



## **ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КАСАЮЩИХСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Принят Белгородской областной Думой 22 октября 2015 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящий закон устанавливает порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также определяет порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

#### **Статья 2. Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества**

1. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества производится уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учёт граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на основании сведений о составе семьи, доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

2. Доход, приходящийся на каждого члена семьи, определяется за двенадцать календарных месяцев, непосредственно предшествующих месяцу

подачи заявления о постановке на учёт граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

3. К членам семьи гражданина в целях настоящего закона относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруг (супруга), дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи гражданина, если они вселены гражданином в качестве членов своей семьи в установленном порядке либо на основании решения суда.

4. При определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в состав семьи не включаются совершеннолетние трудоспособные граждане, не имеющие доходов в течение расчётного периода, за исключением:

1) лиц в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

2) лиц, осуществляющих уход за ребенком до достижения им возраста трёх лет;

3) лиц, осуществляющих уход за инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе, или достигшим возраста 80 лет, а также за ребёнком-инвалидом в возрасте до 18 лет.

5. Определение размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, в отношении граждан, принятых на учёт, в целях периодического подтверждения права на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется один раз в три года после постановки на учёт, а также в случае предоставления жилого помещения жилищного фонда социального использования по договору найма.

6. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества осуществляется на основании сведений, представленных гражданином, и сведений, полученных в порядке электронного межведомственного взаимодействия.

7. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества осуществляется на основании следующих документов:

1) документов, подтверждающих состав семьи гражданина (свидетельство о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

2) документов, подтверждающих правовые основания владения гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи подлежащим налогообложению имуществом на праве собственности;

3) документов, подтверждающих доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за расчётный период;

4) документов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего гражданину и совместно проживающим с ним членам его семьи налогооблагаемого имущества.

**Статья 3. Исчисление дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи для определения величины среднемесячного дохода**

1. Доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются в объёме, оставшемся после уплаты налогов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячных социальных выплат, иных ежемесячных выплат учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в месяце фактического получения, который входит в расчётный период.

При иных установленных сроках расчёта и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

3. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

4. Суммы доходов от сдачи в аренду (наём) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

**Статья 4. Перечень видов доходов, учитываемых при принятии решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. При расчёте среднемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются все виды доходов, полученные гражданином и каждым из проживающих совместно с ним членом его семьи в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчёте среднего заработка в соответствии с порядком, устанавливаемым нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, в духовных образовательных организациях, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности;

е) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ж) ежемесячная компенсационная выплата неработающим жёнам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Российской Федерации в отдалённых гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

з) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

и) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в подпунктах «а» - «з» настоящего пункта, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и постоянно проживающим с ним членам его семьи, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наём) недвижимого имущества (земельных участков, домов, дач, квартир, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, рыбы, пчёл);

7) другие доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных гражданином и постоянно проживающими с ним членами его семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

2. В доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи не учитываются:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3) ежемесячные компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет, и ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребёнком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы.

3. Из дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи исключается сумма уплаченных алиментов.

## **Статья 5. Перечень видов имущества, учитываемых при определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи**

1. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются следующие виды имущества:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

2) земельные участки;

3) транспортные средства.

2. Учитывается имущество, принадлежащее гражданину и постоянно проживающим с ним членам его семьи, на праве собственности.

3. Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

**Статья 6. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи**

1. Стоимость недвижимого имущества (жилого дома, квартиры, дачи, гаража и иных строений, помещений и сооружений, земельного участка), принадлежащего гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности, определяется как кадастровая стоимость соответствующего имущества.

При отсутствии сведений о кадастровой стоимости указанного в абзаце первом настоящей части имущества его стоимость определяется на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, выполненных независимым оценщиком, в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

При несогласии гражданина с оценкой его имущества на условиях, установленных абзацем первым настоящей части, он имеет право привлечь независимого оценщика в порядке, установленном федеральным законодательством об оценочной деятельности.

2. Стоимость транспортных средств (наземных, водных, воздушных), зарегистрированных в установленном порядке на гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и являющихся объектом налогообложения, определяется на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, выполненных независимым оценщиком, в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Оплата услуг независимого оценщика производится гражданином.

4. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитывается суммарная стоимость всего подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности у всех членов семьи.

**Статья 7. Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества**

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органом местного самоуправления.

2. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, определяется по следующей формуле:

$$P = Ч \times П \times С / К, \text{ где:}$$

Р - максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающего совместно с ним членов его семьи и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, рублей;

Ч - количество членов семьи гражданина, человек;

П - размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, установленный органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации, кв. метров на 1 человека;

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившаяся на территории муниципального образования, для оценки имущественного положения граждан, которая рассчитывается как среднее арифметическое из средней цены на первичном и вторичном рынке жилья, рублей за 1 кв. метр;

К - коэффициент доступности жилья, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на соответствующий год.

#### Статья 8. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.С. Савченко

г. Белгород  
« 02 » ноября 2015 года

№ 6