



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2024

№ 446-П

О Порядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по минимально допустимой цене.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства

Астраханской области

от 12.07.2024 № 446-П

## Порядок

заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по минимально допустимой цене

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по минимально допустимой цене разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и определяет процедуру и сроки заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене) в рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества Астраханской области на соответствующий период.

1.2. Продавцом имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – имущество), по минимально допустимой цене, ответственным за реализацию функций по продаже такого имущества, выступает министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области и/или юридическое лицо, указанное в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона, которому министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области своим решением поручило организовать от имени Астраханской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества (далее – продавец).

### 2. Заключение договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене

2.1. Договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене заключается между продавцом и покупателем в форме электронного документа с использованием электронной площадки в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене.

2.2. В случае если заявку на участие в продаже имущества по мини-

мально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене заключается в форме электронного документа с использованием электронной площадки с лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества, в сроки, установленные пунктом 2.1 настоящего раздела.

2.3. Договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.4. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене в случае, указанном в пункте 2.2 настоящего раздела, от заключения договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, а покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

