



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2015 г. № 94-пп

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Архангельской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Архангельской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области



И.А. Орлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 10 марта 2015 г. № 94-пп

**П О Р Я Д О К**  
**определения размера платы за увеличение площади земельных**  
**участков, находящихся в частной собственности, в результате их**  
**перераспределения с земельными участками, находящимися**  
**в государственной собственности Архангельской области, землями или**  
**земельными участками, государственная собственность на которые**  
**не разграничена, расположенными на территории**  
**Архангельской области**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Архангельской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Архангельской области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

министерством имущественных отношений Архангельской области – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Архангельска;

органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области – в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, рассчитанной пропорционально площади части земель или земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Архангельской области или

муниципальных нужд муниципальных образований Архангельской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области, части земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земель или земельных участков.

