



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О реализации отдельных положений Федерального закона
«О ведении гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принят Думой Астраханской области 5 апреля 2018 года

Статья 1. Размещение сообщения о проведении общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества

Сообщение о проведении общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества может быть опубликовано в периодическом печатном издании – «Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области» и в печатных средствах массовой информации, учрежденных органами местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

Статья 2. Государственная поддержка ведения садоводства и огородничества на территории Астраханской области

Государственная поддержка ведения садоводства и огородничества на территории Астраханской области предоставляется садоводческим некоммерческим товариществам и огородническим некоммерческим товариществам, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Астраханской области. Порядок предоставления государственной поддержки устанавливается Правительством Астраханской области, если иное не установлено федеральными законами и законами Астраханской области.

Статья 3. Порядок безвозмездного приобретения в государственную собственность Астраханской области или муниципальную собственность муниципального образования Астраханской области имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества

1. Приобретение в государственную или муниципальную собственность имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хо-

зьяства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества (в случае, если в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности), осуществляется на основании решения Правительства Астраханской области или органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области с учетом мнения комиссии, созданной соответственно при Правительстве Астраханской области, органе местного самоуправления муниципального образования Астраханской области (далее – комиссия).

2. Для принятия решения о приобретении в государственную или муниципальную собственность имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее – решение о приобретении), садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество или участники общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее – заявитель) представляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Астраханской области или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области заявление в форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Астраханской области или уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Астраханской области, с приложением следующих документов:

1) копии учредительных документов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (в случае, если заявителем является садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество);

2) протокол общего собрания с решением о передаче имущества общего пользования, принятым общим собранием членов товарищества;

3) в случае если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, письменное согласие лиц, которым на праве общей долевой собственности принадлежит указанное имущество, на осуществление указанной передачи;

4) копия правоудостоверяющего документа, подтверждающего право собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, в случае если право собственности возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Астраханской области или уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Астраханской области с момента поступления заявления и документов, указанных в настоящей части, направляет межведомственный запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, предлагаемого к передаче, а также в Федеральную налоговую службу для получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

3. Основаниями для отказа в рассмотрении представленных заявления и документов являются:

1) представление документов, указанных в пунктах 1–4 части 2 настоящей статьи, не в полном объеме;

2) отсутствие права собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, предлагаемое к передаче;

3) несоответствие заявителя категории лиц, указанной в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

4) несоблюдение заявителем условия, предусмотренного пунктом 2 части 8 статьи 25 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При наличии оснований для отказа в рассмотрении заявления и документов уполномоченный исполнительный орган государственной власти Астраханской области или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области в течение десяти рабочих дней после дня получения данных заявления и документов обязан уведомить заявителя об отказе в рассмотрении представленных заявления и документов в форме, аналогичной форме направления указанных документов.

4. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении заявления и документов уполномоченный исполнительный орган государственной власти Астраханской области или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области в течение пятнадцати рабочих дней осуществляет проверку заявления и документов на соответствие законодательству и направляет их в комиссию, указанную в части 1 настоящей статьи. Комиссия рассматривает направленные ей заявление и документы в течение десяти рабочих дней со дня получения. Мнение комиссии по направленным ей заявлению и документам в течение трех рабочих дней со дня их рассмотрения направляется соответственно в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Астраханской области или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области.

5. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Астраханской области или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня получения мнения комиссии готовит соответственно проект решения Правительства Астраханской области или главы муниципального образования о приобретении или об отказе в приобретении в государственную собственность Астраханской области или муниципальную собственность муниципального образования имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.

6. Копия решения Правительства Астраханской области о приобретении или об отказе в приобретении в государственную собственность Астраханской области имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, или решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования о безвозмездном приобретении или об отказе в приобретении в муниципальную собственность муниципального образования Астраханской области имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в течение десяти рабочих дней со дня принятия направляется заявителю в форме, аналогичной форме направления заявления.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

г. Астрахань

« 9 » апреля 2018 г.

Рег. № 19/2018-03