



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2016

№ 270-П

О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 27.11.2013 №484-П

В соответствии с Законом Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 27.11.2013 №484-П «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области» изменение, изложив Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, утвержденный постановлением (далее - Порядок), в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области до 01.09.2016:

- привести краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области по соответствующему муниципальному образованию Астраханской области (далее – краткосрочный план);

- представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области краткосрочные планы на 2015-2017 годы в соответствии с Порядком.

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 11.08.2016 № 270-П

Порядок
утверждения краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Астраханской области

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее - региональная программа, краткосрочный план).

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях:

- реализации региональной программы;
- конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области;
- уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области;
- определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее - капитальный ремонт).

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на 3 года (далее - плановый период).

4. Краткосрочный план формируется в соответствии с:

- результатами мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- критериями определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта, установленными статьей 8 Закона Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»;

- решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, принятыми в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- объемом муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта, предусмотренным в решении о местном бюджете на планируемый период;

- перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»;

- размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее – региональный оператор), сформированным исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ежегодно утверждаемой министерством жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство);

- принципами формирования краткосрочных планов, установленными частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Краткосрочные планы по муниципальным образованиям формируются органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (далее - муниципальные образования).

В краткосрочный план по муниципальным образованиям включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования, запланированные в региональной программе для проведения капитального ремонта на плановый период.

6. Муниципальные образования до 1 сентября года, предшествующего плановому периоду, утверждают краткосрочные планы по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляют их в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения на бумажном и электронном носителях:

- в министерство (в отношении краткосрочных планов по муниципальным образованиям, принимаемых в 2016 году);

- региональному оператору (в отношении краткосрочных планов по муниципальным образованиям, принимаемых муниципальными образованиями после 31.12.2016).

7. Региональный оператор на основании краткосрочных планов по муниципальным образованиям, представленных муниципальными образованиями после 31.12.2016, до 1 октября формирует проект краткосрочного пла-

на по Астраханской области на плановый период и направляет его на утверждение в министерство.

8. Краткосрочный план по Астраханской области, утвержденный правовым актом министерства, размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется в муниципальные образования и региональному оператору в течение 10 рабочих дней со дня его получения от:

- муниципальных образований (в 2016 году);
- регионального оператора (после 31.12.2016).

9. Краткосрочные планы подлежат актуализации в связи со следующими обстоятельствами:

- исключение или включение многоквартирных домов в краткосрочный план;
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в краткосрочный план;
- изменение сроков проведения капитального ремонта, включенных в краткосрочный план;
- изменение видов работ по капитальному ремонту, включенных в краткосрочный план, и объемов его финансирования.

10. Муниципальные образования при получении предложений регионального оператора и (или) решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, ежегодно, не позднее 1 декабря, актуализируют краткосрочный план по муниципальному образованию и направляют его в течение 5 рабочих дней со дня его актуализации:

- в 2016 году в министерство;
- после 31.12.2016 региональному оператору.

11. Актуализация краткосрочного плана по Астраханской области осуществляется министерством ежегодно, не позднее 30 декабря, в порядке, установленном пунктами 7-8 настоящего Порядка.

