



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 22 » ИЮЛЯ 20 24 г.

№ 107

О внесении изменений в постановление Губернатора Белгородской области от 20 февраля 2004 года № 51

В целях развития индивидуального жилищного строительства в Белгородской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести следующие изменения в постановление Губернатора Белгородской области от 20 февраля 2004 года № 51 «Об утверждении Положения о порядке выдачи и возврата денежных средств, предоставляемых государственным унитарным предприятием «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»:

- в Положение о порядке выдачи и возврата денежных средств, предоставляемых государственным унитарным предприятием «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (далее – Положение), утвержденное в пункте 1 постановления:

дополнить раздел 2 Положения пунктами 2.8 – 2.12 следующего содержания:

«2.8. В случае гибели (смерти) заемщика (члена его семьи) вследствие увечья или заболевания, полученного в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов в период проведения специальной военной операции либо позднее, а также в случае признания заемщика (члена его семьи) инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Фонд на основании заявления заемщика (члена его семьи) осуществляет списание (полностью или частично) задолженности по договору займа.

Причинная связь увечья (ранения, травмы), приведшего к смерти заемщика (члена его семьи) или признанию заемщика (члена его семьи) инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

Для целей списания задолженности по договору займа под членами семьи заемщика понимаются:

- супруги в зарегистрированном браке;
- дети в возрасте до 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, если они очно учатся в высших или профессиональных образовательных учреждениях.

2.9. При наступлении случая, указанного в пункте 2.8 раздела 2 Положения, в Фонд для принятия решения по списанию задолженности по договору займа представляются следующие документы:

- письменное обращение заемщика или члена его семьи (в случае смерти заемщика);
- документы, подтверждающие полномочия представителя заемщика (члена его семьи) (при необходимости);
- документы, подтверждающие смерть / инвалидность заемщика (члена его семьи);
- документы, подтверждающие родство с заемщиком (членом его семьи);
- документы, подтверждающие наступление указанного в пункте 2.8 раздела 2 Положения случая и необходимые для принятия решения о списании задолженности.

В случае непредставления вышеуказанных документов в полном объеме (или частично) Фонд вправе отказать в рассмотрении обращения по списанию задолженности.

2.10. Задолженность по договору займа (основной долг, процентные платежи, неустойка (пени / штрафы)) списывается в полном объеме при одновременном соблюдении следующих условий:

- на момент обращения заемщика (члена его семьи) у заемщика по договору займа имеются неисполненные обязательства по возврату выданной суммы займа, оплате процентов, неустойки (пени / штрафа);
- предоставление полного пакета документов, указанных в пункте 2.9 раздела 2 Положения;
- целевое использование всей предоставленной суммы займа подтверждено актом целевого использования денежных средств, составленным Фондом в присутствии заемщика (члена его семьи);
- сумма займа предоставлена заемщику до даты наступления случаев, указанных в пункте 2.8 раздела 2 Положения.

2.11. Задолженность по договору займа (основной долг, процентные платежи, неустойки (пени / штрафа)) списывается частично при одновременном соблюдении следующих условий:

- на момент обращения заемщика (члена его семьи) у заемщика по договору займа имеются неисполненные обязательства по возврату выданной суммы займа, оплате процентов, неустойки (пени / штрафа);
- предоставление полного пакета документов, указанных в пункте 2.9 раздела 2 Положения;
- целевое использование части предоставленной суммы займа подтверждено актом целевого использования денежных средств;
- часть выданной суммы займа, в отношении которой отсутствует подтверждение целевого использования, подлежит возврату Фонду

до момента подписания соглашения о списании (прощении) задолженности по договору займа;

- сумма займа предоставлена заемщику до даты наступления случаев, указанных в пункте 2.8 раздела 2 Положения.

2.12. При наличии условий, указанных в пунктах 2.10 и 2.11 раздела 2 Положения, осуществляется подписание соглашения о списании (прощении) задолженности по договору займа (основного долга, процентных платежей, неустойки (пени / штрафы)).

Подписание вышеуказанного соглашения является основанием для погашения регистрационной записи об ипотеке недвижимого имущества по договору ипотеки, заключенному в обеспечение исполнения договора займа».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков