



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Статья 1.

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19, 20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45, 2, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10; 2020, № 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22; 2021, № 24, 27, 28, 30; 2022, № 32, 33, 34, 35, 37, 38; 2023, № 43, 44, 45, 3) следующие изменения:

1. Наименование главы VII дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой».

2. Наименование статьи 45 дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой».

3. В статье 46:

1) пункт 1 дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной

поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (далее – областной закон «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»), выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее – государственные полномочия по предоставлению выплат));

2) пункт 2 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) принимают решения о сокращении сроков действия договоров найма специализированных жилых помещений или об отказе в сокращении сроков действия таких договоров в соответствии с правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, и пунктами 6.1 – 6.4 статьи 17 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»);»;

3) в пункте 2.1 слова «от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ» исключить;

4) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В целях осуществления государственных полномочий по предоставлению выплат органы местного самоуправления муниципальных образований:

1) ежегодно до 1 июля формируют списки граждан, претендующих на получение сертификата, указанного в пункте 10 статьи 25.1 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (далее в настоящей главе – сертификат), в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификата в списках детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее в настоящей главе – списки);

2) ежегодно до 1 ноября формируют реестры сертификатов на очередной календарный год с указанием номеров сертификатов, выпускаемых уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели;

3) направляют в уполномоченный исполнительный орган

государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот списки граждан, претендующих на получение сертификата, и реестры сертификатов в течение пяти рабочих дней со дня формирования соответствующих списков и реестров;

4) заключают соглашения о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, определяющие порядок и сроки передачи данным многофункциональным центром принятых заявлений о предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее также в настоящей главе соответственно – заявления, заявители, выплаты), и прилагаемых к ним документов;

5) осуществляют в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним документов;

6) формируют дела о выплатах заявителям;

7) создают комиссии для принятия решений о предоставлении выплат с учетом средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели, или об отказе в предоставлении выплат и утверждают их персональный состав;

8) издают распорядительные акты (распоряжения) о предоставлении выплат с учетом средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели, или об отказе в предоставлении выплат;

9) направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот копии направленных заявителям сертификатов в течение пяти рабочих дней со дня их направления заявителям;

10) направляют заявителям выписки из распорядительных актов (распоряжений) органов местного самоуправления муниципальных образований о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат, оформляют и направляют данным лицам сертификаты и ведут реестры сертификатов;

11) осуществляют контроль за приобретением жилых помещений за счет выплат в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе:

- проверяют документы, необходимые для перечисления выплат;
- принимают решения о соответствии приобретаемых получателями сертификата жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации или о несоответствии приобретаемых получателями сертификата жилых помещений таким правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

- осуществляют перечисление выплат получателям сертификата;

12) направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот информацию о реализованных сертификатах;

13) издают акты об исключении получателей сертификата из списков.».

4. В статье 47:

1) в последнем абзаце пункта 1 слова «19 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» размера социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, при наличии в данном i-м муниципальном образовании лица (лиц), достигшего (достигших) возраста 23 лет и имеющего (имеющих) право на получение жилищного сертификата» заменить словами «5 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» размера выплаты при наличии в данном i-м муниципальном образовании лица (лиц), которое (которые) имеет (имеют) право на получение выплаты»;

2) в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «также жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет,» заменить словами «сертификатов заявителям»;

в абзаце третьем слова «также жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «сертификатов заявителям»;

в абзаце пятом слова «жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «сертификатов заявителям»;

3) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. При расходовании органами местного самоуправления муниципальных образований субвенций на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей статьи, размер выплаты, удостоверяемой сертификатом, не может превышать размер выплаты, установленный в соответствии с пунктом 5 статьи 25.1 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области».».

5. В статье 47.1:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 47.1. Расчет общего объема финансовых средств на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) в пункте 1:

в абзаце первом слова «на предоставление жилищных сертификатов

лицам, достигшим возраста 23 лет,» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

в абзаце третьем слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Ni – количество лиц, указанных в пункте 1 статьи 25.1 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», включенных в список граждан, претендующих на получение сертификата, которым планируется предоставить выплату в очередном финансовом году;»;

в абзаце пятом:

слова «пунктом 19 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ» заменить словами «пунктом 5 статьи 25.1 областного закона»;

слова «социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом» заменить словом «выплаты»;

3) в пункте 2:

в абзаце первом слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет,» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

в абзаце третьем слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

в абзаце четвертом слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

4) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае изменения объема финансовых средств местному бюджету муниципального образования на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат орган местного самоуправления муниципального образования вносит изменения в реестр сертификатов в течение 20 рабочих дней со дня изменения данного объема финансовых средств.».

6. В статье 48:

1) наименование дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению выплат»;

2) после слова «помещений» дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению выплат».

7. В статье 50:

1) наименование дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) после слова «помещений» дополнить словами «, а также государственные полномочия по предоставлению выплат»;

3) слова «от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ» исключить.

8. В статье 50.1:

1) наименование дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) после слова «помещений» дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат».

9. В статье 50.2:

1) наименование дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) слова «помещений устанавливается» заменить словами «помещений, а также государственных полномочий по предоставлению выплат устанавливается»;

3) слова «помещений, утвержденным» заменить словами «помещений, а также государственных полномочий по предоставлению выплат, утвержденным».

10. В статье 50.3:

1) наименование дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) после слова «помещений,» дополнить словами «а также государственных полномочий по предоставлению выплат».

11. В пункте 2 статьи 63 слова «от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ» исключить.

Статья 2.

Пункт 3 статьи 10 областного закона от 29 октября 2008 года № 578-30-ОЗ «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 30; 2009, № 4, 5, 6, 9; 2010, № 17; 2012, № 29, 34, 36; 2013, № 40, 41, 3; 2014, № 7, 11, 12; 2015, № 14, 19; 2016, № 26, 31; 2018, № 45; 2019, № 6, 10; 2020, № 14, 17, 20, 22; 2022, № 36, 37, 38, 39; 2023, № 44, 3) дополнить подпунктом 45.2 следующего содержания:

«45.2) направляют предложения о численности кандидатов в получатели сертификата, указанного в пункте 10 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», в списке:

- в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области – в случае, если органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области

областным законом переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой;

- в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – в случае, если органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области областным законом не переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой;».

Статья 3.

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 7, 11; 2015, № 14, 16, 21; 2016, № 24, 29, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 45, 3; 2019, № 6, 9, 10, 11, 12; 2020, № 16, 19, 20, 22; 2021, № 28; 2022, № 32, 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 43, 45, 3) следующие изменения:

1. Пункт 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5) утверждает порядок взаимодействия уполномоченного исполнительного органа с органами местного самоуправления при предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 настоящего закона, выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее также – выплаты), в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению

выплат (далее – государственные полномочия по предоставлению выплат), в части, не урегулированной настоящим законом;».

2. В статье 8:

1) в пункте 1:

подпункт 2 после слова «полномочия» дополнить словами «Архангельской области»;

подпункт 3 после слова «полномочия» дополнить словами «Архангельской области»;

подпункт 5 после слова «полномочий» дополнить словами «Архангельской области»;

подпункт 11 после слова «полномочий» дополнить словами «Архангельской области»;

в подпункте 19:

слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

после слова «полномочия» дополнить словами «Архангельской области»;

в подпункте 20 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

в подпункте 21 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

в подпункте 22 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

подпункт 23 после слова «полномочия» дополнить словами «Архангельской области»;

подпункты 25 – 29 изложить в следующей редакции:

«25) ежегодно до 1 июля формирует списки граждан, претендующих на получение сертификата, указанного в пункте 10 статьи 25.1 настоящего закона (далее – сертификат), в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификата в списке в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

26) ежегодно до 1 ноября формирует реестр сертификатов на очередной календарный год (далее – реестр сертификатов) с указанием номеров сертификатов, выпускаемых уполномоченным исполнительным органом в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

27) утверждает форму заявления о предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 настоящего закона, выплаты (далее – заявление о предоставлении выплаты);

28) утверждает форму реестра сертификатов;

29) утверждает порядок выдачи сертификатов их получателям и ведения реестра сертификатов;»;

дополнить подпунктами 30 – 41 следующего содержания:

«30) осуществляет ведение реестра сертификатов в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

31) заключает соглашения о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при осуществлении государственных полномочий по предоставлению выплат, определяющие порядок и сроки передачи данным многофункциональным центром принятых заявлений о предоставлении выплаты и прилагаемых к ним документов, в случае, если органам местного самоуправления не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

32) осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, прием и рассмотрение заявлений о предоставлении выплаты и прилагаемых к ним документов в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

33) формирует дела о выплатах лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 настоящего закона, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

34) создает комиссию для принятия решений о предоставлении выплат с учетом средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели, или об отказе в предоставлении выплат и утверждает ее персональный состав в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

35) издает распорядительные акты (распоряжения) о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

36) направляет лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 настоящего закона, выписки из распорядительных актов (распоряжений) уполномоченного исполнительного органа о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат, оформляет и направляет данным лицам сертификаты в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

37) осуществляет контроль за приобретением жилых помещений за счет выплат в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат, в том числе:

- проверяет документы, необходимые для перечисления выплаты;
- принимает решения о соответствии приобретаемых получателями сертификата жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации или о несоответствии приобретаемых получателями сертификата жилых помещений таким правилам и нормам, иным требованиям

законодательства Российской Федерации;

- осуществляет перечисление выплаты получателям сертификата;

38) издает акты об исключении получателей сертификатов из списка в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

39) утверждает форму заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

40) принимает решения о сокращении сроков действия договоров найма специализированных жилых помещений или об отказе в сокращении сроков действия таких договоров в соответствии с правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, и пунктами 6.1 – 6.4 статьи 17 настоящего закона в случае, если органам местного самоуправления не переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

41) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Полномочия, предусмотренные подпунктами 13.1, 14, 15, 15.1, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 39 пункта 1 настоящей статьи, реализуются посредством принятия постановлений уполномоченного исполнительного органа.».

3. Статью 9 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) направляют предложения о численности кандидатов в получатели сертификата в списке:

- в уполномоченные органы местного самоуправления – в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

- в уполномоченный исполнительный орган – в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;».

4. В пункте 1 статьи 13:

1) слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «подпунктах 1 и 2 пункта 1»;

2) слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1».

5. Статью 17 дополнить пунктами 6.1 – 6.4 следующего содержания:

«6.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

6.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом 6.1 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6.3 Форма заявления, указанного в пункте 6.2 настоящей статьи, утверждается постановлением уполномоченного исполнительного органа.

6.4. Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется распорядительным актом (распоряжением) уполномоченного исполнительного органа в случае, если органам местного самоуправления не переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.».

6. В статье 19:

1) в пункте 3 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

2) в пункте 4 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

3) в подпункте 2 пункта 6:

слова «указанными в пункте 3» заменить словами «указанными в подпункте 3 пункта 1»;

слова «указанных в пункте 3» заменить словами «указанных в подпункте 3 пункта 1».

7. Статью 25.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 25.1. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, имеют лица, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 11 настоящего закона, включенные в список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

Жилое помещение, указанное в первом предложении абзаца первого настоящего пункта, должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 7 настоящей статьи и статьей 15 настоящего закона.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением о предоставлении выплаты, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Архангельской области по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением о предоставлении выплаты;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Понятие «трудная жизненная ситуация», используемое в подпункте 6 настоящего пункта, применяется в значении, предусмотренном Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

3. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

4. В случае, если количество заявлений о предоставлении выплаты, поданных лицами, указанными в пункте 3 настоящей статьи, превышает количество сертификатов, включенных в реестр сертификатов, выдача сертификатов осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи данными лицами заявлений о предоставлении выплаты.

Выдача сертификатов лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, за исключением лиц, указанных в пункте 3 настоящей статьи, осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи данными лицами заявлений о предоставлении выплаты.

5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

6. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, устанавливаемого постановлением уполномоченного исполнительного органа, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

7. В случае, если жилое помещение приобретается за счет средств выплаты в собственность получателя выплаты, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления по местонахождению данного жилого помещения.

В случае, если жилое помещение приобретается за счет средств выплаты в общую собственность получателя выплаты с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, площадь такого жилого помещения, соответствующая доле получателя выплаты в праве общей собственности на жилое помещение, не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления по местонахождению данного жилого помещения.

8. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный исполнительный орган в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат, или орган местного самоуправления в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия по предоставлению выплат (далее в совокупности в настоящей статье – органы, уполномоченные на предоставление сертификатов), для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи.

Ответственность за выбор приобретаемого жилого помещения и за приобретенное жилое помещение несет получатель выплаты.

9. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной органом, уполномоченным на предоставление сертификатов, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

10. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

11. Выдача сертификата лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется органом, уполномоченным на предоставление сертификатов, на основании решения комиссии, созданной в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

12. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

13. Срок действия сертификата определяется постановлением Правительства Архангельской области и не может составлять менее 6 месяцев с даты выдачи сертификата заявителю.

14. В случае изменения объема финансовых средств на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат уполномоченный орган вносит изменения в реестр сертификатов в течение 20 рабочих дней со дня изменения данного объема финансовых средств.

15. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляет орган, уполномоченный на предоставление сертификатов.

16. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

17. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.».

Статья 4.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пунктов 6.1 – 6.4 статьи 17 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»

(в редакции настоящего закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 4 августа 2023 года.

3. Лица, которым до дня вступления в силу настоящего закона выданы государственные жилищные сертификаты Архангельской области, предусмотренные пунктом 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона) (далее – государственные жилищные сертификаты, сертификаты), срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего закона, имеют право на реализацию данных сертификатов в пределах срока их действия в порядке и на условиях, которые установлены статьей 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона). По истечении срока действия указанного государственного жилищного сертификата лицо, которому выдан такой сертификат, вправе подать в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа Архангельской области заявление о переоформлении государственного жилищного сертификата на срок действия до 31 декабря 2024 года.

Лица, которым до дня вступления в силу настоящего закона выданы государственные жилищные сертификаты, срок действия которых истек до дня вступления в силу настоящего закона, имеют право на реализацию данных сертификатов в порядке и на условиях, которые установлены статьей 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона). Для реализации указанного права лицо, которому выдан такой сертификат, подает в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа Архангельской области заявление о переоформлении государственного жилищного сертификата на срок действия до 31 декабря 2024 года.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, положения пункта 13 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона) не применяются.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

27 апреля 2024 г.
№ 91-7-ОЗ