



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

№ 48/415

г. Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в статью 9
Закона Амурской области
«Об организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

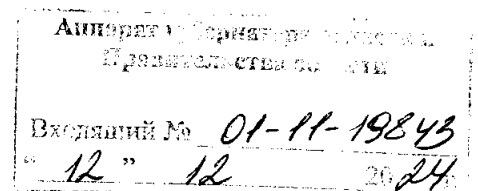
1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В. Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 15.12.2024





ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 9 Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 10 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в статью 9 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 № 250-ОЗ, от 01.04.2014 № 345-ОЗ, от 05.11.2014 № 429-ОЗ, от 06.05.2015 № 529-ОЗ, от 27.08.2015 № 561-ОЗ, от 05.11.2015 № 609-ОЗ, от 23.09.2016 № 720-ОЗ, от 03.04.2017 № 64-ОЗ, от 03.04.2017 № 68-ОЗ, от 05.06.2017 № 81-ОЗ, от 05.09.2017 № 108-ОЗ, от 10.10.2017 № 127-ОЗ, от 07.03.2018 № 189-ОЗ, от 04.06.2018 № 220-ОЗ, от 02.11.2018 № 257-ОЗ, от 01.02.2019 № 315-ОЗ, от 10.04.2019 № 338-ОЗ, от 12.07.2019 № 386-ОЗ, от 10.09.2019 № 394-ОЗ, от 03.04.2020 № 497-ОЗ, от 09.07.2020 № 561-ОЗ, от 30.09.2020 № 584-ОЗ, от 29.04.2021 № 722-ОЗ, от 29.04.2021 № 723-ОЗ, от 28.06.2021 № 763-ОЗ, от 27.12.2021 № 61-ОЗ, от 04.07.2022 № 118-ОЗ, от 03.11.2022 № 172-ОЗ, от 10.03.2023 № 278-ОЗ, от 14.03.2023 № 284-ОЗ, от 13.06.2023 № 335-ОЗ, от 10.10.2023 № 379-ОЗ, от 26.01.2024 № 446-ОЗ, от 04.03.2024 № 457-ОЗ, от 01.11.2024 № 562-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 6 изложить в новой редакции:

«6. В региональную программу вносятся изменения не реже чем один раз в год.

Для внесения изменений в региональную программу лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, представляют в органы местного самоуправления сведения о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, в сроки, установленные органами местного самоуправления, по форме, утвержденной уполномоченным органом. Органы местного самоуправления собирают сведения по многоквартирным домам, сведения по которым не представлены лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Органы местного самоуправления обобщают представленные сведения и направляют их в уполномоченный орган по утвержденной им форме ежегодно до 1 сентября.

Для внесения изменений в региональную программу собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального

ремонта на специальном счете, представляют в уполномоченный орган сведения по форме, утвержденной уполномоченным органом, в срок до 1 сентября.

Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, до 1 ноября подготавливает проект изменений в региональную программу и направляет его на рассмотрение в Правительство области.

Правительство области принимает нормативный правовой акт о внесении изменений в региональную программу не позднее 1 декабря текущего года.»;

2) дополнить частями 6⁴ и 6⁵ следующего содержания:

«6⁴. Внесение в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период, осуществляется в случаях:

1) установления в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой, и достаточности средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт, в размере, позволяющем возместить привлеченные региональным оператором средства для проведения капитального ремонта в срок не более 72 месяцев с месяца начала проведения капитального ремонта;

3) установления по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой;

4) проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете.

6⁵. Внесение в региональную программу изменений, предусматривающих расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется в случаях:

1) установления, в том числе по результатам обследования технического состояния, наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 12

настоящего Закона, но не были предусмотрены региональной программой;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 12 настоящего Закона, при условии принятия этими собственниками решения о финансировании данных услуг и (или) работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск

18 декабря 2024 г.

№ 594-03