



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 июля 2024 г. № 58-пн

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 мая 2017 г. № 40-пн

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 и подпунктом 13 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Таблицу «Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Архангельск»», утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 мая 2017 г. № 40-пн (с изм. от 23 июня 2017 г. № 68-пн, от 20 февраля 2021 г. № 18-пн,

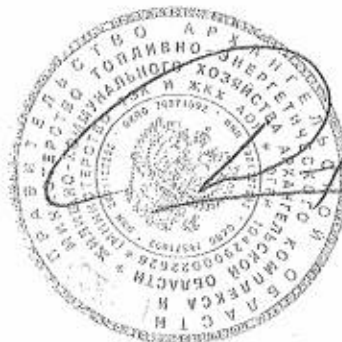
от 9 февраля 2023 г. № 10-пн, от 27 апреля 2023 г. № 33-пн), дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание. Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не распространяются на многоквартирные одно- и двухэтажные дома (далее – дома), которые отвечают одному из нижеуказанных критериев:

- 1) одно- и двухэтажные дома, постройки до 1999 года;
- 2) дома, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в части обязательной установки коллективного (общедомового) прибора учета воды;
- 3) дома, в которых отсутствует техническая возможность установки коллективного (общедомового) прибора учета воды в соответствии с приказом Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр;
- 4) дома, в которых не определены площади помещений, входящих в состав общего имущества дома.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

**Исполняющий обязанности
министра**



С.В. Дементей