



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 ноября 2024 г. № 169-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в инвестиционную программу  
ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения  
на 2024 – 2028 годы, реализуемую на территории дер. Скрипчинская  
и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа  
Архангельской области**

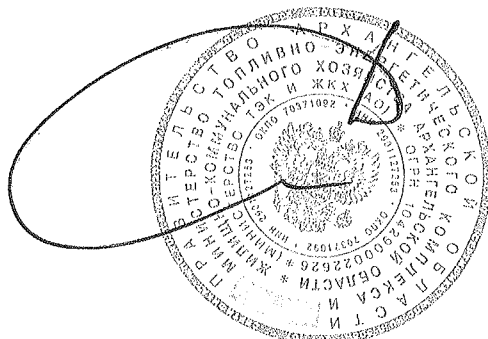
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в инвестиционную программу ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемую на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 6 сентября 2023 г. № 190-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 20 ноября 2024 г. № 169-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в инвестиционную программу  
**ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения**  
**на 2024 – 2028 годы, реализуемую на территории дер. Скрипчинская**  
**и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа**  
**Архангельской области**

1. Разделы I – II изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт инвестиционной программы ООО “УК “Уютный город”  
(ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы,  
реализуемой на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я  
Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью “Управляющая компания “Уютный город” (ООО “УК “Уютный город”)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Рудакова Татьяна Ивановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8185)14-14-38, e-mail: economist2ug@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

<p>Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа</p>	<p>Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич</p>
<p>Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц</p>	<p>Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО “Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ”, тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: kyznetsova@pdmtek.ru</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>Администрация Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области</p>
<p>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6</p>
<p>Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу</p>	<p>Глава Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области Гуцало Сергей Валериевич</p>

**II. Инвестиционная программа ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемая на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

Мероприятия	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																																						
					Наименование и значение показателя										Плано-вые расходы (ПФР+СМР)	Профинансировано к 2024 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																																				
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							2024	2025	2026	2027	2028		Амортизация	Прибыль, направленных на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования																											
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																			Год пачина реализации	Год окончания реализации	2024	2025	2026	2027	2028	Амортизация	Прибыль, направленных на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования										
Тепловая сеть															Тепловая сеть																																												
<b>ИТОГО по программе</b>																												11 529,10	0,00	5 400,00	2 493,63	3 635,47	0,00	0,00	11 529,10	2 483,57	1 653,46	0,00	0,00											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 483,57	1 653,46	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>Всего по группе 1</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>Всего по группе 2</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей (от котельной в дер. Семеновская 1-я)	29/02:131101:55	тепловая сеть	сети от котельной по адресу: дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа до школы и д/сада	50	20	0,600	надземная на мет. и ж/б опорах: линия	-	50	20	0,600	надземная на мет. и ж/б опорах: ППУ изоляция	-	2025	2025	2 493,63	0,00	0,00	2 493,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 493,63	925,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 567,80	0,00	0,00																						
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования в котельной в дер. Семеновская 1-я	29/02:131105:50	котельная	котельная по адресу: дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа	-	-	-	-	1,12	-	-	-	-	1,23	2024	2026	5 985,47	0,00	2 350,00	0,00	3 635,47	0,00	0,00	0,00	5 985,47	983,72	826,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	888,01	2 460,28	0,00	0,00																							
3.2.2	Реконструкция котельного оборудования в котельной в дер. Скрипчинская	29/02:10401:127	котельная	котельная по адресу: дер. Скрипчинская Верхнетоемского муниципального округа	-	-	-	-	0,78	-	-	-	-	0,78	2024	2024	3 050,00	0,00	3 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 050,00	574,02	826,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2 475,98	0,00	0,00	0,00																								
<b>Всего по группе 3</b>																												11 529,10	0,00	5 400,00	2 493,63	3 635,47	0,00	0,00	11 529,10	2 483,57	1 653,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 483,57	1 653,46	0,00	0,00	0,00	0,00	3 363,99	4 028,08	0,00	0,00					
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Всего по группе 4</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Всего по группе 5</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по группе 6</b>																												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

## 2. Разделы V – V(1) изложить в следующей редакции:

«V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

№ л/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности		по годам реализации					
		теплоснабжение	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	
1	Собственные средства	4 137,03	4 137,03	2 036,01	925,83	1 175,19	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1, 3.2.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	2 483,57	2 483,57	382,55	925,83	1 175,19	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1, 3.2.2
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий период)	2 483,57	2 483,57	382,55	925,83	1 175,19	0,00	0,00	-
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1 653,46	1 653,46	1 653,46	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1, 3.2.2
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	3 363,99	3 363,99	3 363,99	0,00	0,00	0,00	0,00	3.2.1, 3.2.2
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	4 028,08	4 028,08	0,00	1 567,80	2 460,28	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	4 028,08	4 028,08	0,00	1 567,80	2 460,28	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	Итого:	11 529,10	11 529,10	5 400,00	2 493,63	3 635,47	0,00	0,00	-

V(1). Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	2024 год, тыс. рублей (без НДС)	2025 год, тыс. рублей (без НДС)	2026 год, тыс. рублей (без НДС)	2027 год, тыс. рублей (без НДС)	2028 год, тыс. рублей (без НДС)	Всего тыс. рублей (без НДС)
Источники возврата вложенных средств							
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	1 665,58	2 887,66	0,00	0,00	4 553,24
1.1	кредит (заем)	0,00	1 567,80	2 460,28	0,00	0,00	4 028,08
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	0,00	97,78	427,38	0,00	0,00	525,16
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	1 665,58	1 926,25	961,41	0,00	4 553,24
2.1	Собственные средства, в том числе:	0,00	1 665,58	1 926,25	961,41	0,00	4 553,24
2.1.1	тарифные источники:	0,00	1 665,58	1 926,25	961,41	0,00	4 553,24
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	0,00	1 665,58	1 926,25	961,41	0,00	4 553,24
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.3	амортизационные отчисления прошлого периода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».