



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2015 г. № 323-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка принятия решения о согласовании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о согласовании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**



И.А. Орлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11 августа 2015 г. № 323-пп

П О Р Я Д О К
принятия решения о согласовании разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства и (или)
реконструкции объектов капитального строительства для земельного
участка, расположенного в границах зоны охраны объекта
культурного наследия (памятника истории культуры)
народов Российской Федерации

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315, статьей 5 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», определяет процедуру подготовки документов для принятия Правительством Архангельской области решений о согласовании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), или об отказе в согласовании данного разрешения.

2. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, связанные с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения.

3. Решение о согласовании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия (далее – решение о согласовании), принимается Правительством Архангельской области по представлению министерства культуры Архангельской области (далее – министерство).

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области (далее – орган местного самоуправления) при рассмотрении заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия (далее – заявление), в целях получения решения о согласовании указанного разрешения направляет в министерство письменное обращение с приложением следующих документов (далее – письменное обращение):

1) заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия (далее – разрешение на отклонение), с указанием конкретных параметров отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства;

2) документы, подтверждающие обстоятельства, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) материалы предпроектных исследований, отражающие зрительное восприятие планируемого к размещению (реконструкции) объекта капитального строительства в окружающей историко-градостроительной среде, включая анализ системы исторических градостроительных доминант и ценных фрагментов историко-градостроительной среды; анализ композиционных особенностей городских панорам и видов, определение степени их сохранности; выявление ценных видовых раскрытий, определение наиболее характерных точек и секторов обзора, определение дисгармоничных объектов, негативно влияющих на визуальное восприятие ценного городского ландшафта, разработку схем визуально-ландшафтных характеристик территории.

5. Заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение лицо вправе самостоятельно обратиться в Правительство Архангельской области за согласованием разрешения на отклонение.

Для получения согласования разрешения на отклонение заинтересованное лицо представляет в министерство обращение с приложением документов, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 4 настоящего Порядка.

Обращение заинтересованного лица рассматривается в соответствии с пунктами 8 – 15 настоящего Порядка.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании направляется министерством заинтересованному лицу в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Письменное обращение органа местного самоуправления, связанное с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны

охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, представляется в министерство не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения публичных слушаний.

7. Письменное обращение органа местного самоуправления, связанное с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения, представляется в министерство не позднее чем за 55 рабочих дней до дня проведения публичных слушаний.

8. В случае поступления письменного обращения органа местного самоуправления, в котором запрашиваемые параметры отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия, не влияют на предельные параметры разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области, министерством в течение 10 рабочих дней со дня поступления письменного обращения направляется ответ об отсутствии необходимости в согласовании запрошенных отклонений.

9. В случае поступления письменного обращения органа местного самоуправления в целях получения решения о согласовании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения, министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления письменного обращения направляет приложенные к письменному обращению документы в Министерство культуры Российской Федерации для согласования.

10. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня поступления письменного обращения органа местного самоуправления (если обращение связано с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения) либо в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство согласования Министерства культуры Российской Федерации готовит представление о согласовании разрешения на отклонение, или об отказе в согласовании данного разрешения (далее – представление).

11. В представлении должна содержаться мотивированная рекомендация о согласовании разрешения на отклонение или об отказе в согласовании данного разрешения.

12. В случае непоступления согласования Министерства культуры Российской Федерации представление министерством не готовится.

13. Основаниями для отказа в согласовании разрешения на отклонение являются:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
2) несоответствие представленных документов требованиям, указанным в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка;

3) несоответствие представленных документов требованиям нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) предоставление недостоверных сведений.

14. Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается в форме распоряжения Правительства Архангельской области до проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

15. Проект распоряжения Правительства Архангельской области подготавливает министерство в установленном порядке и вносит в Правительство Архангельской области вместе с представлением.

Проект распоряжения Правительства Архангельской области о согласовании или об отказе в согласовании подлежит согласованию с министерством промышленности и строительства Архангельской области.

16. Решение о согласовании или об отказе в согласовании направляется министерством органу местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

