



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Астраханской области

Принят Думой Астраханской области 29 октября 2015 года

Статья 1

Внести в приложение к Закону Астраханской области от 30 декабря 2005 г. № 91/2005-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень видов доходов, учитываемых при отнесении граждан к малоимущим

1. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина учитываются следующие виды доходов, полученные гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, за исключением доходов, указанных в части 2 настоящего раздела:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, средний месячный заработок, сохраняемый на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, фиксированные выплаты к страховой пенсии и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, материальная помощь и другие денежные выплаты, предусмотренные законодательством об образовании;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, единовременное пособие при рождении ребенка, ежемесячное пособие по уходу за ребенком, ежемесячное пособие на ребенка, единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью, единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

е) ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

ж) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению организации здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

з) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

и) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

к) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанным в подпунктах «а» – «и» настоящего пункта, и иные социальные выплаты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и каждому члену его семьи:

а) доходы от сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества, транспортных средств;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы гражданина и каждого члена его семьи:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, со службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, из органов внутренних дел Российской Федерации и других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по старости;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые гражданином и каждым членом его семьи;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных гражданином и каждым членом его семьи мер социальной поддержки и социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

2. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина не учитываются следующие виды доходов, полученные гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с мероприятиями на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3) ежемесячные компенсационные выплаты неработающим трудоспособным

лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет, и ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидами с детства I группы;

4) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) социальные пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) ежегодные компенсации и единовременные пособия, предоставляемые отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Астраханской области;

7) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

8) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

9) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

10) доходы лиц, являющихся получателями социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания;

11) сумма алиментов, уплаченных гражданином и каждым членом его семьи;

12) средства материнского (семейного) капитала.»;

2) в разделе 3:

а) абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Доходы, указанные в разделе 2 настоящего приложения, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.»;

б) в абзаце третьем слова «ежемесячные социальные выплаты, иные ежемесячные выплаты, учитываются» заменить словами «иные выплаты учитываются»;

в) абзац шестой после слова «наем» дополнить словом «, поднаем»;

3) в разделе 4:

а) в абзаце третьем слова «в части 1 и 2 настоящего пункта» заменить словами «в абзацах первом, втором настоящего раздела»;

б) в абзаце четвертом слова «, а также ходатайства органов социальной защиты населения, органов опеки и попечительства, ходатайства других органов местного самоуправления» исключить;

в) в абзаце пятом слова «в частях 1 и 2 настоящего пункта» заменить словами «в абзацах первом, втором настоящего раздела»;

4) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень видов имущества, учитываемых при определении стоимости

находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина имущества

1. При определении стоимости находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина имущества учитываются следующие виды подлежащего налогообложению имущества, за исключением имущества, указанного в части 2 настоящего раздела:

1) недвижимое имущество и земельные участки, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) транспортные средства, промысловые морские и речные суда, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, бытовые изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней и лом таких изделий;

4) паенакопления в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных и иных потребительских кооперативах;

5) суммы денежных средств, находящиеся во вкладах в кредитных организациях;

6) стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении.

2. При определении стоимости находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина имущества не подлежит учету следующее подлежащее налогообложению имущество:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил (до 3,68 кВт);

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы и организации социального обслуживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

5) земельные участки, размеры которых не превышают максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства.

3. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, учитывается имущество, принадлежащее гражданину и каждому члену его семьи на праве собственности.

4. В случае если имущество, указанное в части 1 настоящего раздела, находится в долевой собственности, при определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, учитывается только доля гражданина и каждого члена его семьи.

5. При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, уполномоченный орган, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и членов его семьи.

При отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, уполномоченный орган, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, повторно определяет общую стоимость имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и членов его семьи.

6. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, указанное в части 1 настоящего раздела, то его стоимость учитывается как стоимость данного имущества на дату продажи, за исключением случаев вынужденной продажи, подтвержденной соответствующими документами, представляемыми гражданами.»;

5) в разделе 6:

а) в абзаце втором слова «об инвентаризационной стоимости» заменить словами «о кадастровой стоимости»;

б) в абзаце третьем слова «об инвентаризационной стоимости» заменить словами «о кадастровой или рыночной стоимости»;

в) в абзаце пятом слова «, дачно-строительных» исключить;

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Размер денежных средств, валютных ценностей, находящихся на счетах в кредитных организациях, учитывается на основании представленных заявителем сведений в виде выписок кредитных организаций.»;

д) в абзаце восьмом слово «(нормативной)» заменить словами «или рыночной».

Статья 2

Внести в Закон Астраханской области от 10 октября 2006 г. № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 4 части 1 признать утратившим силу;

б) в части 3 слова «пунктах 2–6» заменить словами «пунктах 2, 3, 5, 6»;

2) в части 1 статьи 10 слова «(далее – орган местного самоуправления)» заменить словами «(далее в настоящей главе – орган местного самоуправления)»;

3) дополнить главой 2¹ следующего содержания:

«Глава 2¹. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Учет и управление наемными домами

Статья 14¹. Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

1. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (далее в настоящей главе – члены семьи гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (далее – стоимость имущества) в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее в настоящей главе – договор найма) производится по месту жительства гражданина органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, осуществляющим принятие на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма (далее в настоящей главе – орган местного самоуправления), на основании сведений о составе семьи, доходах гражданина, членов семьи гражданина и стоимости имущества.

2. В целях настоящей главы к членам семьи гражданина относятся лица, указанные в части 1 статьи 91⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Состав семьи гражданина определяется на дату подачи гражданином заявления о принятии его на учет в качестве гражданина, нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма (далее в настоящей главе – заявление о принятии на учет).

4. При определении дохода гражданина, членов семьи гражданина и стоимости имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма (далее в настоящей главе – признание гражданина нуждающимся) не учитываются доходы и подлежащее налогообложению имущество лиц, выбывших из состава семьи на дату подачи заявления о принятии на учет.

5. При определении дохода гражданина, членов семьи гражданина учитываются виды доходов, определенные разделом 2 приложения к Закону Астраханской области от 30 декабря 2005 г. № 91/2005-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда» (далее – Закон Астраханской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда»).

6. Определение дохода гражданина и членов семьи гражданина в целях признания гражданина нуждающимся производится путем расчета среднемесячного дохода семьи гражданина (далее – среднемесячный доход) за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи гражданином заявления о принятии на учет (далее в настоящей главе – расчетный период).

7. Среднемесячный доход рассчитывается путем деления совокупного дохода гражданина и членов семьи гражданина (далее – совокупный доход) на 12.

8. Совокупный доход рассчитывается путем суммирования всех предусмотренных в части 5 настоящей статьи доходов, полученных в расчетном периоде гражданином и каждым членом семьи гражданина.

9. Доходы гражданина и членов семьи гражданина при определении совокупного дохода учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в совокупном доходе за месяцы, приходящиеся на расчетный период.

11. Суммы доходов гражданина и членов семьи гражданина от сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в совокупном доходе за месяцы, приходящиеся на расчетный период.

12. При определении стоимости имущества учитываются виды имущества, предусмотренные разделом 5 приложения к Закону Астраханской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда».

13. При определении стоимости имущества учитывается суммарная стоимость всего предусмотренного частью 12 настоящей статьи имущества, находящегося в собственности у гражданина и членов семьи гражданина на день подачи гражданином заявления о принятии на учет.

14. Определение стоимости имущества в целях признания гражданина нуждающимся осуществляется:

1) в отношении недвижимого имущества, земельных участков, имущественных и земельных долей (паев) – на основании документов, содержащих сведения об их кадастровой или рыночной стоимости;

2) в отношении транспортных средств, промысловых морских и речных судов – на основании документов, содержащих сведения об их рыночной стоимости;

3) в отношении денежных средств, валютных ценностей, находящихся на счетах в кредитных организациях, ценных бумаг – на основании данных, содержащихся в выписках кредитных организаций;

4) в отношении предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий, бытовых изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней и лома таких изделий – на основании документов, содержащих сведения об их рыночной стоимости;

5) в отношении паенакоплений в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных и иных потребительских кооперативах – на основании данных, содержащихся в документах, выданных соответствующими кооперативами.

15. Гражданин, члены семьи гражданина определяют стоимость имущества, указанного в пунктах 1, 2, 4 части 14 настоящей статьи, в соответствии с Федераль-

ным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за счет собственных средств.

16. Документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 части 14 настоящей статьи, должны быть получены гражданином не позднее чем за шесть месяцев до дня подачи гражданином заявления о принятии на учет.

Документы, указанные в пунктах 3, 5 части 14 настоящей статьи, должны быть получены гражданином не позднее чем за 14 дней до дня подачи гражданином заявления о принятии на учет.

17. Если в течение расчетного периода гражданином или членом семьи гражданина с имуществом, учитываемым в соответствии с частью 12 настоящей статьи в целях признания гражданина нуждающимся, были совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки, которые привели к уменьшению его стоимости и (или) к его отчуждению, то его стоимость учитывается как стоимость данного имущества на дату совершения вышеуказанных действий и (или) гражданско-правовых сделок.

Статья 14². Порядок установления максимального размера дохода гражданина, членов семьи гражданина и стоимости имущества

1. Значение максимального размера дохода гражданина и членов семьи гражданина в целях признания гражданина нуждающимся устанавливается органом местного самоуправления и рассчитывается по следующей формуле:

$$Mд = 3 \times Прм \times К,$$

где:

Mд – значение максимального размера дохода гражданина и членов семьи гражданина в целях признания гражданина нуждающимся;

Прм – величина прожиточного минимума в Астраханской области в расчете на душу населения, установленная Правительством Астраханской области;

К – количество членов семьи гражданина.

2. Значение максимального размера стоимости имущества в целях признания гражданина нуждающимся устанавливается органом местного самоуправления и рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст = Пл \times Цс \times Кт,$$

где:

Ст – значение максимального размера стоимости имущества в целях признания гражданина нуждающимся;

Пл – норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета максимального размера стоимости имущества, составляющий:

33 кв. метра общей площади – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра общей площади – для семьи гражданина из двух человек;

по 18 кв. метров общей площади на одного человека – для семьи гражданина из трех и более человек;

Цс – показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по

Астраханской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на очередной квартал текущего года;

Кт – поправочный коэффициент показателя стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый с учетом места жительства гражданина:

для городских округов – 1;

для муниципальных районов – 0,8;

для городских поселений – 0,7;

для сельских поселений – 0,5.

Статья 14³. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, и порядок учета наймодателями по договорам найма заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договору найма

1. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается Правительством Астраханской области.

2. Порядок учета наймодателями по договорам найма заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договору найма, если указанными наймодателями являются органы государственной власти Астраханской области, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91² Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации, устанавливается Правительством Астраханской области.

Статья 14⁴. Максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма

Максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма устанавливается в соответствии со статьей 156¹ Жилищного кодекса Российской Федерации Правительством Астраханской области.

Статья 14⁵. Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, а также порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Астраханской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Астраханской области жилыми домами

1. Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, устанавливается Правительством Астраханской области.

2. Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Астраханской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Астраханской области жилыми домами, устанавливается Правительством Астраханской области.»;

4) в абзаце втором части 5 статьи 32 цифру «9» заменить цифрой «7»;

5) в статье 33:

а) в части 2:

абзац первый после слов «в установленном порядке» дополнить словом «уполномоченными»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) акта обследования помещения, занимаемого гражданином, и решения

межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае постановки гражданина на учет нуждающимся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации).»;

б) в части 7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Комиссия производит проверку обоснованности включения граждан в представленную часть сводного списка и принимает решение о включении либо об отказе во включении граждан в список получателей мер социальной поддержки.»;

абзац третий признать утратившим силу;

в) дополнить частями 7¹, 7² следующего содержания:

«7¹. Решение об отказе во включении граждан в список получателей мер социальной поддержки, указанное в абзаце втором части 7 настоящей статьи, принимается в случае:

1) несоответствия гражданина требованиям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 32 настоящего Закона;

2) наличия в документах, указанных в части 2 настоящей статьи, недостоверных или неполных сведений.

7². По результатам работы комиссией составляется список получателей мер социальной поддержки в порядке очередности, установленной частью 5 настоящей статьи, в пределах объема ассигнований на текущий год, который утверждается уполномоченным органом.»;

б) в абзаце втором части 7 статьи 33¹ цифру «9» заменить цифрой «7».

Статья 3

Внести в статью 2 Закона Астраханской области от 12 ноября 2007 г. № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» изменение, дополнив пунктом 6³ следующего содержания:

«6³) установление порядка определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 1 статьи 2 настоящего Закона применяются к правоотношениям, возникшим с 13 мая 2015 года.

3. Положения абзаца второго части 5 статьи 32 Закона Астраханской области от 10 октября 2006 г. № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области» (далее – Закон Астраханской области «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области») (в редакции настоящего Закона) не распространяются на граждан, включенных в список получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в текущем году, утвержденный в соответствии со статьей 33 Закона Астраханской области «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области» уполномоченным Правительством Астраханской области исполнительным органом государственной власти Астраханской области до дня вступления в силу настоящего Закона.

Положения абзаца второго части 7 статьи 33¹ Закона Астраханской области «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области» (в редакции настоящего Закона) не распространяются на граждан, включенных в список граждан, обеспечиваемых единовременной денежной выплатой на приобретение или строительство жилого помещения в текущем году, утвержденный уполномоченным Правительством Астраханской области исполнительным органом государственной власти Астраханской области до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Астраханской области

А.А. Жилкин



г. Астрахань

« 6 » ноября 2015 г.

Рег. № 75/2015-03