



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2018

№ 579-П

О внесении изменений
в постановление Правительства
Астраханской области
от 07.09.2018 № 369-П

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 07.09.2018 № 369-П «О порядке осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением (далее – Порядок), слово «приложении» заменить словами «приложение № 1».

1.2. Пункт 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5. Контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с критериями отнесения деятельности лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, к определенной категории риска при организации государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно приложению №2 к настоящему Порядку (далее – критерии отнесения деятельности).

Отнесение деятельности лиц, привлекающих денежные средства для строительства, к категориям риска осуществляется решением руководителя службы.

Отнесение деятельности лиц, привлекающих денежные средства для строительства, к категориям риска осуществляется решением руководителя службы.

Отнесение деятельности лиц, привлекающих денежные средства для строительства, к категории низкого риска осуществляется при одновременном соответствии лица, привлекающего денежные средства для строительства, критериям риска, установленным для категории низкого риска критериями отнесения деятельности.

Отнесение деятельности лиц, привлекающих денежные средства для строительства, к категориям среднего и значительного рисков осуществляется при соответствии лица, привлекающего денежные средства для строительства, одному из критериев риска, установленных соответственно для категории среднего и значительного рисков критериями отнесения деятельности.».

1.3. Приложение к Порядку считать приложением №1 к Порядку.

1.4. Дополнить Порядок приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. вице-губернатора – председателя
Правительства Астраханской области



Р.Д. Султанов

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 27.12.2018 № 579-П

Приложение № 2
к Порядку

Критерии отнесения деятельности лиц,
привлекающих денежные средства граждан для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, к определенной категории риска при организации
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Наименование критерия	Категория риска	Периодичность проведения плановой проверки (если иное не предусмотрено федеральными законами)
1.	На дату принятия решения о присвоении категории риска лицо, привлекающее денежные средства для строительства (далее – застройщик), и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)	значительный риск	один раз в год
2.	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исключительно залогом предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости земельного участка или права аренды, права субаренды на указанный земельный участок и строящихся (создаваемых) на этом земельном участке		

	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
3.	Непредставление специализированной отчетности застройщика, начиная с момента, когда у застройщика возникла обязанность по представлению такой отчетности в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 645)		
4.	На дату принятия решения о присвоении категории риска застройщик и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 2, 3 статьи 14.28 КоАП РФ	средний риск	не чаще чем 1 раз в 2 года
5.	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве наряду с залогом страхования гражданской ответственности застройщика или поручительством банка		
6.	Представление специализированной отчетности застройщика менее чем в двух последовательных отчетных периодах, начиная с момента, когда у застройщика возникла обязанность по представлению такой отчетности в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 645		
7.	Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ, или истечение срока, в течение которого застройщик считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ	низкий риск	плановые проверки не проводятся
8.	Отсутствие на дату принятия решения о		

	присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве		
9.	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве наряду с залогом внесением обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ		
10.	Представление специализированной отчетности застройщика не менее чем в двух последовательных отчетных периодах, начиная с момента, когда у застройщика возникла обязанность по представлению такой отчетности в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 645		

