



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.09.2018

№ 369-П

О Порядке осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства

Астраханской области

от 07.09.2018 № 369-П

### Порядок

осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Настоящий Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и определяет процедуру осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - контроль (надзор) в области долевого строительства) осуществляется службой строительного надзора Астраханской области (далее - служба).

3. Контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - лица, привлекающие денежные средства для строительства), требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования).

4. Перечень должностных лиц службы, осуществляющих контроль (надзор) в области долевого строительства (далее - должностные лица), указан в приложении к настоящему Порядку.

5. При организации и осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства применяется риск-ориентированный подход в соответ-

ствии со статьей 8.1 Федерального закона № 294-ФЗ, Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6. Контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения обязательных требований лицами, привлекающими денежные средства для строительства;
- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с лицами, привлекающими денежные средства для строительства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;
- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности лицами, привлекающими денежные средства для строительства.

7. Мероприятия по контролю (надзору) в области долевого строительства осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 294-ФЗ, статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

8. Предметом проверки является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства для строительства, обязательных требований.

9. Проверка проводится на основании распоряжения руководителя службы.

10. В целях осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства служба в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые проверки в соответствии со статьями 9-12 Федерального закона № 294-ФЗ, с учетом особенностей статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

11. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых службой ежегодных планов проведения плановых проверок. Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом.

12. При проведении плановой проверки должностные лица используют проверочные листы (списки контрольных вопросов) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 294-ФЗ, которые прилагаются к акту проверки.

13. Плановые и внеплановые проверки осуществляются в форме доку-

ментарных и выездных проверок.

Документарная проверка проводится в порядке и сроки, которые предусмотрены статьями 11,13 и 14 Федерального закона № 294-ФЗ.

Выездная проверка проводится в порядке и сроки, которые предусмотрены статьями 12,13 и 14 Федерального закона № 294-ФЗ.

14. Продолжительность каждой из проверок не может превышать срок, установленный статьей 13 Федерального закона № 294-ФЗ.

15. Должностные лица при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ, статьями 15 и 18 Федерального закона № 294-ФЗ.

16. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

17. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

18. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с лицами, привлекающими денежные средства для строительства, осуществляются в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

19. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований лицами, привлекающими денежные средства для строительства, проводится службой на основании заданий руководителя службы в соответствии с административным регламентом осуществления государственного контроля (надзора).

20. В целях пресечения и (или) устранения последствий выявленных нарушений должностными лицами принимаются меры в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

21. Решения и действия (бездействие) должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Информация о результатах проведенных мероприятий по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства размещается на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Перечень**

должностных лиц службы строительного надзора Астраханской области, осуществляющих государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Руководитель службы строительного надзора Астраханской области.
2. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства службы строительного надзора Астраханской области.
3. Главный специалист инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Астраханской области.

