



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2024 г. № 709-пп

г. Архангельск

### О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп

В соответствии со статьями 78.1 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 статьи 5, пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, пунктом 14 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», Положением о системе управления государственными программами Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 28 августа 2023 года № 793-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп «О государственной программе Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», предусматривающего предоставление субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, но не ранее дня официального опубликования настоящего постановления.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 10 сентября 2024 г. № 709-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп**

1. Пункт 1 дополнить новым подпунктом 20 следующего содержания:  
«20) Порядок предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.».

2. Дополнить новым Порядком предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 15 октября 2013 г. № 487-пп

**П О Р Я Д О К  
предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой  
организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Архангельской области» на реализацию мероприятий по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям

товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 (далее – общие требования), пунктом 14 статьи 5 и статьей 40 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон), устанавливает порядок и условия предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор) на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях покрытия внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым собственниками помещений в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора, средства которых были заимствованы в соответствии с положениями части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации на проведение капитального ремонта:

многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа), в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

многоквартирных домов, стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту которых превышает в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 11 областного закона, прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт в пределах срока действия региональной программы, определяемый в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 11 областного закона (далее соответственно – субсидия, капитальный ремонт, невозвратная внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта, прогнозируемый совокупный объем взносов).

Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя средств областного бюджета доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), является министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство).

3. Предоставление субсидии региональному оператору осуществляется министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью областного

бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству в областном законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию мероприятия «Обеспечено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», с привлечением средств областного бюджета (восстановление фондов капитального ремонта)» комплекса процессных мероприятий «Создание условий для обеспечения граждан в Архангельской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», являющегося структурным элементом государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» (далее – государственная программа).

Размер субсидии определяется областным законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью областного бюджета.

4. Целью предоставления субсидии является обеспечение финансовой устойчивости региональной программы и деятельности регионального оператора, сокращение невозвратной внутренней задолженности по фондам капитального ремонта.

5. Размер субсидии определяется в размере фактических затрат, связанных с проведением капитального ремонта, соответствующих объему невозвратной внутренней задолженности по фондам капитального ремонта. Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n Z_{\text{авар}}^i + \sum_{j=1}^k Z_{\text{прев}}^j,$$

где:

$C$  – размер субсидии, рублей;

$Z_{\text{авар}}^i$  – невозвратная внутренняя задолженность за ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту  $i$ -го многоквартирного дома, исключенного из региональной программы в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, рублей;

$n$  – количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по которым предусмотрено за счет средств субсидии покрытие невозвратной внутренней задолженности по фондам капитального ремонта за ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту, единиц;

$Z_{\text{прев}}^j$  – невозвратная внутренняя задолженность за ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту  $j$ -го многоквартирного дома, стоимость которых превышает прогнозируемый совокупный объем взносов по данному многоквартирному дому, рублей;

к – количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу, по которым предусмотрено за счет средств субсидии покрытие невозвратной внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, сформировавшейся за счет превышения стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту над прогнозируемым совокупным объемом взносов, единиц.

б. Возмещение затрат осуществляется по каждому многоквартирному дому, по которому сформировалась невозвратная внутренняя задолженность за ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту, исходя из фактических расходов.

Для получения субсидии региональный оператор в сроки, установленные соглашением, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, представляет в министерство следующие документы:

1) адресный перечень многоквартирных домов, по которым предусмотрено за счет средств субсидии покрытие невозвратной внутренней задолженности по фондам капитального ремонта (далее – адресный перечень).

В первоочередном порядке в адресный перечень включаются многоквартирные дома, исключенные из региональной программы в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по которым сформировалась невозвратная внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта за ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту;

2) в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в адресный перечень, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, представляются следующие документы:

а) справка регионального оператора, содержащая сведения на первое число месяца заключения соглашения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка:

о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт со дня возникновения обязательств по их уплате;

о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт со дня возникновения обязательств по их уплате;

о размере средств, израсходованных на капитальный ремонт (включая оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома);

б) копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;

в) копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

г) копия распоряжения, предусмотренного абзацем вторым пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 28 января 2006 года № 47 (в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу);

д) расчет совокупного размера взноса на капитальный ремонт (в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу);

е) расчет невозвратной внутренней задолженности по фондам капитального ремонта.

## **II. Порядок и условия заключения соглашения и предоставления субсидии региональному оператору**

7. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета региональному оператору, заключаемого между министерством и региональным оператором (далее – соглашение).

8. Региональный оператор на 1 января года, в котором планируется заключить соглашение, должен соответствовать следующим условиям:

1) не являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) не находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) не находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава Организации Объединенных Наций, Советом Безопасности Организации Объединенных Наций или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности Организации Объединенных Наций, перечнях организаций, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) не получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Архангельской области на цели, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения;

5) не являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

9. Для заключения соглашения региональный оператор до 1 февраля года, в котором планируется заключить соглашение, представляет в министерство следующие документы:

1) заявление о заключении соглашения в свободной форме с отражением информации о соответствии (несоответствии) регионального оператора условиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка;

2) копии документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы регионального оператора, в случае, если данное лицо не является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени регионального оператора.

Копии документов, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, представляются в одном экземпляре.

11. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении соглашения рассматривает его, проводит проверку регионального оператора на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении соглашения;

2) об отказе в заключении соглашения.

12. Министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) несоответствие регионального оператора условиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка;

2) установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации;

3) несоответствие заявления о заключении соглашения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка;

4) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

Решения, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Копия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка, направляется региональному оператору в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, министерство принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, и направляет региональному оператору в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения

для рассмотрения и подписания проект соглашения в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и общими требованиями.

14. При реорганизации регионального оператора в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации регионального оператора в форме разделения, выделения соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных региональным оператором обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.

15. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в министерство подписанный со своей стороны проект соглашения.

16. Субсидия перечисляется в соответствии со сроками (периодичностью) перечисления субсидии, определенными в соглашении в соответствии со сроками кассовых выплат (расходов) областного бюджета, учтенных в кассовом плане на соответствующий финансовый год, с лицевого счета министерства, открытого в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

17. Средства субсидии, предоставленные министерством, используются региональным оператором на покрытие невозвратной внутренней задолженности и восстановление фондов капитального ремонта.

### **III. Предоставление отчетности и контроль за расходованием субсидии**

18. Результатом предоставления субсидии является сокращение невозвратной внутренней задолженности и восстановление средств фондов капитального ремонта, формируемых на счете, счетах регионального оператора, в сроки, установленные государственной программой.

Показателями результата предоставления субсидии являются:

доля многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по которым сформировалась невозвратная внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта, от общего количества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и исключенных из региональной программы;

доля многоквартирных домов, по которым сформировалась невозвратная внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта, от общего количества многоквартирных домов, имеющих невозвратную внутреннюю задолженность по фондам капитального ремонта и включенных в региональную программу.

Оценка достижения значения показателей результата предоставления субсидии осуществляется министерством на основании анализа отчетности, представленной региональным оператором.

Министерство проводит мониторинг достижения значений показателей результата предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации в порядке проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии.

19. Министерством осуществляются проверки соблюдения региональным оператором и лицами, указанными в пункте 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.

Проверки проводятся в соответствии с Положением о порядке осуществления финансового контроля исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 февраля 2014 года № 58-пп, согласно ежегодному плану осуществления финансового контроля, утвержденному министерством на текущий финансовый год.

Органы государственного финансового контроля Архангельской области осуществляют проверки получателя субсидии и лиц, указанных в пункте 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня предоставления субсидии представляет в министерство по форме, приведенной в приложении к соглашению, отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии, а также характеристик результата (при их установлении).

Министерство по завершении финансового года после принятия отчета, установленного настоящим пунктом, направляет региональному оператору акт об исполнении обязательств по соглашению в срок не позднее 30-го рабочего дня со дня принятия указанного отчета.

21. В случае выявления министерством и (или) органом государственного финансового контроля Архангельской области нарушения региональным оператором порядка и условий предоставления субсидии, условий соглашения, а также недостижения показателей результата предоставления субсидии соответствующий объем субсидии подлежит возврату в областной бюджет в течение 15 календарных дней со дня предъявления министерством

и (или) органом государственного финансового контроля Архангельской области соответствующего требования.

В случае выявления министерством или региональным оператором невозможности использования субсидии на установленные цели либо отсутствия необходимости использования субсидии на установленные цели региональный оператор обязан в течение 15 календарных дней со дня его уведомления министерством возвратить указанные средства в областной бюджет.

В случае невозврата бюджетных средств бюджетные меры принуждения к получателю субсидии применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование средств субсидии, нарушение порядка и условий предоставления субсидии.».

