



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2018

№ 575-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 09.10.2013 № 409-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 09.10.2013 № 409-П «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Астраханской области» следующие изменения:

1.1 В абзаце первом пункта 2 Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Астраханской области, утвержденного постановлением (далее – Порядок), после слов «норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,», после слов «социального использования (далее - обязательные требования)» дополнить словами «, нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лица-

ми, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)».

1.2. Пункт 4 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«Региональный жилищный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, к определенной категории риска при организации регионального государственного жилищного надзора на территории Астраханской области согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

При осуществлении регионального жилищного надзора уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.»

1.3. В абзаце восьмом пункта 10 Порядка слова «государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)» заменить словом «системе».

1.4. В пункте 11 Порядка:

- в абзаце двенадцатом после слова «содержание» дополнить словами «и ремонт»;
- в абзаце двадцать первом слова «, в том числе определению собственниками помещений в многоквартирном доме размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» исключить;
- дополнить абзацами двадцать вторым - двадцать шестым следующего содержания:

«наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении раз-

мера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в системе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

1.5. Абзац второй пункта 18 Порядка признать утратившим силу.

1.6. В приложении № 1 к Порядку:

- пункты 4 - 6 дополнить словами «службы жилищного надзора Астраханской области»;

- пункты 7 - 9 изложить в новой редакции:

«7. Начальник отдела правового, кадрового и планово-экономического обеспечения службы жилищного надзора Астраханской области

8. Заместитель начальника отдела правового, кадрового и планово-экономического обеспечения службы жилищного надзора Астраханской области

9. Главный специалист отдела правового, кадрового и планово-экономического обеспечения службы жилищного надзора Астраханской области»;

- дополнить пунктами следующего содержания:

«27. Начальник отдела надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД - старший государственный жилищный инспектор службы жилищного надзора Астраханской области

28. Заместитель начальника отдела надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД - старший государственный жилищный инспектор службы жилищного надзора Астраханской области

29. Старший государственный жилищный инспектор отдела надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД службы жилищного надзора Астраханской области».

1.7. В приложении № 2 к Порядку:

- пункты 4–6 дополнить словами «службы жилищного надзора Астраханской области»;

- дополнить пунктами следующего содержания:

«23. Начальник отдела надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД - старший государственный жилищный инспектор службы жилищного надзора Астраханской области

24. Заместитель начальника отдела надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД - старший государственный жилищный инспектор службы жилищного надзора Астраханской области

25. Старший государственный жилищный инспектор отдела надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД службы жилищного надзора Астраханской области».

1.8. Дополнить Порядок приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. вице-губернатора – председателя
Правительства Астраханской области



Р.Д. Султанов

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 27.12.2018 № 575-П

Приложение № 3
к Порядку

Критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, к определенной категории риска при организации регионального государственного жилищного надзора на территории Астраханской области

1. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – юридические лица), к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска, используемого для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований и оценки вероятности их несоблюдения (далее – показатель риска).

2. Показатель риска определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0,5 \times V_{пр}}{S}, \text{ где:}$$

V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующему году, в котором уполномоченным органом принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором уполномоченным органом принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующему году, в котором уполномоченным органом принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении

административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Vпр - количество выданных юридическому лицу в календарном году, предшествующему году, в котором уполномоченным органом принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица к категории риска, решения уполномоченного органа или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица либо в отношении которых юридическим лицом осуществляется оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества на дату принятия решения об отнесении осуществляемой юридическим лицом деятельности к категории риска (тыс. кв. м).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска, баллов (ед.)	Периодичность проведения плановой проверки (если иное не предусмотрено федеральными законами)
Высокая	Более 0,3	один раз в календарном году
Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно	один раз в 2 года
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно	не чаще чем один раз в 3 года
Низкая	До 0,01 включительно	не проводятся

4. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя уполномоченного органа.

