



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 31 » августа 2015 г.

№ 313-пп

## О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 13 октября 2006 года № 216-пп

В связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения отдельных нормативных правовых актов Правительства Белгородской области в соответствие с требованиями действующего законодательства Правительство области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 13 октября 2006 года № 216-пп «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую на территории Белгородской области» следующие изменения:

- в текстах постановления, Порядка принятия решений и состава документации о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, отнесении земельных участков к землям определенной категории на территории Белгородской области (далее - Порядок), утвержденного в пункте 1 названного постановления, слово «правительство» в соответствующих падежах заменить словом «Правительство» в соответствующих падежах;

- пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области В.Ф. Боровика»;

- в Порядок:

- раздел 1 Порядка изложить в следующей редакции:

### «1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (далее – перевод) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, содержание ходатайства об отнесении земельного участка к определенной категории земель, состав документов, необходимых для рассмотрения

соответствующих ходатайств и прилагаемых к ним, порядок рассмотрения органами исполнительной власти Белгородской области ходатайств о переводе, отнесении земельных участков к определенной категории земель и принятия органами исполнительной власти Белгородской области решений о переводе (отказе в переводе), отнесении земельных участков к определенной категории земель.

1.2. Органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным на принятие решений о переводе (отказе в переводе) земель или земельных участков из одной категории в другую, отнесение земельных участков к определенной категории земель, является Правительство Белгородской области.

1.3. Случаи, в которых возможен перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также случаи, в которых перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, отнесение земельных участков к определенной категории земель осуществляется на основании решений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, устанавливаются Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

1.4. Подготовка проектов распоряжений Правительства области о переводе (отказе в переводе) или отнесении земельных участков к определенной категории земель осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - Департамент);

- раздел 2 Порядка изложить в следующей редакции:

**«2. Содержание ходатайства о переводе, отнесении земельного участка к определенной категории земель, перечень оснований для отказа в рассмотрении ходатайства о переводе, отнесении земельного участка к определенной категории земель**

2.1. В ходатайстве о переводе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, должны быть указаны:

2.1.1. Сведения о заявителе.

2.1.2. Кадастровый номер земельного участка.

2.1.3. Категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить.

2.1.4. Обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, включая:

1) цель перевода земельного участка в другую категорию земель, планируемый вид разрешенного использования земельного участка после перевода в другую категорию земель;

2) обоснование необходимости использования земельного участка в составе категории земель, перевод в которую предполагается осуществить, и обоснование несовместимости планируемого использования земельного

участка с нахождением в составе категории земель, в которую входит земельный участок.

2.1.5. Сведения о правах на земельный участок.

2.2. Содержание ходатайства о переводе в отношении иных земель, не указанных в пункте 2 настоящего Порядка, должно соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и принятых в соответствии с ним правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

2.3. В ходатайстве об отнесении земельного участка к определенной категории должны быть указаны:

2.3.1. Сведения о заявителе.

2.3.2. Кадастровый номер земельного участка.

2.3.3. Категория земель, к которой подлежит отнесению земельный участок.

2.3.4. Обоснование отнесения земельного участка к определенной категории земель.

2.3.5. Сведения о правах на земельный участок.

2.4. Основаниями для отказа в рассмотрении ходатайства о переводе либо отнесении земельного участка к определенной категории земель являются:

2.4.1. Несоответствие содержания ходатайства установленным требованиям.

2.4.2. Обращение с ходатайством ненадлежащего лица.

2.4.3. Несоответствие состава, формы или содержания прилагаемых к ходатайству документов требованиям, предусмотренным земельным законодательством и настоящим Порядком.

2.5. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по указанным в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка основаниям, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления в Департамент с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения»;

- раздел 3 Порядка изложить в следующей редакции:

**«3. Состав документов, необходимых для рассмотрения ходатайства о переводе, отнесении земельного участка к определенной категории»**

3.1 Документы, необходимые для рассмотрения ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, подлежащие представлению заявителем:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается

представитель заявителя, или надлежащим образом заверенная копия такого документа;

3) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую за исключением случаев, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, и (или) согласие правообладателя земельного участка на перевод не требуется в соответствии с действующим законодательством;

4) утвержденный в установленном действующим законодательством порядке:

- проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

- проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

- проект рекультивации земель, нарушенных при проведении строительных работ (в случае перевода земельного участка для целей, связанных со строительством);

5) эскизное архитектурно-планировочное решение (в случае перевода земельного участка для целей, связанных со строительством, за исключением жилищного);

6) план границ горного отвода, акты передачи ранее рекультивированных участков карьера, график восстановления нарушенных земель (в случае перевода земельных участков с целью дальнейшего предоставления для разработки месторождений полезных ископаемых).

3.2. Перечень документов, запрашиваемых Департаментом в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) письмо уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о согласовании изменения категории земельного участка с указанием вида сельскохозяйственных угодий;

6) письмо органа архитектуры и градостроительства муниципального района (городского округа), подтверждающее соответствие изменения категории земельного участка и вида его разрешенного использования утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, с приложением схемы размещения земельного участка на картографической основе, утвержденной в составе схемы территориального планирования и (или) генерального плана соответствующего муниципального образования, а также в случае перевода в соответствии с пунктами 4 или 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» - обосновывающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов;

7) письмо управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, подтверждающее соответствие изменения категории земельного участка и вида его разрешенного использования утвержденным документам территориального планирования, с приложением схемы размещения земельного участка на картографической основе, утвержденной в составе документов территориального планирования;

8) заключение отдела геологии и лицензирования по Белгородской области об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком, перевод которого предполагается осуществить в другую категорию земель, а при наличии полезных ископаемых в недрах под земельным участком - заверенная копия разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (в случае перевода земельного участка для целей, связанных со строительством);

9) заверенная копия действующего решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заверенная копия действующего решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятого до 1 марта 2015 года (в случае принятия в соответствии с действующим земельным законодательством такого решения в отношении земельного участка, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить);

10) заверенная копия письменного согласия владельца автомобильной дороги на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы

автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, выданного в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае перевода земельного участка, расположенного в границах придорожной полосы автомобильной дороги, для целей, связанных со строительством);

11) документ, подтверждающий консервацию земель, включение земельного участка в состав особо охраняемых природных территорий или отнесение земельного участка к объектам историко-культурного наследия (в случае перевода земельного участка в связи с консервацией земель, созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям историко-культурного назначения;

12) кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка (при отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельного участка в выписке из государственного кадастра недвижимости или кадастровом паспорте земельного участка).

3.3 При подаче ходатайства о переводе или ходатайства об отнесении земельного участка к определенной категории физическим или юридическим лицом не допускается требовать от заявителей представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Департамент по собственной инициативе.

3.4. Состав документов, необходимых для рассмотрения ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, а также ходатайства об отнесении земельных участков к определенной категории земель, и состав документов, прилагаемых к таким ходатайствам заявителем, определяется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.5. Вместе с ходатайством о переводе, отнесении земельных участков к определенной категории земель в Департамент представляется опись приложенных к нему документов.

3.6. При рассмотрении ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Департаментом проводится анализ соотношения кадастровой стоимости земельного участка, о переводе которого в другую категорию земель подано ходатайство, со средним уровнем кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). Такой анализ проводится путем определения отношения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, о переводе которого в другую категорию земель подано ходатайство, со средним значением удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (городскому округу), из утвержденных Правительством Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством, результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

- наименование раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Принятие акта о переводе, отнесении земельных участков к определенной категории земель»;

- третий абзац раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«- копия ходатайства о переводе»;

- в четырнадцатом абзаце раздела 4 Порядка слова «отнесении земель или земельных участков к определенной категории» заменить словами «отнесении земельных участков к определенной категории земель».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Губернатор  
Белгородской области**



**Е. Савченко**