



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22) следующие изменения:

1. Пункт 7 статьи 5 исключить.

2. В статье 6:

1) в пункте 1:

- в подпункте 5 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

- дополнить подпунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1) утверждает порядок согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренного статьей 39 настоящего закона;»;

2) в пункте 2 слова «и 18» заменить словами «, 18 и 18.1».

3. В статье 7:

1) в абзаце первом слово «Органы» заменить словами «1. Органы»;

2) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Полномочия, указанные в подпунктах 1 и 1.1 пункта 1 настоящей статьи, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области.

Полномочия, указанные в подпунктах 2 – 10 пункта 1 настоящей статьи, осуществляют органы местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов и городских округов Архангельской области.

Органы местного самоуправления муниципального района Архангельской области вправе заключать соглашения с органами местного

самоуправления отдельных сельских поселений Архангельской области, входящих в состав муниципального района Архангельской области, о передаче им осуществления части своих полномочий, предусмотренных подпунктами 2 – 10 пункта 1 настоящей статьи, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района Архангельской области в бюджеты соответствующих сельских поселений Архангельской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

4. В статье 10:

1) в пункте 1 слова «обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы» заменить словами «городских округов и муниципальных районов Архангельской области обязаны утверждать краткосрочные планы»;

2) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Архангельской области ежегодно утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы с учетом объемов средств, рассчитанных в соответствии с требованиями статьи 30 настоящего закона.

4. Утвержденные органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Архангельской области краткосрочные планы реализации региональной программы направляются в уполномоченный исполнительный орган в сроки, установленные порядком утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы.».

5. Статью 11 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В первоочередном порядке региональной программой должны предусматриваться оказание отдельных видов услуг и (или) проведение отдельных видов работ, которые обеспечат ремонт конструктивных элементов и (или) инженерных сетей в многоквартирном доме, имеющих наибольший процент износа, устанавливаемый по данным мониторинга технического состояния многоквартирных домов. Стоимость таких услуг и (или) работ не должна превышать прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы.».

6. В статье 16:

1) второе предложение пункта 1 дополнить словами «отдельно по каждому помещению (каждой доле помещения)»;

2) пункт 2 дополнить словами «отдельно по каждому помещению (каждой доле помещения)»;

3) подпункт 1 пункта 3 после слова «помещения» дополнить словами «отдельно по каждому помещению (каждой доле помещения)».

7. Абзац первый пункта 4 статьи 24 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «При этом размер средств не должен превышать прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, формирующего фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы.».

8. В статье 27:

1) в пункте 1 слова «на счете регионального оператора, за счет субсидий» заменить словами «на счете регионального оператора (в размере, не превышающем прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, формирующего фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы), за счет субсидий»;

2) в подпункте 5 пункта 2 слова «и представителей собственников помещений в многоквартирном доме» заменить словами «представителей органа местного самоуправления, а также лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений)»;

3) подпункт 8 пункта 2 после слова «доме» дополнить словами «отдельно по каждому помещению (каждой доле помещения)»;

4) в пункте 4:

- в абзаце первом слова «органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями» заменить словами «органом местного самоуправления, муниципальным бюджетным или казенным учреждением»;

- в подпункте 1 слова «и (или) муниципальным бюджетным учреждением» заменить словами «, муниципальным бюджетным или казенным учреждением».

9. В подпункте 8 пункта 3 статьи 29 слова «указанной в пункте 2» заменить словами «указанное в пункте 5».

10. Пункт 5 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия принимает решение по вопросам, указанным в пункте 2 настоящей статьи.

Решение комиссии может быть обжаловано заявителем в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

11. В пункте 1 статьи 38 слова «на три года» исключить.

## 12. В статье 39:

1) в пункте 2 слова «муниципальным правовым актом» заменить словами «нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа»;

## 2) в пункте 3:

- в абзаце первом слова «десять дней» заменить словами «три рабочих дня»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уведомление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, должно быть размещено на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Уведомление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, размещается лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом, на информационных стендах многоквартирного дома.

Подрядная организация, оказавшая услуги и (или) выполнившая работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, с учетом требований безопасности обеспечивает возможность фактического осмотра результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, представителям собственников помещений, органов местного самоуправления и регионального оператора.»;

3) в пункте 4 слова «представителями собственников помещений» заменить словами «лицом, указанным в подпункте 5 пункта 1 статьи 35 настоящего закона (в случае, если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений)».

## 13. В статье 40:

## 1) в пункте 4:

- подпункт 2 исключить;

- подпункт 3 дополнить словами «, или региональной программы, финансируемой с привлечением средств областного бюджета»;

## 2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В первоочередном порядке государственная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета предоставляется многоквартирным домам, включенным в более ранний этап реализации региональной программы.».

**Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск  
25 апреля 2016 г.  
№ 419-25-ОЗ

