



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Белгородской областной Думой 27 июня 2024 года

Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 25 января 2007 года № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области» (Сборник нормативных правовых актов Белгородской области, 2007, № 106; 2008, № 14 (132); Белгородские известия, 2013, 16 апреля, 10 октября; 2017, 23 декабря, 28 декабря; 2019, 14 мая; 2021, 29 октября; 2022, 11 ноября; 2023, 5 декабря) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 после слов «социального найма,» дополнить словами «предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой,»;

2) в статье 3⁵:

а) часть 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включёнными в список в соответствии со статьёй 3 настоящего закона.»;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия

договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращён по инициативе лица, с которым заключён договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

3) дополнить статьёй 3⁶ следующего содержания:

«Статья 3⁶. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление выплаты за счёт средств областного бюджета на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включённые в список в соответствии со статьёй 3 настоящего закона.

2. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

3. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

4) в статье 4:

а) слова «и городских округов» заменить словами «(городских округов, муниципальных округов)»;

б) дополнить пунктами 8–13 следующего содержания:

«8) по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлению контроля за распоряжением ими;

9) по осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счёт выплаты, в том числе путём направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

10) по созданию комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты или об отказе в её предоставлении лицам, указанным в части 1 статьи 3⁶ настоящего закона;

11) по осуществлению проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты;

12) по выдаче сертификата лицам, указанным в части 1 статьи 3⁶ настоящего закона;

13) по перечислению средств выплаты.»;

5) в статье 7:

а) в части 2 после слов «городском округе» дополнить словами «, муниципальном округе», слова «и городских округов» заменить словами «, городских округов и муниципальных округов»;

б) в части 3 слова «500 рублей» заменить словами «1000 рублей», слова «бюджетам муниципальных районов и городских округов» заменить словами «бюджетам муниципальных районов, городских округов и муниципальных округов», слова «органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и муниципальных округов», слова «5000 рублей» заменить словами «10000 рублей», слова «бюджетам муниципальных районов и городских округов» заменить словами «бюджетам муниципальных районов, городских округов и муниципальных округов»;

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Объем субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 9–13 статьи 4 настоящего закона, определяется исходя из количества лиц, имеющих право на предоставление выплаты в соответствии со статьёй 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», нормы предоставления жилого помещения, установленной настоящим законом, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Белгородской области в размере, устанавливаемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчёта размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счёт средств федерального бюджета, в соответствии с методикой расчёта субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, городских округов и муниципальных округов на предоставление лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения (приложение 4 к настоящему закону).»;

б) в приложении 1:

а) в наименовании и пункте 1 слова «и городских округов» заменить словами «, городских округов и муниципальных округов»;

б) по тексту пункта 2 слова «(городской округ)» в соответствующем падеже заменить словами «(городской округ, муниципальный округ)» в соответствующем падеже;

7) в приложении 2:

а) в наименовании и пункте 1 слова «и городских округов» заменить словами «, городских округов и муниципальных округов»;

б) по тексту пункта 2 слова «(городского округа)» заменить словами «(городского округа, муниципального округа)»;

8) в приложении 3:

а) в наименовании и пункте 1 слова «и городских округов» заменить словами «, городских округов и муниципальных округов»;

б) по тексту пункта 2 слова «(городского округа)» заменить словами «(городского округа, муниципального округа)»;

9) дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4
к закону Белгородской области
«Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся
без попечения родителей, и лиц
из их числа в Белгородской области»

МЕТОДИКА

РАСЧЁТА СУБВЕНЦИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Данная методика применяется для расчёта субвенций из областного бюджета на осуществление деятельности по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, указанным в части 1 статьи 3^б настоящего закона.

2. Размер субвенции определяется по формуле:

$$C_i = Ч_i \times Н \times Р,$$

где:

C_i – объём субвенции;

$Ч_i$ – количество лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включённых в список в соответствии со статьёй 3 настоящего закона;

Н – норма предоставления жилого помещения, установленная частью 2 статьи 3⁵ настоящего закона;

Р – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Белгородской области в размере, устанавливаемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчёта размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счёт средств федерального бюджета.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего закона в части изменения размера ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений и стоимости ремонта квадратного метра жилого помещения, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Действие подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего закона распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключённые до вступления в силу Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

г. Белгород

« 02 » июля 2024 года

№ 388