



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 3; 2024, № 4, 7) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) в пункте 1:

в подпункте 37 слова «случае принятия» заменить словами «целях реализации»;

подпункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Архангельской области, главой местной администрации муниципального образования Архангельской области;»;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Правительство Архангельской области в случае, предусмотренном частью 7.1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе принять постановление Правительства Архангельской области о самостоятельной реализации Архангельской областью решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой

застройки.»;

3) дополнить новым пунктом 9 следующего содержания:

«9. Постановлением Правительства Архангельской области может быть определено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическое лицо в качестве оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого Архангельской областью, главой местной администрации муниципального образования Архангельской области решения о комплексном развитии территории.»;

4) пункт 9 считать пунктом 10.

2. Подпункт 31 пункта 2 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«заключение и реализация в пределах своей компетенции в случаях и порядке, установленных постановлением Правительства Архангельской области, соглашений, заключаемых с оператором комплексного развития территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Архангельской области;».

3. В статье 13.4:

1) в абзаце третьем пункта 1 слова «вокзалы, пристани,» исключить;

2) абзац третий пункта 4 исключить;

3) в пункте 5:

абзац четвертый после слова «учреждения» дополнить словами «для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением»;

абзац пятый исключить;

абзац шестой дополнить словами «и их структурные подразделения»;

абзац седьмой исключить;

4) в пункте 9:

абзац второй после слова «организации» дополнить словом «(отделения)»;

абзац третий после слова «полустационарное» дополнить словом «, нестационарное»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные организации (отделения) социального обслуживания Архангельской области, осуществляющие срочное социальное обслуживание, срочную социально-консультационную помощь;».

4. В статье 13.5:

1) в абзаце втором пункта 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;

2) в пункте 2:

в абзаце втором слова «вокзалы, пристани,» исключить;

в абзаце четвертом слова «вокзалы, пристани,» исключить;

3) абзац третий пункта 8 исключить.

5. В статье 13.6:

- 1) в абзаце втором подпункта «а» пункта 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;
- 2) в абзаце втором пункта 2 слова «вокзалы, пристани,» исключить;
- 3) абзац третий пункта 7 исключить.

6. В статье 13.7:

- 1) в абзаце втором подпункта «а» пункта 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;
- 2) в абзаце втором пункта 2 слова «вокзалы, пристани,» исключить;
- 3) абзац третий пункта 8 исключить.

7. В статье 13.8:

- 1) в абзаце третьем пункта 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;
- 2) в абзаце втором пункта 2 слова «вокзалы, пристани,» исключить;
- 3) абзац третий пункта 8 исключить.

8. В абзаце втором пункта 4 статьи 27:

- 1) слова «частями 1.1 и 1.2» заменить словами «частями 1.1 – 1.3»;
- 2) слова «, по своему выбору направляет проектную документацию» заменить словами «по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий»;
- 3) слова «когда в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации,».

9. В подпункте 4 пункта 1 статьи 29 слова «юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Архангельской областью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «оператором комплексного развития территории».

Статья 2.

Абзац второй пункта 3.1 статьи 15 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3; 2024, № 7) после слов «в государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «, либо в собственность юридическому лицу,

обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

31 мая 2024 г.
№ 98-8-ОЗ