



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2018

№ 380-П

О Порядке определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 14.09.2018 № 380-П

Порядок

определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее - Порядок), разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15.1 Закона Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» и определяет процедуру определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Астраханской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее -- бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Астраханской области (далее – капитальный ремонт), которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определяемых Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в случае наступления его обязанности по проведению капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязанность по проведению капитального ремонта).

4. Бывший наймодатель в течение 20 рабочих дней со дня выявления случая наступления его обязанности по проведению капитального ремонта создает комиссию для определения перечня услуг и (или) работ по

капитальному ремонту (далее – комиссия). Состав и положение о комиссии устанавливаются правовым актом бывшего наймодателя.

5. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня ее создания формирует и представляет бывшему наймодателю письменное заключение, содержащее перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (далее – заключение).

6. Заключение формируется на основании представленных бывшим наймодателем документов, подтверждающих случай наступления его обязанности по проведению капитального ремонта, а также в случае проведения за счет средств соответствующего бюджета капитального ремонта только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме – подтверждающих указанный случай.

7. Бывший наймодатель в течение 30 рабочих дней со дня представления комиссией заключения принимает решение об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в форме правового акта.

8. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту обеспечивает:

- его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление информации о принятом решении об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области» или лицу, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта, в кредитной организации (с учетом способа формирования фонда капитального ремонта).

