



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2024

№ 259-Пр

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астрахан-

ская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда) (далее – объекты культурного наследия) в составе:

- объединенной охранной зоны объектов культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда);

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская

область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда).

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 12.07.2024 № 259-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 187–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда)

Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда) (далее – объекты культурного наследия) – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия проходит от точки 1, расположенной у пересечения ул. Анри Барбюса и ул. М. Максаковой, на север до точки 2, далее поворачивает и следует на восток через точку 3 до точки 4, далее поворачивает и следует на север вдоль западной границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных,

1901–1904 гг.» и «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» через точки 5 и 6 до точки 7, далее поворачивает и следует на запад до точки 8, далее поворачивает и следует на север вдоль западного фасада строения 3а по пл. Покровской до точки 9, далее поворачивает и следует на восток через точку 10 до точки 11, далее поворачивает и следует на север до точки 12, далее поворачивает и следует на восток с отступом от четной стороны линии застройки ул. Полякова до точки 13, далее поворачивает и следует на юг до точки 14, далее поворачивает и следует на восток до точки 15, далее поворачивает и следует на север до точки 16, далее поворачивает и следует на восток с отступом от четной стороны линии застройки ул. Полякова до точки 17, далее поворачивает и следует на юг с отступом от четной стороны линии застройки ул. Савушкина до точки 18, далее поворачивает и следует на запад с отступом от нечетной стороны линии застройки ул. Анри Барбюса через точку 19 до точки 20, далее поворачивает и следует на север до исходной точки 1.

Описание местоположения границ объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда). Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Объединенная охранная зона объектов культурного наследия

Раздел 1.

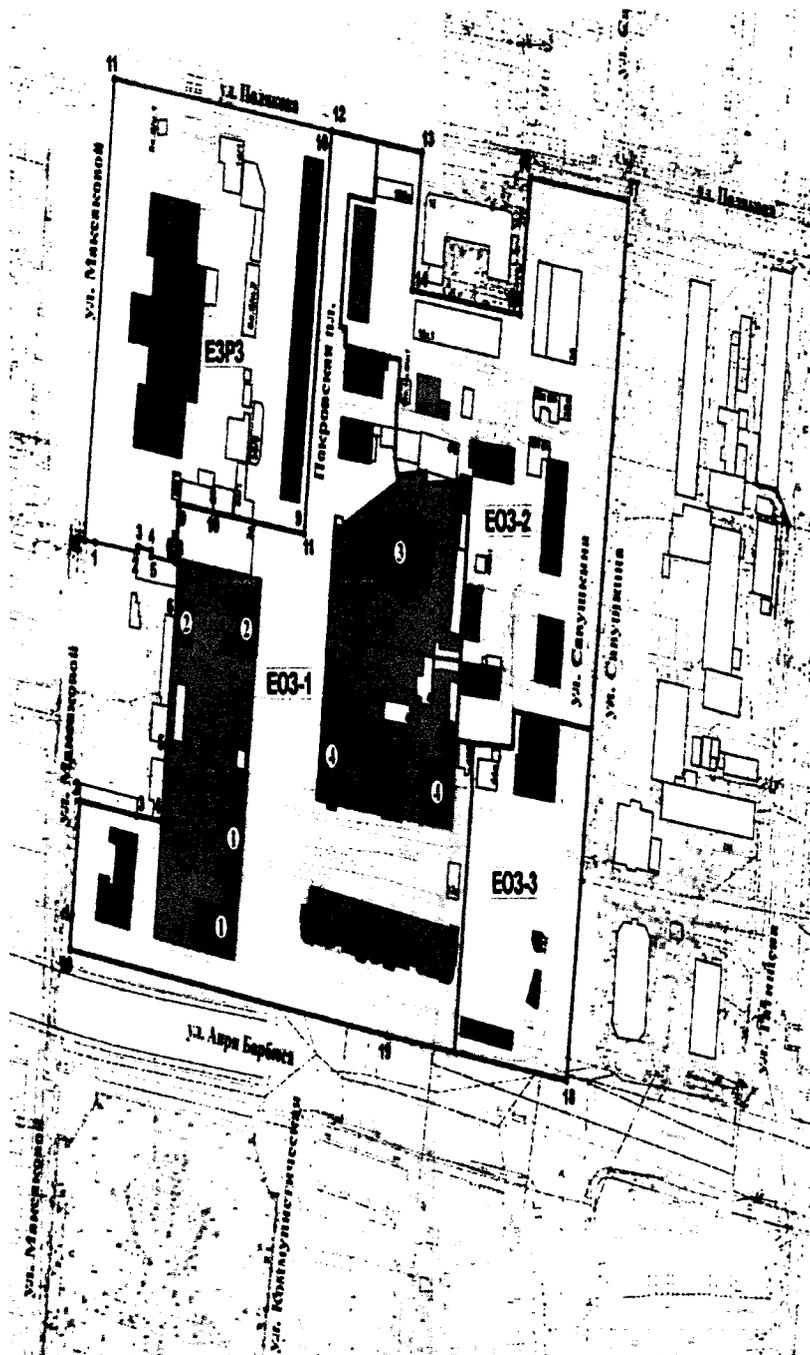
Сведения о местоположении границ объектов культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2222648,12	422207,43	Фотограмметрический метод	0,20
2	2222653,11	422245,97	Фотограмметрический метод	0,20
3	2222689,03	422241,02	Фотограмметрический метод	0,20
4	2222705,20	422239,06	Фотограмметрический метод	0,20
5	2222708,24	422265,18	Фотограмметрический метод	0,20
6	2222713,87	422307,63	Фотограмметрический метод	0,20
7	2222715,53	422325,62	Фотограмметрический метод	0,20
8	2222713,61	422325,91	Фотограмметрический метод	0,20
9	2222715,72	422345,44	Фотограмметрический метод	0,20

1	2	3	4	5
10	2222737,61	422342,72	Фотограмметрический метод	0,20
11	2222796,04	422335,44	Фотограмметрический метод	0,20
12	2222813,78	422470,47	Фотограмметрический метод	0,20
13	2222871,58	422463,28	Фотограмметрический метод	0,20
14	2222865,12	422416,91	Фотограмметрический метод	0,20
15	2222933,90	422408,47	Фотограмметрический метод	0,20
16	2222940,46	422454,59	Фотограмметрический метод	0,20
17	2223002,91	422446,83	Фотограмметрический метод	0,20
18	2222963,72	422151,77	Фотограмметрический метод	0,20
19	2222849,08	422167,12	Фотограмметрический метод	0,20
20	2222646,75	422195,72	Фотограмметрический метод	0,20
1	2222648,12	422207,43	Фотограмметрический метод	0,20

Раздел 2.

Схема границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия



0 Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом Городского общества. Богальства для престарелых ремесленников И. и Н. Губинных. 1901-1904 гг.»

(г. Астрахань, Покровская пл., 1 ул. Абри Барбеса, 15 (Лит. «Б, К»);

2. «Дом Городского общества. Лечебница глазных венечества в слезы, нач. 20 в.»

(г. Астрахань, Покровская пл., 1 (Лит. «А, Д»);

3. «Перевоз Покрова. 1877-1889 гг., арх.

Злачевский П., Коржинский П.И.»

(г. Астрахань, Покровская пл., 6 (Лит. «А, Д, Е», ограды);

4. «Комплекс богатых домов Морозовой, Фелорина, кон. XIX – нач. XX в.»

(г. Астрахань, Покровская пл., 4 ул. Савушкина, 42 (Лит. «А, Б, Е»);

■ Исторически ценные градостроительные объекты

■ Объекты историко-градостроительной среды

□ Объекты современного строительства и реконструкции кварталов застройки

■ Дисконформные застройки

□ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

□ Единая охранный зона объектов культурного наследия регионального значения

□ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения

⌋ Характерная поворотная точка границ единой охранный зоны объектов культурного наследия регионального значения

⌋ Характерная поворотная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:5000



Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 12.07.2024 № 259-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда)

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда) (далее – объекты культурного наследия) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 1 на восток через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6, далее поворачивает и следует на север вдоль западного фасада строения 3а по пл. Покровской до точки 7, далее поворачивает и следует на восток через точку 8 до точки 9, далее поворачивает и следует на север до точки 10, далее поворачи-

вает и следует на запад с отступом от четной стороны линии застройки ул. Полякова до точки 11, далее поворачивает и следует на юг с отступом от четной стороны линии застройки ул. М. Максаковой до точки 12, далее поворачивает и следует на восток до исходной точки 1.

Описание местоположения границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда). Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

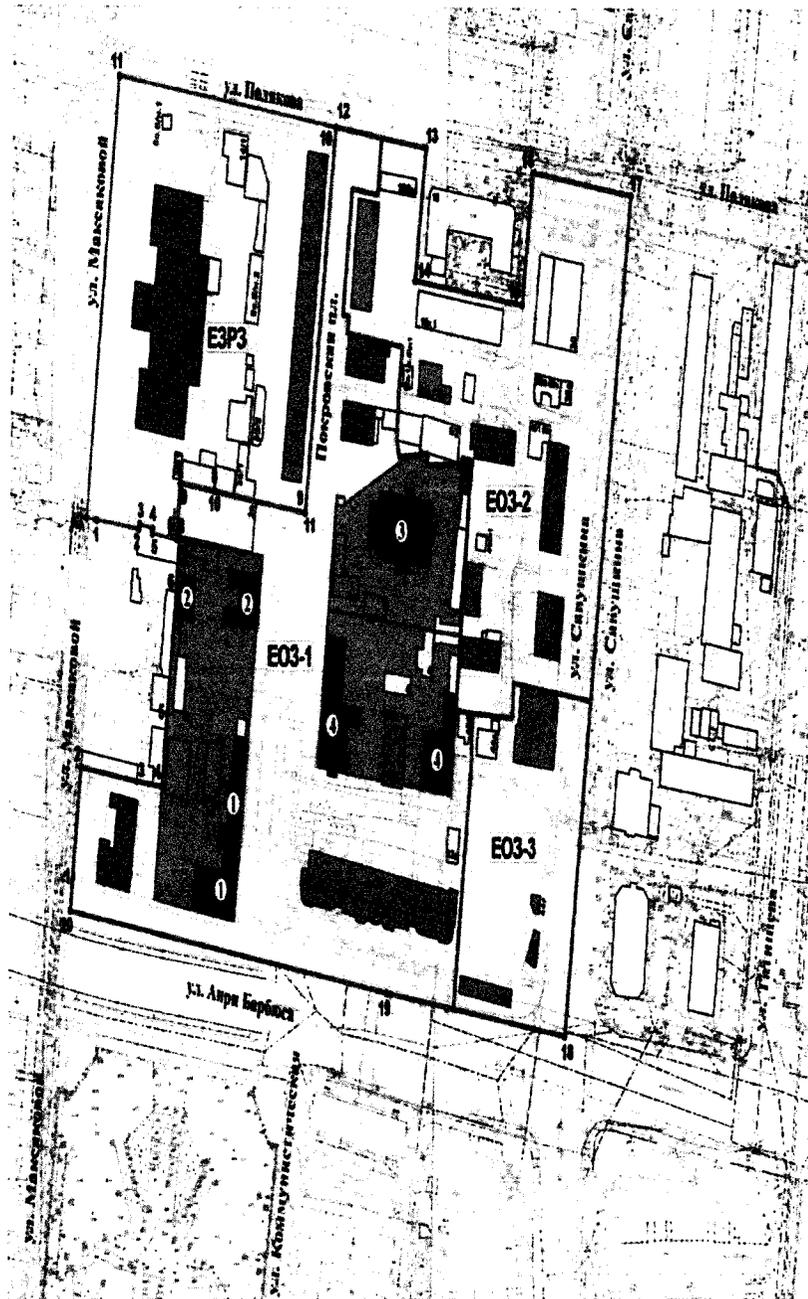
Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объектов культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2222662,76	422332,66	Фотограмметрический метод	0,20
2	2222689,78	422329,49	Фотограмметрический метод	0,20
3	2222689,98	422331,23	Фотограмметрический метод	0,20
4	2222698,53	422329,74	Фотограмметрический метод	0,20
5	2222698,29	422327,93	Фотограмметрический метод	0,20
6	2222713,61	422325,91	Фотограмметрический метод	0,20
7	2222715,72	422345,44	Фотограмметрический метод	0,20
8	2222737,61	422342,72	Фотограмметрический метод	0,20
9	2222796,04	422335,44	Фотограмметрический метод	0,20

1	2	3	4	5
10	2222813,78	422470,47	Фотограмметрический метод	0,20
11	2222675,25	422487,85	Фотограмметрический метод	0,20
12	2222655,96	422333,38	Фотограмметрический метод	0,20
1	2222662,76	422332,66	Фотограмметрический метод	0,20

Раздел 2.
Схема границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия



0 Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом Горького общества. Богалыня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901-1904 гг.»
(г. Астрахань, Покровская пл., 1; ул. Апри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»);
2. «Дом Горького общества. Лечебница глазами вепецкого слепых, нач. 20 в.»
(г. Астрахань, Покровская пл., 11 (Лит. «А, Д»);
3. «Иерархия Писарева, 1877-1899 гг., арх. Златковский П., Корсаковский П.И.»
(г. Астрахань, Покровская пл., 6 (Лит. «А, а1, а2», ограды);
4. «Комплекс богатырских заведений Морозовой, Фелюрова, кон. XIX – нач. XX в.»
(г. Астрахань, Покровская пл., 4; ул. Савушкина, 42 (Лит. «А, Б, Е»);

■ Исторически ценные градостроительные объекты

■ Объекты историко-градостроительной среды

□ Объекты современного строительства и разовой квартальной застройки

■ Диссонирующая застройка

■ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

□ Единая охранный зона объектов культурного наследия регионального значения

□ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения

⌋ Характерная поворотная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения

⌋ Характерная поворотная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:5000



УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 12.07.2024 № 259-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда)

В границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богадельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда) (далее – объекты культурного наследия)

разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строи-

тельства без увеличения их объемно-пространственных параметров;

- оптимизация архитектурного решения диссонирующих объектов капитального строительства;

- разборка диссонирующих объектов и объектов, не имеющих историко-культурной ценности, без нового строительства;

- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;

- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий объектов культурного наследия и фрагментов ценной историко-градостроительной среды;

- фиксация красных линий и исторических границ домовладений элементами благоустройства;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное оформление (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

- устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом города, на территориях общественных пространств;

- несанкционированное озеленение;

- размещение рекламных конструкций большого формата (пиллары, билборды);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия выделены три регламентных участка (объединенная охранная зона 1 объектов культурного наследия, объединенная охранная зона 2 объектов культурного наследия, объединенная охранная зона 3 объектов культурного наследия) с устанавливаемыми режимами использования земель, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

- в границах объединенной охранной зоны 1 объектов культурного наследия:

сохранение отметок рельефа;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

пл. Покровская, д. 8;

пл. Покровская, д. 8, корп. 1;

ул. Анри Барбюса, д. 13 / ул. М. Максаковой, д. 4;

оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: ул. Анри Барбюса, д. 17, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

разборка диссонирующего элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Анри Барбюса, д. 17а, сокращающего зону градостроительного влияния объектов культурного наследия;

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств;

- в границах объединенной охранной зоны 2 объектов культурного наследия:

сохранение отметок рельефа;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

ул. Савушкина, д. 40;

ул. Савушкина, д. 40/1;

ул. Савушкина, д. 42, корп. 1;

ул. Савушкина, д. 42а;

разборка диссонирующего элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Савушкина, д. 40б, сокращающего зону градостроительного влияния объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда);

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств;

- в границах объединенной охранной зоны 3 объектов культурного наследия:

сохранение отметок рельефа;

оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, рас-

положенного по адресу: ул. Савушкина, д. 44В, путем фрагментарной разборки и изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации кровли с ограничением по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза;

при превышении высоты 9,0 м от уровня земли до карниза необходимо обоснование путем проведения градостроительного анализа, включающего исследование параметров окружающей застройки и прогнозируемого влияния нового объекта капитального строительства на ценные видовые раскрытия объектов культурного наследия;

разборка диссонирующих элементов застройки, архитектурное решение которых не соответствует ценному историческому окружению, расположенных по адресам:

ул. Анри Барбюса, д. 17г;

ул. Савушкина, д. 44д;

ул. Савушкина, д. 44г;

регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии ул. Анри Барбюса и ул. Савушкина в границах домовладения 44 по ул. Савушкина;

ограничение по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза;

при превышении высоты 9,0 м от уровня земли до карниза необходимо обоснование путем проведения градостроительного анализа, включающего исследование параметров окружающей застройки и прогнозируемого влияния нового объекта капитального строительства на ценные видовые раскрытия объектов культурного наследия;

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств.

Верно



УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 12.07.2024 № 259-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богдельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда)

В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дома Городского общества. Богдельня для престарелых ремесленников И. и Н. Губиных, 1901–1904 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1, ул. Анри Барбюса, 15 (Лит. «Б, К»), «Дома городского общества. Лечебница глазная попечительства о слепых, нач. 20 в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 1 (Лит. «А, Д»), «Комплекс богоугодных заведений Морозовой, Федорова, кон. XIX – нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 4, ул. Савушкина, 42 (Лит. «А», «Б», «Е»), «Церковь Покрова, 1877–1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Покровская, 6 (Лит. «А, а1, а2», ограда) (далее – объекты культурного наследия)

разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, которые не нарушают зоны видимости объектов культурного наследия;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;
- размещение временных построек, киосков;
- ремонт (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих

ющих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

- устройство сквозных ограждений высотой не более 2,0 м;

- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветники, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны);

- установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб, пилларов;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- размещение рекламных конструкций большого формата (билборды, пиллары);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель, на котором устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

- сохранение отметок рельефа;

- выявление историко-культурной ценности здания, расположенного по адресу: ул. М. Максаковой, д. 8 / пл. Покровская, д. 3 / ул. Полякова, д. 14, путем разборки поздних пристроек, искажающих первоначальное объемно-пространственное решение;

- оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: пл. Покровская, д. 5, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

- использование в отделке фасадов традиционных отделочных матери-

алов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств.

