



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Астраханской области
«Об отдельных вопросах правового регулирования земельных
отношений в Астраханской области» и Закон
Астраханской области «Об установлении предельных
максимальных цен кадастровых работ в отношении земельных
участков, предназначенных для ведения личного подсобного,
дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального
гаражного или индивидуального жилищного строительства»**

Принят Думой Астраханской области 22 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 3 части 1 слова «дачного строительства» заменить словами «строительства садового дома, хозяйственных построек»;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы составляют:

а) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества в границах городских населенных пунктов – от 0,2 га до 0,25 га (от 2000 кв. м до 2500 кв. м), в границах сельских населенных пунктов – от 0,4 га до 0,45 га (от 4000 кв. м до 4500 кв. м);

б) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) и на землях иных категорий – от 0,4 га до 1,3 га (от 4000 кв. м до 13000 кв. м);

2) гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, составляют:

а) для индивидуального жилищного строительства в границах городских населенных пунктов – от 0,08 га до 0,2 га (от 800 кв. м до 2000 кв. м), в границах сельских населенных пунктов – от 0,25 га до 0,3 га (от 2500 кв. м до 3000 кв. м);

б) для ведения садоводства в границах городских населенных пунктов – от 0,08 га до 0,12 га (от 800 кв. м до 1200 кв. м), в границах сельских населенных пунктов – от 0,25 га до 0,3 га (от 2500 кв. м до 3000 кв. м);

в) для ведения огородничества в границах городских населенных пунктов – от 0,08 га до 0,1 га (от 800 кв. м до 1000 кв. м), в границах сельских населенных пунктов – от 0,25 га до 0,3 га (от 2500 кв. м до 3000 кв. м);

г) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) – от 0,08 га до 0,2 га (от 800 кв. м до 2000 кв. м); для ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) – от 0,25 га до 1,3 га (от 2500 кв. м до 13000 кв. м).»;

2) в статье 3:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территориях городских округов Астраханской области предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.»;

б) в части 2²:

абзац первый после слов «пунктах 1–8» дополнить словами «и 10»;

абзац второй после слов «пунктах 1–8» дополнить словами «и 10»;

в) часть 3 после слов «пунктах 1–6, 8» дополнить словами «и 10»;

г) в части 4:

абзац первый после слов «пунктах 1–8» дополнить словами «и 10»;

пункт 1 после слов «пунктами 1–8» дополнить словами «и 10»;

в пункте 3 слова «не превышает 18 лет и (или) 23 лет, при условии обучения указанных» заменить словами «на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 18 лет и (или) 23 лет, при условии обучения на указанную дату данных»;

в пункте 4 слово «ребенком-инвалидом» заменить словами «ребенком, которому на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка установлена категория «ребенок-инвалид»,»;

пункт 6 после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок)»;

3) в статье 3³:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, указанному в пунктах 1–8, 10 части 1 статьи 3 настоящего Закона (далее в настоящей статье – гражданин), в собственность бесплатно осуществляется после постановки его на учет в целях предоставления таких земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет в целях предоставления земельных участков) для целей:

1) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Астраханской области, на территории которого гражданин в соответствии с пунктами 1–8, 10 части 1, частями 2, 2¹ статьи 3 настоящего Закона желает получить земельный участок;

2) ведения садоводства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района Астраханской области, на территории которого гражданин в соответствии с пунктами 2–4, 6, 8, 10 части 1, частями 2, 2¹ статьи 3 настоящего Закона желает получить земельный участок.»;

б) часть 2 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «, осуществляющим постановку на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с частью 1 настоящей статьи (далее в настоящей статье – уполномоченный орган местного самоуправления),»;

в) часть 2 дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) свидетельства о рождении иных детей, помимо указанных в пункте 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона);»;

г) в части 5:

пункт 2 после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок)»;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) документы, подтверждающие право на получение земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

д) в пункте 1 части 10:

слова «федеральным законодательством право на первоочередное» заменить словами «федеральным законодательством право на внеочередное, первоочередное»;

слова «в первоочередном» заменить словами «соответственно во внеочередном, первоочередном»;

е) абзац второй пункта 9 части 12 изложить в следующей редакции:

«Достижение ребенком, указанным в пунктах 4, 5 части 4 статьи 3 настоящего Закона, восемнадцатилетнего возраста в случаях, предусмотренных пунктами 2, 6, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона, не является основанием для снятия гражданина с учета в соответствии с настоящим пунктом;»;

4) в статье 3⁴:

а) абзац первый части 1 после слов «пунктах 1–8» дополнить словами «и 10»;

б) в пункте 1 части 2:

слова «направляется предложение о предоставлении такого земельного участка по почте заказным письмом с уведомлением» заменить словами «предложение о предоставлении такого земельного участка направляется по почте заказным письмом с уведомлением либо вручается лично под роспись»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Письменное уведомление о согласии либо об отказе от предоставления земельного участка граждане могут представить лично, по почте заказным письмом либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

в) пункт 1 части 5 дополнить предложением следующего содержания:

«В отношении граждан, указанных в пунктах 1, 2, 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется информация о детях граждан, являющихся очередными на получение земельного участка, с указанием их фамилий, имен, отчеств (при наличии);»;

г) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. Решение о представлении земельного участка принимается соответствующим уполномоченным органом местного самоуправления:

1) в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, в отношении гражданина, состоящего на учете в целях предоставления земельного участка, и его детей (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), пасынков (падчериц);

2) в случаях, предусмотренных пунктами 3–5, 7, 8 и 10 статьи 3 настоящего Закона, в отношении гражданина, состоящего на учете в целях предоставления земельного участка.»;

5) в пункте 4 части 2 статьи 6¹ слова «Законом Астраханской области от 27 сентября 2017 г. № 55/2017-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной политики на территории Астраханской области» заменить словами «законом Астраханской области»;

б) статью 8 признать утратившей силу;

7) статью 10¹ после слова «сервитутов,» дополнить словами «публичного сервитута, указанных в пункте 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации,»;

8) в части 5 статьи 16 слово «, дачные» исключить.

Статья 2

Внести в Закон Астраханской области от 4 мая 2007 г. № 28/2007-ОЗ «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

1) в наименовании слово «, дачного» исключить;

2) в преамбуле слово «, дачного» исключить.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 1, пункта 8 статьи 1, статьи 2 настоящего Закона.

2. Подпункт «а» пункта 1, пункт 8 статьи 1, статья 2 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

3. Положения абзаца второй части 2, пункта 6 части 4 статьи 3, части 1 статьи 3³ Закона Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (в редакции настоящего Закона) не распространяются на граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно до дня вступления в силу настоящего Закона.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Астраханской области



С.П. Морозов

г. Астрахань

« 28 » ноября 2018 г.

Рег. № 109/2018-03