



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 декабря 2023 г. № 1262-пп

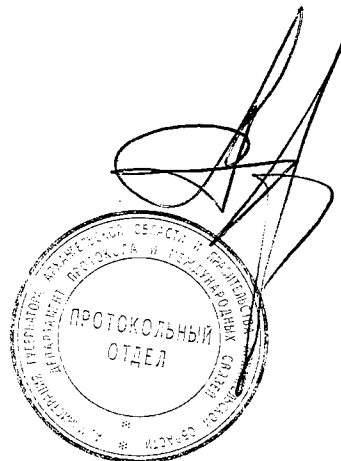
г. Архангельск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Архангельской области**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 1 статьи 14.1 и частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 18 декабря 2023 г. № 1262-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые постановления  
Правительства Архангельской области**

1. В Положении о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Архангельской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 17 июля 2018 года № 323-пп:

1) в пункте 1 слова «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила)» заменить словами «Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок)»;

2) в пункте 7 слова «в порядке, установленном Правилами» заменить словами «в соответствии с Порядком»;

3) в абзаце первом пункта 17 слова «XVI и XVII Правил» заменить словами «XI и XII Порядка»;

4) в пункте 18 слова «пунктом 121 Правил» заменить словами «пунктом 103 Порядка»;

5) в пункте 19 слова «пункте 24 Правил» заменить словами «пункте 29 Порядка».

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

1) в перечне государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) пункт 3 исключить;

б) графу 34 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«ООО «Похоронный дом»»;

в) дополнить новым пунктом 16 следующего содержания:

«	16	3001854	Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушакова	Архангельская область	Городской округ Архангельской области «Котлас»		Город	Котлас		Улица	Ушакова		Нежилое здание	29:24:000000:367	Кадастровый		Площадь	145,9	кв. м	»;
---	----	---------	---	-----------------------	--	--	-------	--------	--	-------	---------	--	----------------	------------------	-------------	--	---------	-------	-------	----

2) в Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) абзац первый пункта 5<sup>1</sup> после слов «занимающихся социально значимыми видами деятельности» дополнить словами «в качестве основных видов деятельности (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”)»;

б) дополнить новым пунктом 5<sup>3</sup> следующего содержания:

«5<sup>3</sup>. Перечень социально значимых видов деятельности, по которым субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются льготы по арендной плате, утвержден приложением № 2 к настоящему Порядку.»;

в) в пункте 7 слова «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила проведения конкурсов или аукционов)» заменить словами «Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23»;

г) в подпункте 1 пункта 8 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1»;

д) приложение к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку и условиям предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 18 декабря 2023 г. № 1262-пп)

Министерство имущественных  
отношений Архангельской области  
(государственное унитарное предприятие  
Архангельской области/государственное  
учреждение Архангельской области)

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды)**  
**государственного имущества Архангельской области**

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица,  
дата и место рождения, а также иные сведения, позволяющие персонифицировать заявителя)

\_\_\_\_\_  
(далее – заявитель).

Адрес заявителя (место нахождения для юридических лиц или место  
жительства для физического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(город, улица, дом, квартира (офис), контактный телефон, адрес электронной почты)

Прошу предоставить в аренду (продлить срок аренды по ранее заключенному  
договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
(далее – объект)

\_\_\_\_\_  
(указываются наименование, адрес и площадь недвижимого имущества,  
марка, модель, количество – для движимого имущества)

На срок \_\_\_\_\_

Цель использования объекта \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что является/не является сельскохозяйственным  
кооперативом или занимается/не занимается социально значимым видом  
деятельности согласно перечню, утвержденному приложением № 2 к настоящему  
порядку, или иными установленными государственными программами  
(подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности.

Способ направления уведомлений о предоставлении/отказе в предоставлении  
имущества: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

М.П. (при наличии)

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»;

е) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку и условиям предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской Области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**социально значимых видов деятельности, по которым субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются льготы по арендной плате**

Кодовое обозначение в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Росстандарта от 31 января 2014 года № 14-ст	Наименование видов экономической деятельности
1	2
03	Рыболовство и рыбоводство
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
17.2	Производство изделий из бумаги и картона
17.12	производство бумаги и картона
18.1	Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области
18.11	Печатание газет
21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
31	Производство мебели
32.5	Производство медицинских инструментов и оборудования
32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов
38	Сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья

1	2
47.61	Торговля розничная книгами в специализированных магазинах



47.62.1	Торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах
55.1	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
55.2	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
55.3	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах
55.9	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
58.13.1	Издание газет в печатном виде
58.11.1	Издание книг, брошюр, рекламных буклетов и аналогичных изданий, включая издание словарей и энциклопедий, в том числе для слепых, в печатном виде
58.11.3	Издание атласов, карт и таблиц, в том числе для слепых, в печатном виде
58.14.1	Издание журналов и периодических публикаций в печатном виде
62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
63	Деятельность в области информационных технологий
72	Научные исследования и разработки
77.21	Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
85.4	Образование дополнительное
85.11	Образование дошкольное
85.12	Образование начальное общее
85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
85.41.1	Образование в области спорта и отдыха
85.41.2	Образование в области культуры
85.41.91	Деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления
86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций
88	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
90	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
91	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры
93.1	Деятельность в области спорта
93.11	Деятельность спортивных объектов
93.12	Деятельность спортивных клубов
93.13	Деятельность фитнес-центров
94.99	Деятельность прочих общественных организаций и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций
94.99.1	Деятельность правозащитных организаций
94.99.2	Деятельность организаций по охране окружающей среды
94.99.3	Деятельность организаций по защите особых групп населения
94.99.4	Деятельность организаций по улучшению положения гражданского населения и поддержке общественности прочая
94.99.5	Деятельность молодежных объединений
94.99.6	Деятельность организаций по проведению культурных и развлекательных мероприятий
96.04	Физкультурно-оздоровительная

».

