



ЗАКОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНЫ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Белгородской областной Думой 23 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 27 ноября 2003 года № 104 «О налоге на имущество организаций» (Сборник нормативных правовых актов Белгородской области, 2003, № 55; 2004, № 60; 2005, № 67; 2006, № 80; 2007, № 117; 2008, № 11 (129), № 14 (132); Белгородские известия, 2009, 9 октября; 2010, 9 июля, 28 июля; 2011, 15 июля, 8 ноября; 2012, 3 апреля, 30 ноября, 25 декабря; 2013, 30 мая, 7 ноября, 27 декабря; 2014, 11 ноября; 2015, 9 июня, 12 декабря; 2016, 1 декабря; 2017, 28 ноября; 2018, 3 апреля, 28 апреля, 9 июня, 1 декабря; 2019, 25 июня, 30 ноября; 2020, 12 марта; 2021, 12 марта, 12 ноября, 30 ноября; 2022, 1 апреля, 4 октября, 4 ноября, 6 декабря) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 0,3 процента.»;

2) статью 2¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 2¹. **Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации, участвующие в реализации областных или муниципальных программ, проектов, – в отношении индивидуальных жилых домов, предоставленных по договорам найма на срок свыше трёх лет гражданам Российской Федерации, зарегистрированным на территории Белгородской области;

2) организации – управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении вновь созданного и (или) приобретённого недвижимого имущества, не являвшегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года, сроком на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию при условии создания индустриального (промышленного) парка не ранее 1 января 2018 года;

3) организации, зарегистрированные в качестве юридических лиц не ранее 1 января 2018 года, являющиеся резидентами индустриальных (промышленных) парков, в отношении вновь созданного и (или) приобретённого недвижимого имущества, не являвшегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года, сроком на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию при условии создания индустриального (промышленного) парка не ранее 1 января 2018 года;

4) организации, применяющие специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) имущество расположено в сельских населённых пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

б) имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется экономическая деятельность, определяемая по классу 47 «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

5) организации, в отношении объектов газораспределительных сетей, вновь созданных в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022–2031 годы, не являвшихся объектом налогообложения ранее 1 января 2022 года, введённых в эксплуатацию при реализации мероприятий в целях догазификации населённых пунктов;

б) организации в отношении объектов аэродромной инфраструктуры аэропортов гражданской авиации (взлётно-посадочных полос, рулёжных дорожек, мест стоянки воздушных судов, перронов и оборудования перронов, ограждения лётного поля аэродромов, систем светосигнального оборудования, зданий, сооружений, оборудования, обеспечивающего содержание и эксплуатацию аэродромов гражданской авиации);

7) организации, в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значений и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, относящихся к государственной собственности Белгородской области.

2. Организации, зарегистрированные на территории Белгородской области, в отношении имущества, приобретённого, сооружённого и изготовленного, вносимого в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации, полученного в результате реконструкции или модернизации за вычетом стоимости ранее существовавшего имущества на период окупаемости инвестиционных проектов, реализуемых с привлечением субсидий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2010 года № 218 «О мерах государственной поддержки развития кооперации российских

образовательных организаций высшего образования, государственных научных учреждений и организаций реального сектора экономики в целях реализации комплексных проектов по созданию высокотехнологичных производств», а также реализуемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2019 года № 162 «Об утверждении Правил разработки, утверждения, реализации, корректировки и завершения комплексных научно-технических программ полного инновационного цикла и комплексных научно-технических проектов полного инновационного цикла в целях обеспечения реализации приоритетов научно-технологического развития Российской Федерации» в рамках деятельности научно-образовательного центра мирового уровня на территории Белгородской области «Инновационные решения в агропромышленном комплексе», создание которого инициировано в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 июля 2019 года № 565-р «О создании научно-образовательного центра мирового уровня», уплачивают налог в следующих размерах исчисленной суммы налога:

- 1) в первый год срока окупаемости – 4,5 %;
- 2) во второй год срока окупаемости – 9,0 %;
- 3) в третий год срока окупаемости – 13,6 %;
- 4) в четвёртый год срока окупаемости – 18,1 %;
- 5) в пятый год срока окупаемости – 22,7 %;
- 6) в шестой год срока окупаемости – 27,2 %;
- 7) в седьмой год срока окупаемости – 31,8 %;
- 8) в восьмой год срока окупаемости – 36,3 %;
- 9) в девятый год срока окупаемости – 40,9 %;
- 10) в десятый год срока окупаемости – 45,4 %;
- 11) в одиннадцатый год срока окупаемости – 50,0 %;
- 12) в двенадцатый год срока окупаемости – 54,5 %;
- 13) в тринадцатый год срока окупаемости – 59,0 %.

3. Организации, зарегистрированные на территории Белгородской области, в отношении имущества, приобретённого, сооружённого и изготовленного, вносимого в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации, полученного в результате реконструкции или модернизации за вычетом стоимости ранее существовавшего имущества на период окупаемости инвестиционных проектов, включённых в долгосрочную целевую программу «Производство овощной продукции защищённого грунта и создание современных складских мощностей для хранения сельскохозяйственной продукции, произведённой в Белгородской области, на 2010–2014 годы» либо направленных на развитие овощеводства защищённого грунта посредством строительства тепличных комплексов, использующих гидропонные технологии для выращивания овощей, уплачивают налог в следующих размерах исчисленной суммы налога:

- 1) в первый год срока окупаемости – 4,5 %;

- 2) во второй год срока окупаемости – 9,0 %;
- 3) в третий год срока окупаемости – 13,6 %;
- 4) в четвёртый год срока окупаемости – 18,1 %;
- 5) в пятый год срока окупаемости – 22,7 %;
- 6) в шестой год срока окупаемости – 27,2 %;
- 7) в седьмой год срока окупаемости – 31,8 %;
- 8) в восьмой год срока окупаемости – 36,3 %.

4. Жилищные накопительные кооперативы, созданные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (далее – Федеральный закон «О жилищных накопительных кооперативах»), зарегистрированные на территории Белгородской области, уплачивают налог в размере 15 % исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3¹ настоящего закона и приобретённых или построенных за счёт паевых взносов граждан – членов жилищных накопительных кооперативов.

5. Организации – резиденты территории опережающего развития «Губкин» на территории муниципального образования «Губкинский городской округ» Белгородской области (далее – территория опережающего развития), в отношении имущества, созданного и (или) приобретённого в целях исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и расположенного в границах территории опережающего развития:

1) освобождаются от налогообложения в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учёт в качестве объекта основных средств;

2) уплачивают налог в размере 50 % исчисленной суммы налога в течение следующих пяти налоговых периодов.

6. Организации – участники специальных инвестиционных контрактов в отношении имущества, созданного и (или) приобретённого при реализации специального инвестиционного контракта, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учёт в качестве объектов основных средств, уплачивают налог в следующих размерах исчисленной суммы налога:

- 1) в первый год – 22,7 %;
- 2) во второй год – 45,4 %;
- 3) в третий год – 68,1 %.

7. Организации, реализующие инвестиционные проекты по строительству автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, модернизации автомобильных заправочных станций в части дооборудования их модулями по заправке автотранспорта компримированным природным газом, в отношении созданного и (или) приобретённого имущества при реализации инвестиционного проекта, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учёт в качестве объектов основных средств, уплачивают налог в следующих

размерах исчисленной суммы налога:

- 1) в первый год – 22,7 %;
- 2) во второй год – 45,4 %;
- 3) в третий год – 68,1 %.

8. Организации, осуществляющие экономическую деятельность, определяемую по классу 61 «Деятельность в сфере телекоммуникаций» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, уплачивают налог в размере 50 % исчисленной суммы налога в отношении недвижимого имущества, используемого для размещения объектов (оборудования) связи и центров обработки данных.

9. Налоговые льготы, указанные в части 2 настоящей статьи, устанавливаются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 13 лет.

10. Налоговые льготы, указанные в части 3 настоящей статьи, устанавливаются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 8 лет.

11. Для инвестиционных проектов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, под сроком окупаемости инвестиционного проекта подразумевается период времени со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретёт положительное значение.

12. Основанием применения налоговых льгот, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, является представление в налоговые органы следующих документов:

- 1) протокола заседания Инвестиционного совета при Губернаторе Белгородской области;
- 2) документа, подтверждающего начало финансирования инвестиционного проекта;
- 3) документов, подтверждающих строительство объекта;
- 4) накладных и счетов-фактур по приобретаемому имуществу;
- 5) документов, подтверждающих проведение модернизации и реконструкции имущества;
- 6) документов, подтверждающих внесение имущества в уставный (складочный) капитал организации;
- 7) свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости;
- 8) документов, подтверждающих включение имущества, используемого в рамках инвестиционного проекта, в состав основных средств организации.

13. Налоговые льготы, указанные в части 5 настоящей статьи, устанавливаются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

- 1) имущество принято на учёт организации в качестве объектов основных средств после приобретения статуса резидента территории опережающего развития;

2) имущество ранее не было в эксплуатации и не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными организациями и физическими лицами в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учёта;

3) ведение раздельного бухгалтерского учёта имущества, созданного и (или) приобретённого в целях исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

14. В случае передачи имущества, указанного в части 5 настоящей статьи, в аренду иным организациям (физическим лицам) или прекращения статуса резидента территории опережающего развития налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы по налогу.

15. Налоговые льготы, указанные в частях 6, 7, 8 настоящей статьи, применяются при условии ведения раздельного учёта имущества, в отношении которого определены налоговые льготы, и иного имущества.

16. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы, установленные настоящей статьёй в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном пунктом 8 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 3¹:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наёмные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершённого строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

б) в части 3 слова «в пункте 3 части 2» заменить словами «части 4».

Статья 2

В части 2 статьи 2 закона Белгородской области от 19 июня 2019 года № 381 «О внесении изменений в статью 1 закона Белгородской области «О транспортном налоге» (Белгородские известия, 2019, 25 июня) цифры «2024» заменить цифрами «2027».

Статья 3

Внести в закон Белгородской области от 11 декабря 2020 года № 10 «О патентной системе налогообложения на территории Белгородской области» (Белгородские известия, 2020, 25 декабря; 2021, 9 апреля, 9 июля; 2022, 6 декабря) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Белгородской области введена в действие патентная система налогообложения.

2. В соответствии с главой 26.5 части второй Налогового кодекса Российской Федерации установить на территории Белгородской области размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности:

на единицу средней численности наёмных работников, а также в отношении индивидуального предпринимателя согласно приложению 1 к настоящему закону;

на единицу автотранспортных средств, судов водного транспорта согласно приложению 2 к настоящему закону;

на 1 квадратный метр площади торгового зала объекта стационарной (нестационарной) торговой сети, зала обслуживания посетителей объекта организации общественного питания согласно приложению 3 к настоящему закону;

на один объект стационарной (нестационарной) торговой сети, не имеющий торгового зала, объект организации общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей, согласно приложению 4 к настоящему закону;

на 1 квадратный метр площади сдаваемого в аренду (наём) собственного или арендованного жилого помещения и (или) нежилого помещения (включая выставочные залы, складские помещения), земельного участка, площади стоянок для транспортных средств согласно приложению 5 к настоящему закону.»;

2) в статье 2 цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3) в приложении 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«РАЗМЕР
ПОТЕНЦИАЛЬНО ВОЗМОЖНОГО К ПОЛУЧЕНИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ ГОДОВОГО ДОХОДА, УСТАНОВЛИВАЕМОГО
НА 1 КВАДРАТНЫЙ МЕТР ПЛОЩАДИ ТОРГОВОГО ЗАЛА ОБЪЕКТА
СТАЦИОНАРНОЙ (НЕСТАЦИОНАРНОЙ) ТОРГОВОЙ СЕТИ,
ЗАЛА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЪЕКТА
ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ»;**

б) строку заголовков столбцов таблицы после слов «квадратный метр» дополнить словами «площади торгового зала, зала обслуживания посетителей».

Статья 4

В части 2 статьи 2 закона Белгородской области от 26 декабря 2020 года № 22 «О внесении изменения в статью 2 закона Белгородской области «Об установлении ставок налога, взимаемого в связи с применением упрощённой системы налогообложения, на территории Белгородской области» (Белгородские известия, 2020, 29 декабря) цифры «2023» заменить цифрами «2026».

Статья 5

В частях 2 и 3 статьи 3 закона Белгородской области от 5 апреля 2021 года № 53 «О внесении изменений в отдельные законы Белгородской области в части установления налоговых ставок» (Белгородские известия, 2021, 9 апреля) цифры «2024» заменить цифрами «2025».

Статья 6

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

г. Белгород

« 28 » ноября 2023 года

№ 327