



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » декабря 2023.

Белгород

№ 694-пп

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 17 февраля 2023 года № 82-пп**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации 1 февраля 2023 года № 206-р, соглашением от 1 февраля 2023 года № 01-06-10/06-28 о предоставлении бюджету Белгородской области дополнительной финансовой помощи из федерального бюджета в виде дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении Порядков предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- заголовок к тексту постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядков предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области»;

- дополнить постановление пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить Порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной

инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области (приложение № 3).»;

- пункты 3 – 5 постановления считать пунктами 4 – 6 соответственно;

- утвердить в пункте 3 постановления Порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области (прилагается);

- пункт 5 постановления после слов «Зайнуллина Р.Ш.» дополнить словами «, заместителя Губернатора Белгородской области Довгалока С.В.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области Довгалока С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от « II » декабря **2023 г.**
№ 694-пп

Порядок
проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных
в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины
и террористических актов, на территории Белгородской области

1. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области (далее – Порядок) определяет условия и порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области в целях их восстановления.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области осуществляется за счет средств дотаций из федерального бюджета, предоставленных бюджету Белгородской области в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р.

3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов (далее – капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры), на территории Белгородской области проводится в целях восстановления строительных конструкций или элементов таких конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения или их элементов, а также замены отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется в отношении объектов, включенных в перечень объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов (далее – Перечень), согласованный с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Условия проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры определяются согласно решениям оперативных штабов по реализации в Белгородской области указов Президента Российской Федерации.

6. В целях установления характера повреждений и ущерба, причиненного в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов общему имуществу многоквартирных домов и объектам коммунальной инфраструктуры, органами местного самоуправления Белгородской области создается межведомственная комиссия (далее – Комиссия) для проведения осмотра состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов жилищного фонда, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов.

Комиссия проводит осмотр поврежденного общего имущества многоквартирного дома и объекта коммунальной инфраструктуры (далее – осмотр) в течение 3 (трех) рабочих дней исходя из оперативной обстановки и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения осмотра составляет акт осмотра общего имущества многоквартирного дома и акт осмотра объектов коммунальной инфраструктуры, а также акт, указанный в шестом абзаце настоящего пункта, и локальные сметные расчеты.

Акт осмотра общего имущества многоквартирного дома должен содержать адрес многоквартирного дома, этажность, количество квартир, дату и время осмотра, сведения о лицах, участвовавших в осмотре, с указанием основания их участия, описание события, в результате которого общему имуществу многоквартирного дома причинен ущерб, перечень поврежденных элементов и конструкций общего имущества многоквартирного дома с указанием характера и количественных характеристик повреждений, позволяющих определить степень их повреждения, в том числе повреждений систем инженерно-технического обеспечения.

Акт осмотра объекта коммунальной инфраструктуры должен содержать наименование и адрес объекта, дату и время осмотра, сведения о лицах, участвовавших в осмотре, с указанием основания их участия, описание события, в результате которого объекту коммунальной инфраструктуры причинен ущерб, перечень поврежденных элементов и конструкций

с указанием характера и количественных характеристик повреждений, позволяющих определить степень их повреждения, в том числе повреждений систем инженерно-технического обеспечения.

По результатам осмотра Комиссией принимается решение о возможности или невозможности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и объекта коммунальной инфраструктуры.

На основании акта осмотра общего имущества многоквартирного дома и (или) акта осмотра объекта коммунальной инфраструктуры составляется акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

Локальные сметные расчеты, составленные по результатам осмотра, подлежат государственной экспертизе достоверности определения сметной стоимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Акт осмотра общего имущества многоквартирных домов и (или) акт осмотра объектов коммунальной инфраструктуры, акты, указанные в шестом абзаце настоящего пункта, локальные сметные расчеты не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их составления представляются Комиссией нарочно в министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

7. На основании акта осмотра общего имущества многоквартирных домов и (или) акта осмотра объектов коммунальной инфраструктуры министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения составляет Перечень по форме согласно приложению к Порядку.

Акты осмотра общего имущества многоквартирных домов и акты осмотра объектов коммунальной инфраструктуры, составленные до принятия Порядка, учитываются при составлении Перечня в общем порядке.

8. На основании Перечня, актов, указанных в шестом абзаце пункта 6 Порядка, а также локальных сметных расчетов определяется общая стоимость затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры в целях их восстановления.

9. В целях приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области создает комиссию по приемке выполненных работ. Решения комиссии по приемке выполненных работ оформляются актами приемки выполненных работ.

В состав комиссии по приемке выполненных работ включаются:

- представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;
- представители исполнителя по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- представители органов местного самоуправления Белгородской области;

- собственники помещений многоквартирных домов.

10. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры в целях их восстановления обеспечивается министерством жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.



Приложение
к Порядку проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
и объектов коммунальной инфраструктуры,
поврежденных в результате обстрелов
со стороны вооруженных формирований
Украины и террористических актов на
территории Белгородской области

Перечень объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов

| № п/п | Наименование мероприятия (объекта) | Статус ПСД | Наличие ПЗЭ | Потребность СМР, тыс. руб. |
|----------|------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |