ставки по кредитам.

Субсидия предоставляется заявителям на возмещение части затрат, возникших с 01.01.2021 в связи с уплатой заявителем процентной ставки по кредитам (за исключением уплаты процентов по кредитам, начисленных и уплаченных по просроченной задолженности).

5. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://budget.gov.ru>) (далее – единый портал) в разделе «Бюджет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»;

4) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение отбора обеспечивается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://mstroy28.amurobl.ru> (далее – сайт министерства).»;

5) в пункте 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Объявление о проведении отбора размещается министерством на едином портале, а также на сайте министерства не менее чем за 3 рабочих дня до начала срока приема заявлений и включает следующую информацию:»;

б) в подпункте 5 слова «и (или) сетевой адрес,» исключить;

б) в пункте 10:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявитель осуществил на территории Амурской области с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства строительство и ввод в эксплуатацию МКД (или одну из очередей данного МКД), соответствующего ГОСТ Р 70346-2022;»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) заявитель на момент подачи заявления осуществляет на территории Амурской области строительство с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства не менее одного МКД (или одной из очередей данного МКД), соответствующего ГОСТ Р 70346-2022;»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) заявитель соответствует на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором заявитель обратился с заявлением, следующим требованиям:

а) заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия

офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) заявитель не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

г) заявитель не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Амурской области на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

д) заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

г) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) заявления на государственную регистрацию прав собственности по введенному в эксплуатацию МКД поданы заявителем в электронном виде.»;

7) подпункт 5 пункта 11 признать утратившим силу;

8) в пункте 12:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве МКД в отношении введенного в эксплуатацию МКД и МКД, строительство которого осуществляется заявителем на момент подачи заявления.»;

б) дополнить подпунктами 4–6 следующего содержания:

4) информацию об отсутствии (наличии) заявителя в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

5) информацию об отсутствии (наличии) заявителя в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

б) информацию об отсутствии (наличии) заявителя в реестре иностранных агентов.»;

9) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае если заявителем не представлены сведения и документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, министерство в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений и документов:

1) запрашивает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия:

а) в отношении заявителя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области;

б) в отношении построенного заявителем и введенного в эксплуатацию МКД и в отношении МКД, строительство которого осуществляется заявителем на момент подачи заявления, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве МКД – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области;

2) осуществляет посредством запроса сведений, содержащихся в соответствующих перечнях, размещенных на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, проверку информации об отсутствии (наличии) заявителя в:

а) перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

б) составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

3) осуществляет проверку информации об отсутствии (наличии) заявителя в реестре иностранных агентов посредством запроса сведений, содержащихся в указанном реестре, размещенном на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации.»;

10) дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений и документов запрашивает в отношении построенного заявителем и введенного в эксплуатацию МКД сведения о виде подачи заявлений на государственную регистрацию прав собственности в отношении объектов, находящихся в собственности заявителя на дату подачи заявления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.»;

11) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений и документов проводит отбор.

В процессе отбора министерство определяет соответствие (несоответствие) заявителя категории лиц, имеющих право на получение субсидии, установленной пунктом 3 настоящего Порядка, условиям, определенным в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляет проверку заявлений и документов, представленных заявителями, на соответствие требованиям к заявлениям и документам, установленным в объявлении о проведении отбора, и принимает приказ об итогах проведения отбора.

Приказ об итогах проведения отбора включает следующие сведения:

- 1) дата, время и место рассмотрения заявлений;
- 2) информация о заявителях, заявления которых были рассмотрены;
- 3) информация о заявителях, заявления которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявления;
- 4) наименование получателей субсидии, с которыми заключаются Соглашения (далее – получатель), и размер предоставляемой им субсидии.

Министерство определяет соответствие (несоответствие) заявителя условиям, установленным подпунктами 1, 3 пункта 10 настоящего Порядка, посредством проверки проектной декларации, размещенной заявителем в Единой информационной системе жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

12) в пункте 16:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«16. Основаниями для отклонения заявления являются:»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие представленных заявителем заявления и документов требованиям к заявлениям и документам, установленным в объявлении о проведении отбора;»;

13) пункт 17 признать утратившим силу;

14) пункты 18–20 изложить в следующей редакции:

«18. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия приказа об итогах проведения отбора направляет заявителям, заявления которых были отклонены, выписку из приказа об итогах проведения отбора (способом, позволяющим подтвердить факт направления) с указанием основания отклонения заявления.

19. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа об итогах проведения отбора размещает его на едином портале, а также на сайте министерства.

20. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения, заключенного между министерством и получателем.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия приказа об итогах проведения отбора формирует проект Соглашения по типовой форме, утвержденной приказом министерства финансов Амурской области от 28.10.2022 № 317, размещенным на официальном сайте министерства финансов Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.fin.amurgobl.ru, в электронной форме в централизованной информационно-технической системе «АЦК-Планирование».);

15) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае наличия бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств в размере, недостаточном для предоставления субсидии в полном объеме, размер субсидии в Соглашении указывается в пределах остатка бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на предоставление субсидии на текущий финансовый год, при наличии в заявлении соответствующего согласия получателя.

В случае утверждения дополнительных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на текущий финансовый год министерство в течение 10 рабочих дней со дня доведения министерству бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии принимает решение о заключении с получателем, которому была предоставлена субсидия в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, дополнительного соглашения к Соглашению в части изменения размера субсидии в порядке очередности регистрации заявлений и документов, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.

В случае невозможности предоставления остатка субсидии в текущем финансовом году получателю, которому была предоставлена субсидия в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, остаток субсидии предоставляется получателю в очередном финансовом году без повторного прохождения отбора.

В случае невозможности предоставления получателю субсидии в текущем финансовом году в связи с отсутствием бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на предоставление субсидии, или с несогласием (отсутствием в заявлении согласия) получателя на предоставление субсидии в пределах остатка бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на предоставление субсидии на текущий финансовый год, субсидия предоставляется получателю в очередном финансовом году без повторного прохождения отбора, о чем министерство в течение 5 рабочих дней со дня размещения приказа об итогах проведения отбора в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка направляет получателю уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).

В случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, заключение Соглашения (дополнительного соглашения к Соглашению в части изменения размера субсидии) осуществляется в течение 10 рабочих

дней со дня доведения министерству бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на очередной финансовый год в порядке очередности регистрации заявлений и документов, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.»;

16) дополнить пунктами 23¹, 23² следующего содержания:

«23¹. В случае реорганизации получателя в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

В случае реорганизации получателя в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных получателем обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

23². Дополнительное соглашение к Соглашению заключается в порядке и по форме, установленным пунктами 20, 22 настоящего Порядка.»;

17) пункты 25–27 изложить в следующей редакции:

«25. Результатом предоставления субсидии является ввод получателем в эксплуатацию МКД (или очередей данного МКД), строительство которого он осуществлял в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 настоящего Порядка.

Конечное значение результата предоставления субсидии и точная дата его завершения устанавливаются министерством в Соглашении.

26. Получатель представляет в министерство по формам, установленным в Соглашении, следующую отчетность:

1) отчет о достижении значения результата предоставления субсидии – ежеквартально не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) отчет о реализации плана мероприятий по достижению результата предоставления субсидии – в сроки, установленные Соглашением.

Министерство в течение 20 рабочих дней со дня получения отчетов о достижении значения результата предоставления субсидии, о реализации плана мероприятий по достижению результата предоставления субсидии (далее – отчеты) осуществляет их проверку и принятие.

В случае наличия у министерства замечаний к отчетам получатель обеспечивает устранение замечаний к ним в пределах срока проверки и принятия министерством отчетов, установленного абзацем четвертым настоящего пункта.

27. Министерство осуществляет проверку соблюдения получателем порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также орган государственного финансового контроля Амурской области осуществляет проверку в

соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

18) дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

«27¹. Министерство проводит мониторинг достижения значения результата предоставления субсидии, установленного в Соглашении, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.»;

19) в приложении № 1 к Порядку:

а) нумерационный заголовок приложения изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства»;

б) слова «Порядком предоставления субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства» заменить словами «Порядком предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства»;

20) нумерационный заголовок приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Порядку предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства».