



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«16» октября 2023 г.

№ 573-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивнянского района

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал в марте-мае 1934 года известный писатель А.П. Гайдар, а в 1935 году – советский писатель Ф.И. Панферов», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Гайдара, 16 (ранее – ул. Гайдара, 18) (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба А.А. Карамзиной-Клейнмихеля: дом, остатки парка», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Гайдара, 4 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 34 человека, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Драгунка (приложение № 3).

4. Возмещение убытков, причинённых в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утверждённых в пунктах 1 – 3 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьёй 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации Ивнянского района (Щепин И.А.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Ивнянского района, правилах землепользования и застройки Ивнянского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ивнянского района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 2 декабря 2024 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 16 » ОКТЯБРЯ 2023 г.
№ 573-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал
в марте-мае 1934 года известный писатель А.П. Гайдар, а в 1935 году – советский
писатель Ф.И. Панферов», расположенного по адресу: Белгородская область,
Ивнянский район, п. Ивня, ул. Гайдара, 16 (ранее – ул. Гайдара, 18)**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров.

Внешняя граница: от точки 1 в северо-восточном направлении к точке 2, затем в северо-западном направлении к точке 3 и далее в общем северо-западном направлении через точку 4 к точке 5. От точки 5 в юго-восточном направлении к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 6 – 9).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	445505.66	1296318.14
2	445523.15	1296350.49
3	445570.50	1296325.97
4	445556.25	1296302.36
5	445553.52	1296291.10
1	445505.66	1296318.14
Внутренняя граница		
6	445534.04	1296312.54
7	445547.04	1296305.03
8	445558.83	1296324.81
9	445545.56	1296332.48
6	445534.04	1296312.54

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, с учётом специфики современного использования объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения габаритных размеров.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование глухих ограждений;
- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещённым способами, а также по фасадам зданий;
- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и иных сооружений), нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Описание границ участка ЗРЗ

Граница участка ЗРЗ представляет собой замкнутый контур и проходит следующим образом: от точки 10 в юго-западном направлении к точке 11, затем в общем северо-западном направлении через точки 12 – 14 к точке 15 и далее в северо-восточном направлении через точки 16, 17 к точке 18. От точки 18 в северо-западном направлении через точку 19 к точке 20, затем в северо-восточном направлении к точке 21 и далее в юго-восточном направлении через точку 22 к точке 3. От точки 3 по внешней границе охранной зоны объекта культурного наследия через точки 4, 5 к точке 1 и далее в юго-западном направлении к исходной точке 10.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	445490.24	1296293.00
11	445488.23	1296289.20
12	445502.47	1296281.26
13	445508.38	1296268.87
14	445518.18	1296257.56
15	445541.05	1296243.84
16	445550.70	1296258.26
17	445551.70	1296257.59
18	445562.90	1296269.30
19	445596.00	1296247.77
20	445612.32	1296237.93
21	445645.98	1296285.88
22	445587.55	1296317.13
3	445570.50	1296325.97
4	445556.25	1296302.36
5	445553.52	1296291.10
1	445505.66	1296318.14
10	445490.24	1296293.00

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учётом дополнительных специальных требований настоящего режима;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального

и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путём использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды при наличии достаточных научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- ремонт, реконструкция, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

- максимальная высотность объектов капитального строительства и некапитальных строений (новое строительство или реконструкция) от проектной отметки земли до венчающего карниза – не более 6,5 метра, до конька скатной крыши – не более 8,5 метра;

- ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

- реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, объёмно-пространственной структуры объекта, формы крыши из традиционных кровельных материалов, исторической отделки и исторического цветового решения.

Запрещается:

- нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия;

- создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;






- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещённым способами, а также по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал в марте-мае 1934 года известный писатель А.П. Гайдар, а в 1935 году – советский писатель Ф.И. Панферов», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Гайдара, 16 (ранее – ул. Гайдара, 18)



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Утверждённые границы территории объектов культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны |

Экспликация

1. Дом, где жил и работал в марте-мае 1934 года известный писатель А.П. Гайдар, а в 1935 году – советский писатель Ф.И. Панферов (п. Ивня, ул. Гайдара, 18)
2. Бывшая усадьба А.А. Карамзиной-Клейнмихеля: дом, остатки парка (п. Ивня, ул. Гайдара, 4)



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 16 » октября 2023 г.
№ 573-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба
А.А. Карамзиной-Клейнмихеля: дом, остатки парка», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Гайдара, 4**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, проходящий следующим образом: от точки 1 в общем северо-восточном направлении через точки 2 – 6 к точке 7, затем в общем северо-западном направлении через точки 9 – 18 к точке 19 и далее в юго-западном направлении через точки 20 – 24 к точке 25. От точки 25 в юго-восточном направлении через точку 26 к точке 27, затем в северо-восточном направлении к точке 28 и далее по границе территории объекта культурного наследия через точки 29 – 42 к точке 43. От точки 43 в юго-западном направлении через точки 44, 45 к точке 46 и далее в юго-восточном направлении к исходной точке 1.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	445278.08	1296385.35
2	445288.98	1296403.74
3	445300.63	1296430.47
4	445375.27	1296655.46
5	445393.75	1296717.46
6	445401.01	1296739.49
7	445430.20	1296757.54
8	445443.66	1296748.99
9	445456.13	1296736.99
10	445467.23	1296725.15
11	445512.49	1296679.47
12	445523.19	1296668.44
13	445607.74	1296602.22

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	445650.58	1296577.87
15	445660.55	1296572.90
16	445676.92	1296565.55
17	445713.79	1296557.34
18	445737.34	1296559.49
19	445763.04	1296542.57
20	445732.04	1296455.10
21	445727.05	1296441.08
22	445719.82	1296421.07
23	445712.34	1296400.21
24	445703.93	1296377.87
25	445666.30	1296277.07
26	445645.49	1296286.15
27	445640.88	1296288.61
28	445662.60	1296351.52
29	445733.34	1296532.05
30	445686.31	1296542.08
31	445641.89	1296555.68
32	445624.89	1296562.69
33	445598.01	1296577.46
34	445538.93	1296621.45
35	445488.78	1296662.25
36	445447.01	1296615.91
37	445411.05	1296628.78
38	445407.70	1296617.97
39	445392.31	1296622.83
40	445395.75	1296633.86
41	445386.29	1296636.54
42	445382.40	1296632.44
43	445328.47	1296469.10
44	445313.71	1296424.28
45	445300.59	1296395.45
46	445289.83	1296377.39
1	445278.08	1296385.35

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения габаритных размеров.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование глухих ограждений;

- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещённым способами, а также по фасадам зданий;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и иных сооружений), нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Описание границ участка ЗРЗ-1

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит следующим образом: от точки 47 в северо-восточном направлении через точки 48, 49 к точке 50, затем в северо-западном направлении к точке 28. От точки 28 в юго-западном направлении к точке 27 и далее в юго-восточном направлении к исходной точке 47.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
47	445587.55	1296317.13
48	445597.33	1296335.80
49	445601.77	1296333.80
50	445618.09	1296371.11
28	445662.60	1296351.52
27	445640.88	1296288.61
47	445587.55	1296317.13

2.3. Описание границ участка ЗРЗ-2

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит следующим образом: от точки 46 в северо-восточном направлении через точки 45, 44 к точке 43, затем в общем северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия через точки 51 – 63 к точке 64. От точки 64 в общем юго-западном направлении через точки 65 – 67 к точке 68 и далее в юго-восточном направлении к исходной точке 46.

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
46	445289.83	1296377.39
45	445300.59	1296395.45
44	445313.71	1296424.28
43	445328.47	1296469.10
51	445349.57	1296461.65
52	445347.77	1296456.63
53	445397.66	1296434.17
54	445386.72	1296411.84
55	445393.99	1296408.09
56	445403.30	1296394.22
57	445441.93	1296369.21
58	445421.39	1296329.00
59	445447.39	1296307.44
60	445461.01	1296332.54
61	445472.6	1296325.98
62	445475.77	1296331.04
63	445479.21	1296331.6
64	445505.66	1296318.14
65	445490.24	1296293.00
66	445488.80	1296288.88
67	445475.33	1296296.39
68	445467.88	1296283.41
46	445289.83	1296377.39
46	445289.83	1296377.39

2.5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учётом дополнительных специальных требований настоящего режима;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путём использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды при наличии достаточных научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

ремонт, реконструкция, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

- максимальная высотность объектов капитального строительства и некапитальных строений (новое строительство или реконструкция):

для участка ЗРЗ-1 – от проектной отметки земли до верха венчающего карниза – не более 6,5 метра, до конька скатной крыши – не более 8 метров;

для участка ЗРЗ-2 – от проектной отметки земли до верха венчающего карниза – не более 7,5 метра, до конька скатной крыши – не более 10 метров;

- ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

- реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры объекта, формы крыши и традиционных кровельных

материалов, исторической отделки и исторического цветового решения.






Запрещается:

- нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия;
- создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещённым способами, а также по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба А.А. Карамзиной-Клейнмихеля: дом, остатки парка», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Гайдара, 4



Условные обозначения

	Объект культурного наследия
	Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

Экспликация

1. Бывшая усадьба А.А. Карамзиной-Клейнмихеля: дом, остатки парка (п. Ивня, ул. Гайдара, 4)
2. Дом, где жил и работал в марте-мае 1934 года известный писатель А.П. Гайдар, а в 1935 году – советский писатель Ф.И. Панферов (п. Ивня, ул. Гайдара, 18)



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 16 » октября 2023 г.
№ 573-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 34 человека, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Драгунка

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Граница участка ОЗ представляет собой замкнутый контур и проходит следующим образом: от точки 1 в северо-восточном направлении к точке 2, затем в общем южном направлении по границе дорожного покрытия через точки 3 – 10 до точки 11. От точки 11 в северо-западном направлении через точки 12 – 14 к точке 15, затем, огибая границы территории объекта культурного наследия, через точки 17 – 19 к точке 20 и далее в северо-западном направлении к точке 1.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	441951.11	1282938.64
2	441961.20	1282976.08
3	441947.21	1282977.51
4	441920.66	1282983.25
5	441908.74	1282985.10
6	441899.64	1282985.86
7	441886.40	1282984.57
8	441882.01	1282983.69
9	441880.28	1282983.03
10	441879.01	1282982.07
11	441878.08	1282980.55
12	441877.91	1282978.96
13	441878.97	1282976.89
14	441881.65	1282974.32
15	441910.35	1282951.37

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	441914.13	1282965.48
17	441917.16	1282976.61
18	441928.15	1282973.46
19	441925.21	1282962.24
20	441921.39	1282947.91
1	441951.11	1282938.64

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция освещения улиц;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение оборудования для архитектурной подсветки объекта культурного наследия, не препятствующего его восприятию;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

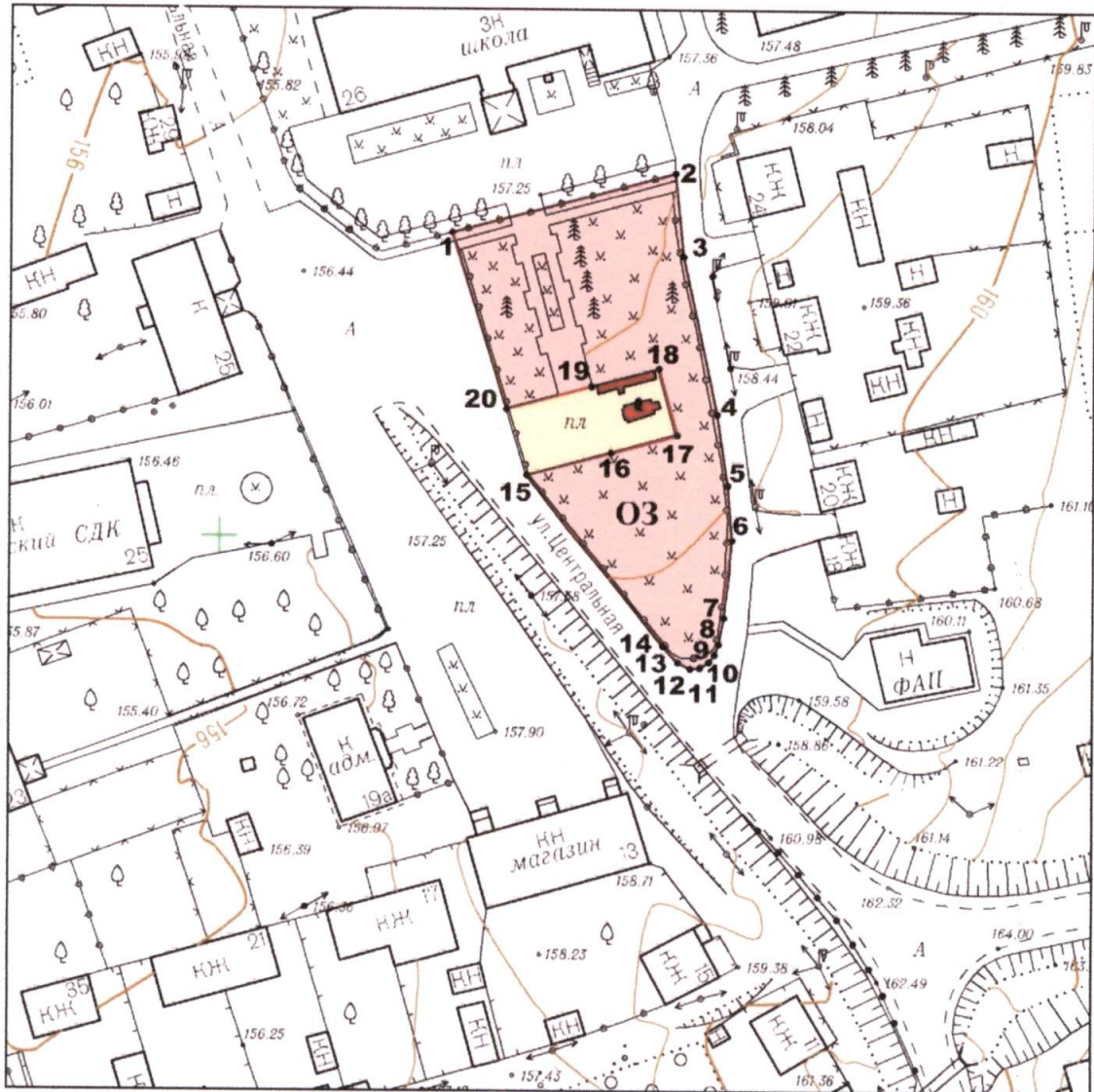
- самовольная посадка и вырубка деревьев;

- устройство ограждений;




- размещение малых архитектурных форм;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 34 человека, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Драгунка



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Утверждённые границы территории объектов культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |

