



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2017

№ 229-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 22.04.2009 № 185-П и от 18.06.2009 № 303-П

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях снижения административных барьеров при получении государственных услуг, а также повышения качества предоставления государственных услуг Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 22.04.2009 № 185-П «О Порядке принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и передачи их в аренду» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 раздела 1 Порядка принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и передачи их в аренду, утвержденного постановлением (далее - Порядок):

- абзац второй изложить в новой редакции:

«объекты - недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, автотранспорт и другое движимое имущество;»;

- в абзаце третьем слова «имущество, находящееся» заменить словами «объекты, находящиеся».

1.2. В пункте 3.1 раздела 3 Порядка:

- в подпункте 3.1.1:

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«- копии уставных документов и копия акта о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица, являющегося заявителем (для юридического лица), копии документов, подтверждающих полномочия заявителя на заключение договора аренды;»;

абзац шестой признать утратившим силу;
 абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- копия баланса юридического лица (для юридического лица) или книги доходов и расходов предпринимателя (для предпринимателя).»;

- подпункт 3.1.2 изложить в новой редакции:

«3.1.2. Уполномоченный орган в день поступления заявления и копий документов, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего пункта (далее - заявление и документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные государственные органы и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- сведений из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридического лица и предпринимателя);

- сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах на недвижимое имущество, указанное в заявлении и подлежащее регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в абзацах втором, третьем настоящего подпункта.

При представлении документов, содержащих сведения, указанные в абзацах втором, третьем настоящего подпункта, заявителем по собственной инициативе указанные документы должны быть получены не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления и документов.»;

- в абзаце третьем подпункта 3.1.4 слова «объекта казны» заменить словами «объекта, указанного в заявлении.»;

- в подпункте 3.1.6:

в абзаце первом слова «объекта казны» заменить словами «объекта, указанного в заявлении.»;

абзац второй изложить в новой редакции:

«- отсутствие оснований для передачи объекта казны, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции.»;

дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о недвижимом имуществе, указанном в заявлении и подлежащем регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

- объект, указанный в заявлении, не является объектом казны.»;

в абзаце седьмом слова «объекта казны» заменить словами «объекта, указанного в заявлении.».

1.3. В разделе 4 Порядка:

- в пункте 4.2:

в абзаце втором слова «деятельности учреждения» заменить словами «деятельности казенного, бюджетного»;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«- копия технического плана на объект областного имущества, указанный в заявлении (в случае, если его оформление предусмотрено законодательством Российской Федерации);»;

в абзаце пятом слово «здания» заменить словами «объекта областного имущества, указанного в заявлении, в произвольной письменной форме»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«- копия технического паспорта на автотранспорт и оборудование, указанные в заявлении (в случае, если его оформление предусмотрено законодательством Российской Федерации);»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- копия положительного заключения по оценке последствий заключения договора аренды, необходимого в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;»;

абзац одиннадцатый дополнить словами «(при наличии такого заявления)»;

- в пункте 4.6:

абзацы четвертый, шестой, седьмой, десятый дополнить словами «(в случае согласования передачи объекта областного имущества по результатам проведения торгов)»;

абзац пятый признать утратившим силу;

- в пункте 4.7:

абзац второй изложить в новой редакции:

«- отсутствие оснований для передачи объекта областного имущества, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в случае согласования передачи объекта областного имущества без проведения торгов);»;

дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о недвижимом имуществе, указанном в заявлении и подлежащем регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

- объект, указанный в заявлении, не является объектом областного имущества.»;

- в пункте 4.10 цифры «3.1.1» заменить цифрами «3.1.2».

1.4. В пункте 6.6 раздела 6 Порядка слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом государственной власти».

1.5. В разделе 7 Порядка:

- в абзаце втором пункта 7.2 после слов «субъектов малого» дополнить словами «и среднего»;

- пункт 7.7 признать утратившим силу.

1.6. В приложении к Порядку:

- в абзаце первом пункта 1.6 раздела 1 цифры «2.4.10» заменить цифрами «2.4.14»;

- по всему тексту слова «действующее законодательство» заменить словами «законодательство Российской Федерации и Астраханской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 18.06.2009 № 303-П «О Порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в безвозмездное пользование» следующие изменения:

2.1. В разделе 3 Порядка предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в безвозмездное пользование, утвержденного постановлением (далее - Порядок):

- в пункте 3.1:

в подпункте 3.1.1:

в абзаце втором после слова «печатью» дополнить словами «(при наличии)»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«К заявлению прикладываются копии уставных документов и копия акта о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица, являющегося заявителем, копии документов, подтверждающих полномочия заявителя на заключение договора безвозмездного пользования.»;

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

подпункт 3.1.2 изложить в новой редакции:

«3.1.2. Уполномоченный орган в день поступления заявления и копий документов, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего пункта (далее - заявление и документы), направляет межведомственный запрос в Федеральную налоговую службу о представлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе документ, содержащий сведения, указанные в абзаце первом настоящего подпункта.

При представлении документа, содержащего сведения, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, заявителем по собственной инициативе указанный документ должен быть получен не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления и документов.»;

подпункт 3.1.3 признать утратившим силу;

- в пункте 3.2:

в абзаце втором подпункта 3.2.2 слово «четвертого» заменить словом «третьего»;

в подпункте 3.2.3:

в абзаце первом слово «четвертого» заменить словом «третьего»;

в абзаце третьем слова «объекта казны» заменить словами «объекта, указанного в заявлении.»;

дополнить подпунктом 3.2.4 следующего содержания:

«3.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении объекта, указанного в заявлении, в безвозмездное пользование без проведения торгов являются:

- отсутствие оснований для передачи объекта казны, указанного в заявлении, в безвозмездное пользование без проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- объект, указанный в заявлении, не является объектом казны;

- несоответствие заявителя категориям пользователей, указанным в пунктах 1.5, 1.6 раздела 1 настоящего Порядка;

- принятие в отношении объекта казны, указанного в заявлении, решения о распоряжении данным объектом казны иным способом;

- несоответствие предполагаемой цели использования объекта казны, указанного в заявлении, его целевому назначению.»;

подпункты 3.2.4, 3.2.5 считать соответственно подпунктами 3.2.5, 3.2.6.

2.2. В разделе 4 Порядка:

- в пункте 4.1:

в абзаце четвертом слова «и документы» заменить словами «и копии документов», слова «абзацами четвертым, пятым» заменить словами «абзацем третьим»;

абзац пятый изложить в новой редакции:

«- копию технической документации на объект областного имущества, указанный в заявлении (поэтажный план объекта и экспликация на конкретное помещение), копию технического паспорта на автотранспорт и оборудование, указанные в заявлении (в случае, если их оформление предусмотрено законодательством Российской Федерации);»;

абзац шестой дополнить словами «, в произвольной письменной форме»;

- в пункте 4.3 слова «предоставления объекта областного имущества» заменить словами «предоставления объекта, указанного в заявлении,», слова «подпункте 3.1.3 настоящего Порядка» заменить словами «пункте 4.4 настоящего раздела»;

- дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Основаниями для отказа в согласовании предоставления объекта, указанного в заявлении, в безвозмездное пользование являются:

- отсутствие оснований для передачи объекта областного имущества, указанного в заявлении, в безвозмездное пользование без проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в случае согласования предоставления в безвозмездное пользование объекта областного имущества без проведения торгов);

- объект, указанный в заявлении, не является объектом областного имущества;

- несоответствие лица, которому ссудодатель намеревается передать объект областного имущества в безвозмездное пользование, категориям пользователей, указанным в пунктах 1.5, 1.6 раздела 1 настоящего Порядка;

- принятие в отношении объекта областного имущества, указанного в заявлении, решения о распоряжении данным объектом иным способом;

- несоответствие предполагаемой цели использования объекта областного имущества, указанного в заявлении, его целевому назначению.»;

- пункты 4.4 - 4.6 считать соответственно пунктами 4.5 - 4.7;

- в пункте 4.5:

абзацы четвертый, восьмой, девятый, десятый дополнить словами «(в случае согласования предоставления в безвозмездное пользование объекта областного имущества по результатам проведения торгов)»;

абзац пятый признать утратившим силу;

- в пункте 4.6 цифры «3.1.1» заменить цифрами «3.1.2».

2.3. Пункт 5.11 раздела 5 Порядка признать утратившим силу.

2.4. В приложении к Порядку:

- в разделе 4:

в подпунктах 4.1.1, 4.1.2 пункта 4.1, подпункте 4.3.2 пункта 4.3 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Астраханской области»;

в подпункте 4.4.10 пункта 4.4 слово «действующим» исключить;

- в разделе 6:

в пункте 6.3 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Астраханской области»;

в пункте 6.5 слово «действующим» исключить.

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Астраханской области



Р.Д. Султанов