



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2024

№ 810

г. Благовещенск

**Об утверждении Порядка
заключения договора купли-продажи государственного имущества
Амурской области по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Амурской области по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Амурской области от 19.08.2020 № 547 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Амурской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Амурской области без объявления цены».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Порядок
заключения договора купли-продажи государственного имущества Амурской
области по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения с покупателем государственного имущества Амурской области (далее – областное имущество) либо с лицом, признанным единственным участником продажи областного имущества по минимально допустимой цене (далее – продажа), договора купли-продажи областного имущества по минимально допустимой цене (далее – договор).

2. Покупателем областного имущества признается допущенное к участию в продаже лицо, которое в ходе приема заявок на участие в продаже предложило наибольшую цену областного имущества.

Если заявку на участие в продаже подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок и документов на участие в продаже только одно лицо допущено к участию в продаже, указанное лицо признается единственным участником продажи.

3. Функции по продаже осуществляет собственник областного имущества, от имени которого действует орган исполнительной власти Амурской области, реализующий государственную политику и осуществляющий межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений на территории Амурской области (далее – продавец).

4. Продавец в день подведения итогов продажи размещает информационное сообщение об итогах продажи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, – на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.mio.amurobl.ru).

Уведомление о признании участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи.

5. Договор заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи (в случае, установленном абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка).

Заключение договора между продавцом и покупателем либо лицом,

признанным единственным участником продажи, осуществляется в форме электронного документа на электронной площадке, на которой были проведены торги по продаже, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. С лицом, признанным единственным участником продажи, договор заключается по цене предложения такого участника о цене областного имущества.

7. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора в срок, установленный абзацем первым пункта 5 настоящего Порядка, задаток не возвращается.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 5 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областного имущества за вычетом суммы задатка.

В случае, указанном в настоящем пункте, продажа признается несостоявшейся.

8. Денежные средства в счет оплаты областного имущества в размере цены приобретения областного имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, подлежат перечислению покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, на счет, указанный в информационном сообщении о продаже, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора.

9. В случае нарушения покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, сроков оплаты или отказа от оплаты приобретенного областного имущества осуществляется взыскание неустойки и пени в размере и в срок, указанные в договоре.

10. Факт оплаты областного имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре.

11. Продавец обеспечивает передачу областного имущества покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи, по акту приема-передачи областного имущества не позднее чем через 30 рабочих дней со дня полной оплаты областного имущества.

12. Продавец обеспечивает получение покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи областного имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.