



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 01 » ИЮЛЯ 20 24 г.

№ 272-ПП

**Об утверждении порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок) (прилагается).

2. Определить министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.) уполномоченным исполнительным органом Белгородской области на предоставление в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, в целях реализации Порядка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Gladkov**

---

**Приложение****УТВЕРЖДЕН****постановлением Правительства****Белгородской области****от « 01 »            ИЮЛЯ 2024 г.****№ 272-ПП****Порядок**

**предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), определяет условия и процедуры предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам.

Действие Порядка не распространяется на правоотношения, урегулированные постановлениями Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области», от 05 декабря 2023 года № 681-пп «Об утверждении Порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны

вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» и от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами».

1.2. Под утраченными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, которые повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, или утрачены (разрушены), или находятся в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам.

Под поврежденными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, конструктивные элементы которых были повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и требуют проведения капитального ремонта.

1.3. Предоставление в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – выплата), осуществляется из областного бюджета на специальный счет.

Специальным счетом является счет, открытый в кредитной организации, с которой министерством строительства Белгородской области (далее – министерство) заключено соответствующее соглашение. Условием списания денежных средств со специального счета является письменное уведомление кредитной организации о согласовании списания денежных средств, направляемое министерством.

1.4. Выплаты предоставляются гражданам:

1) являющимся собственниками утраченных жилых помещений, на приобретение или строительство ими жилых помещений;

2) являющимся собственниками жилых помещений, конструктивные элементы которых были повреждены, на осуществление ими капитального ремонта поврежденных жилых помещений.

1.5. Выплаты предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, жилые помещения которых включены в перечень утраченных жилых помещений или в перечень поврежденных жилых помещений, утверждаемые Губернатором Белгородской области и согласованные с УМВД России по Белгородской области (в части подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах) и Управлением

Росреестра по Белгородской области (в части подтверждения общей площади утраченных или поврежденных жилых помещений) (далее – Перечни).

Перечни, указанные в настоящем пункте, размещаются на официальном сайте министерства в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их согласования Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.6. Условием предоставления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений является безвозмездная передача в собственность Белгородской области жилого помещения, указанного в пунктах 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка, за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение. Если передаваемое жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с передачей жилого помещения передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки, а также все находящиеся на нем здания и строения.

1.7. Предоставление выплаты на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется однократно и в размере, рассчитываемом как произведение величины общей площади жилого помещения, указанного в подпункте 1 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, по состоянию на 1 января 2024 года и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату утверждения перечня утраченных жилых помещений, указанного в пункте 1.5 раздела 1 Порядка.

Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не учитывается при определении размера общей площади жилого помещения, за которое предоставляется выплата на приобретение или строительство жилых помещений.

Площадь приобретаемого или построенного жилого помещения за счет средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений должна быть не менее площади жилого помещения, указанной в перечне утраченных жилых помещений. При этом гражданин вправе приобрести или построить жилое помещение площадью, превышающей площадь принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, с осуществлением соответствующей доплаты за счет собственных или заемных средств.

1.8. Выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется:

- для приобретения у юридических лиц жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской

области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами) и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – у юридических и физических лиц (далее – договор). При этом для многоквартирного дома и дома блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию не должен превышать 12 месяцев с даты заключения договора, а для объекта индивидуального жилищного строительства уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства должно быть получено не позднее 12 месяцев с даты заключения договора;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами), путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. При этом для многоквартирного дома и дома блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию не должен быть ранее 12 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином, а для объекта индивидуального жилищного строительства дата уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства не должна быть ранее 12 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином;

- для строительства жилого помещения по договору строительного подряда на строительство жилого помещения. При этом подрядная организация для осуществления строительства жилого помещения должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность осуществить строительство жилого помещения по стоимости, рассчитываемой в соответствии с пунктом 1.7 раздела 1 Порядка.

1.9. В случае если жилое помещение, соответствующее положениям пунктов 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка, принадлежит гражданам на праве общей долевой собственности, права собственности на приобретенное или построенное за счет выплаты на приобретение или строительство жилых помещений жилое помещение оформляются одновременно на всех собственников в соответствующих долях. При этом если площадь, соответствующая величине каждой доли в праве собственности на жилое

помещение, превышает минимальную площадь однокомнатного жилого помещения в соответствии с СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр, по письменному заявлению гражданина и при наличии согласия остальных собственников ему может быть предоставлена выплата на приобретение или строительство жилого помещения исходя из размера площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую ему долю в праве собственности на жилое помещение, соответствующее положениям пунктов 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка, для приобретения или строительства за счет средств данной выплаты отдельного жилого помещения. Если установить местонахождение всех собственников не представляется возможным, выплата на приобретение или строительство жилого помещений предоставляется гражданам, указанным в пункте 1.4 раздела 1 Порядка и подавшим заявление, указанное в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, без получения согласия таких собственников, пропорционально размеру площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую ему долю в праве собственности на жилое помещение, соответствующее положениям пунктов 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка.

1.10. В случае если площадь жилого помещения, указанного в пунктах 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка, меньше минимальной площади однокомнатной квартиры, приведенной в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр, по письменному заявлению гражданина ему предоставляется выплата для приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья. Стоимость приобретаемого жилого помещения не должна превышать рыночную стоимость жилого помещения на основании отчета об оценке стоимости объекта в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также стоимость, рассчитываемую в соответствии с пунктом 1.7 раздела 1 Порядка. При этом обязательство об организации проведения оценки, указанной в настоящем пункте, на гражданина не возлагается. Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), в том числе квартиры в многоквартирном доме, признанном

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленном Положением.

1.11. Предоставление выплаты на капитальный ремонт жилых помещений осуществляется однократно в отношении одного поврежденного жилого помещения. Размер выплаты рассчитывается исходя из стоимости капитального ремонта 1 кв. м общей площади, уровня софинансирования федерального бюджета и бюджета Белгородской области, установленного в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», и в соответствии с Правилами предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402.

1.12. Выплата на осуществление капитального ремонта жилых помещений предоставляется для оплаты работ по капитальному ремонту жилого помещения по договору подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения. При этом подрядная организация должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность выполнить работы по капитальному ремонту жилого помещения по стоимости, рассчитываемой в соответствии с пунктом 1.11 раздела 1 Порядка.

## **2. Порядок подачи заявления**

2.1. Для получения выплат граждане, указанные в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, сведения о жилых помещениях, которых внесены в Перечни, указанные в пункте 1.5 раздела 1 Порядка, лично или через представителя подают в министерство заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, утверждаемой министерством, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения Перечней на официальном сайте министерства.

Наследники собственников жилых помещений, указанных в пунктах 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка, не получивших выплату, вправе подать



заявление в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство и (или) вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Граждане, указанные в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, право которых на получение выплат установлено судебным решением, вступившим в законную силу, вправе подать заявление в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в законную силу соответствующего решения суда.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан);  
2) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (земельный участок) в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

3) согласие на обработку персональных данных;

4) письменное обязательство о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) по форме, утвержденной министерством (в случае предоставления выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где располагалось утраченное жилое помещение);

5) обязательство об обеспечении прекращения ограничений (обременений) (при наличии ограничений (обременений) в отношении жилого помещения и (или) земельного участка) по форме, утвержденной министерством (в случае предоставления выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где располагалось утраченное жилое помещение);

6) реквизиты специального счета гражданина;

7) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя (в случае, если заявление и документы подаются в министерство уполномоченным представителем собственника жилого помещения).

2.3. Заявление и документы, указанные в пункте 2.2 раздела 2 Порядка (далее – документы), подаются в министерство собственником жилого помещения или уполномоченным представителем.

В отношении несовершеннолетних и лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким гражданам на праве долевой или совместной собственности, подается одно заявление от всех собственников, за исключением случая, если установить местонахождение некоторых собственников не представляется возможным.

2.4. Проверку соответствия гражданина и принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения требованиям Порядка осуществляет министерство.

2.5. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи заявления, министерство осуществляет проверку поданных гражданином документов на соответствие положениям Порядка и уведомляет гражданина способом, указанным в заявлении:

- о праве на предоставление выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о готовности заключить соглашение о намерениях по предоставлению выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о передаче жилого помещения гражданина в собственность Белгородской области или об отказе в предоставлении выплаты;

- о праве на предоставление выплаты на капитальный ремонт жилого помещения или об отказе в предоставлении выплаты.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 Порядка;

2) несоответствие граждан и (или) жилых помещений требованиям, установленным пунктами 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка.

### **3. Порядок предоставления гражданам выплат**

3.1. Выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется при условии заключения соглашения, указанного в пункте 2.5 раздела 2 Порядка. При этом гражданин обязан заключить договор передачи в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), соответствующего положениям пунктов 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное или построенное за счет средств выплаты.

При наличии ограничений (обременений) в отношении жилого помещения и (или) земельного участка, соответствующих требованиям пунктов 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка, в том числе ипотеки, гражданин подает в министерство обязательство в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня составления обязательства обеспечить прекращение ограничений (обременений), в том числе путем их перевода на жилое помещение, приобретенное или построенное за счет выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, и (или) земельный участок. При этом в договоры на приобретение или строительство жилых помещений, указанные в пункте 1.8 раздела 1 Порядка, должны быть включены условия о необходимости в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения указанных договоров обеспечить прекращение ограничений (обременений) путем их перевода на приобретаемое или построенное гражданином жилое помещение и (или) земельный участок.

Заключение договора о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем

строений), соответствующего положениям пунктов 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка, в отношении которых имелись ограничения (обременения), осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их снятия (перевода).

На дату заключения договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) данное жилое помещение должно быть свободно от прав граждан, возникающих в связи с регистрацией по месту жительства и по месту пребывания.

Жилое помещение и земельный участок на дату заключения договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) не должны быть никому проданы или подарены, не должны состоять в залоге, под арестом или быть обремененным правами третьих лиц.

3.2. Выплаты перечисляются министерством на специальный счет гражданина в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления министерством уведомления, указанного во втором или третьем абзаце пункта 2.5 раздела 2 Порядка.

Срок использования выплат составляет 12 месяцев со дня перечисления министерством выплаты на специальный счет гражданина.

3.3. Для использования выплаты на цели, предусмотренные вторым абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, гражданин подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Управлением Росреестра по Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу-счета, открытого на имя гражданина в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, предусмотренные третьим абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, гражданин подает в министерство следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности гражданина в ЕГРН, с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

- копию выписки ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие ввод жилого помещения в эксплуатацию не ранее 12 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи с гражданином.

3.5. Использование выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, предусмотренные четвертым абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, осуществляется частями.

Первая часть используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты, рассчитанной в соответствии с пунктом 1.7 раздела 1 Порядка.

Для использования первой части выплаты гражданин подает в министерство копию договора строительного подряда, содержащего условия о выполнении работ, выплате аванса, сведения о площади жилого помещения и сроке окончания строительства, реквизиты расчетного счета подрядчика, его банковские реквизиты: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет.

Для использования второй части выплаты гражданин подает в министерство копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации его права собственности или его права собственности и членов его семьи на жилое помещение, построенное с использованием первой части выплаты.

3.6. Использование выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, предусмотренные пунктом 1.12 раздела 1 Порядка, осуществляется частями.

Первая часть используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения, но не более 50 процентов от размера выплаты, рассчитанной в соответствии с пунктом 1.11 раздела 1 Порядка.

Для использования первой части выплаты гражданин подает в министерство копию договора подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения, содержащего условия о выполнении работ, выплате аванса, сведения о сроке окончания капитального ремонта жилого помещения, реквизиты расчетного счета подрядчика, его банковские реквизиты: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет.

Для использования второй части выплаты гражданин подает в министерство копии актов выполненных работ, подтверждающих выполнение подрядной организацией работ по капитальному ремонту жилого помещения в полном объеме.

3.7. Перечисление средств выплаты, находящейся на специальном счете, на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения осуществляется кредитной организацией, указанной в пункте 1.3 раздела 1 Порядка, на основании решения министерства о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения. Решение о согласовании списания средств выплаты или об отказе в согласовании списания средств выплаты (далее – решение) принимается министерством в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.3 – 3.6 раздела 3 Порядка. О принятом решении граждане уведомляются министерством. В уведомлении об отказе в согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения со специального счета указываются основания для отказа.

В случае принятия решения о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения со специального счета гражданина министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его принятия направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, уведомление о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения со специального счета гражданина.

В уведомлении о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения со специального счета гражданина указывается сумма денежных средств, подлежащая списанию со специального счета гражданина.

3.8. Основаниями для отказа в согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения со специального счета гражданина являются:

- приобретение или строительство жилого помещения, не соответствующего требованиям Порядка;
- выполнение работ по капитальному ремонту жилого помещения, не соответствующих требованиям строительных норм и Порядку;
- представление гражданином неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 3.3 – 3.6 раздела 3 Порядка;
- представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;
- истечение срока использования выплаты, установленного Порядком, за исключением случаев, связанных с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление капитального ремонта.

3.9. Выплата на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения перечисляется кредитной организацией со специального счета гражданина в безналичной форме после получения от министерства уведомления о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство, а также капитальный ремонт жилого помещения со специального счета гражданина путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет в срок, установленный в соглашении, заключенном между министерством и кредитной организацией:

- лицу, осуществлявшему продажу жилого помещения гражданину;
- организации-застройщику многоквартирного дома по договору участия в долевом строительстве;
- подрядчику по договору строительного подряда при использовании выплаты на строительство жилого помещения;
- подрядчику по договору подряда на осуществление капитального ремонта при использовании выплаты на капитальный ремонт жилого помещения.

3.10. Днем предоставления выплаты является день перечисления указанной выплаты на специальный счет гражданина.

3.11. Средства выплаты, в том числе находящиеся на специальном счете гражданина, подлежат возврату в областной бюджет:

- гражданином в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения, а также в случае представления гражданином (его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты;

- кредитной организацией:

а) в полном объеме в случае неиспользования гражданином средств выплаты в течение срока, установленного в соответствии с Порядком;

б) в размере разницы между размером выплаты и фактически израсходованных денежных средств в случае, если стоимость приобретенного или построенного жилого помещения оказалась меньше размера выплаты, перечисленной на специальный счет гражданина.

3.12. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплат, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

