



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2019

№ 95-П

О Порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Астраханской области

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Астраханской области от 05.06.2009 № 42/2009-ОЗ «О Правительстве Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Астраханской области.
2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Астраханской области



С.П. Морозов

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 01.04.2019 № 95-П

Порядок
управления многоквартирным домом, все помещения в котором
находятся в государственной собственности Астраханской области

1. Настоящий Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Астраханской области (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Астраханской области от 05.06.2009 № 42/2009-ОЗ «О Правительстве Астраханской области» и определяет правила управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Астраханской области (далее - многоквартирный дом).

2. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и которая отобрана в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

3. Организатором отбора управляющей организации в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка (далее – отбор) является исполнительный орган государственной власти Астраханской области либо государственное учреждение Астраханской области, за которым на соответствующем праве закреплены помещения в многоквартирном доме.

В случае если помещения в многоквартирном доме закреплены за несколькими исполнительными органами государственной власти Астраханской области, государственными учреждениями Астраханской области, организатором отбора является одно из указанных лиц, за которым закреплено наибольшее количество помещений в многоквартирном доме.

4. Управление многоквартирным домом осуществляется на основании договора управления многоквартирным домом (далее – договор управления), заключаемого организатором отбора с управляющей организацией в письменной форме или в электронной форме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответ-

ствии с требованиями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

6. Организатор отбора осуществляет контроль за деятельностью управляющей организации по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления.

7. До проведения отбора, а также в случае невозможности заключения по результатам отбора по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, договора управления, в том числе при уклонении победителя отбора (иного лица, с которым должен быть заключен договор управления по результатам отбора) от заключения договора управления, до его заключения в соответствии с настоящим Порядком определение управляющей организации осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

