



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 25 » ноября 2024 г.

№ 555-ПП

Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2024 года № 3315-р Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок) (прилагается).

2. Определить министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.) исполнительным органом Белгородской области, уполномоченным на предоставление мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, в целях реализации Порядка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение**УТВЕРЖДЕН****постановлением Правительства****Белгородской области****от « 25 » ноября 2024 г.****№ 555-пп****Порядок**

предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), определяет условия и процедуры предоставления мер социальной поддержки в форме выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее соответственно – выплаты, граждане, жилые помещения).

Действие Порядка не распространяется на правоотношения, урегулированные постановлениями Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области», от 05 декабря 2023 года № 681-пп «Об утверждении Порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований

Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам», от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении Порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами», от 01 июля 2024 года № 272-пп «Об утверждении порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» и от 19 августа 2024 года № 398-пп «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины».

1.2. Под утраченными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, которые повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение), или утрачены (разрушены), или находятся в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам. К таким населенным пунктам относятся населенные пункты, в которых решением оперативного штаба по реализации в Белгородской области мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» (далее – оперативный штаб), введен особый режим въезда и пребывания.

1.3. Выплата гражданам осуществляется из областного бюджета на специальный счет.

Специальным счетом является счет, открытый в кредитной организации, осуществляющей деятельность на территории Белгородской области, с которой министерством строительства Белгородской области (далее – министерство) заключено соответствующее соглашение. Условием списания денежных средств со специального счета является письменное уведомление кредитной организации о согласовании списания денежных средств, направляемое министерством.

1.4. Выплаты предоставляются гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, на приобретение или строительство ими жилых помещений.

1.5. Выплаты предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, жилые помещения которых включены в перечень утраченных

жилых помещений, утверждаемый Губернатором Белгородской области и согласованный с Управлением Росреестра по Белгородской области (в части подтверждения общей площади утраченных жилых помещений), УМВД России по Белгородской области либо Министерством обороны Российской Федерации (в части подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах) (далее – Перечень).

Перечень размещается на официальном сайте министерства в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их согласования Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.6. Условием предоставления выплаты является безвозмездная передача в собственность Белгородской области жилого помещения, указанного в пунктах 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка. Если передаваемое жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с передачей жилого помещения передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки, а также все находящиеся на нем здания и строения.

1.7. Предоставление выплаты осуществляется однократно и в размере, приведенном в Перечне. При этом для расчета размера выплаты учитывается площадь жилого помещения, указанная в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) по состоянию на дату утраты жилого помещения в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, с учетом показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В отношении населенных пунктов Белгородской области, в которых решением оперативного штаба введен особый режим въезда и пребывания, – по состоянию на дату введения особого режима.

Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не учитывается при определении размера общей площади жилого помещения, за которое предоставляется выплата.

Площадь приобретаемого или построенного жилого помещения за счет средств выплаты должна быть не менее площади жилого помещения, указанной в Перечне. При этом гражданин вправе приобрести или построить жилое помещение площадью, превышающей площадь принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, с осуществлением соответствующей доплаты за счет собственных или заемных средств.

1.8. Выплата предоставляется:

- для приобретения жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области и находящихся на этапе

строительства, по договорам участия в долевом строительстве или договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области, путем заключения договора купли-продажи;

- для строительства жилого помещения по договору строительного подряда на строительство жилого помещения на территории Белгородской области. При этом подрядная организация для осуществления строительства жилого помещения должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность осуществить строительство жилого помещения по стоимости, приведенной в Перечне.

При этом не допускается:

- приобретение ветхого или аварийного жилого помещения, а также жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением, в том числе квартиры в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным Положением;

- приобретение или строительство жилых помещений в населенных пунктах Белгородской области, в которых в срок по 13 августа 2024 года включительно введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, а также в которых решением оперативного штаба введен особый режим въезда и пребывания.

1.9. В случае если жилое помещение, соответствующее положениям пунктов 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка, принадлежит гражданам на праве общей долевой собственности, права собственности на приобретенное или построенное за счет выплаты жилое помещение оформляются одновременно на всех собственников в соответствующих долях. При этом если площадь, соответствующая величине каждой доли в праве собственности на жилое помещение, превышает минимальную площадь однокомнатного жилого помещения в соответствии с СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр, по письменному заявлению гражданина и при наличии согласия остальных собственников ему может быть предоставлена выплата исходя из размера площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую ему долю в праве собственности на жилое помещение, соответствующее положениям пунктов 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка,

для приобретения или строительства за счет средств данной выплаты отдельного жилого помещения. Если установить местонахождение всех собственников не представляется возможным, выплата предоставляется гражданам, указанным в пункте 1.4 раздела 1 Порядка и подавшим заявление, указанное в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, без получения согласия таких собственников, пропорционально размеру площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую ему долю в праве собственности на жилое помещение, соответствующее положениям пунктов 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка.

1.10. В случае приобретения гражданином жилого помещения на вторичном рынке жилья стоимость приобретаемого жилого помещения за счет средств выплаты не должна превышать рыночную стоимость жилого помещения, определенную на основании отчета об оценке стоимости объекта в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также стоимость, приведенную в Перечне.

2. Порядок подачи заявления

2.1. Для получения выплат граждане, указанные в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, сведения о жилых помещениях которых внесены в Перечень, лично или через представителя подают в администрацию муниципального района, муниципального или городского округа Белгородской области по местонахождению утраченного жилого помещения (далее – орган местного самоуправления), заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, утверждаемой министерством, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения Перечня на официальном сайте министерства.

Наследники собственников жилых помещений, указанных в пунктах 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка, не получивших выплату, вправе подать заявление в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство и (или) вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Граждане, указанные в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, право которых на получение выплат установлено судебным решением, вступившим в законную силу, вправе подать заявление в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в законную силу соответствующего решения суда.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан);
- 2) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (земельный участок) в случае, если права на них не зарегистрированы в ЕГРН;
- 3) согласие на обработку персональных данных;
- 4) письменное обязательство о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного

участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) по форме, утвержденной министерством;

5) письменное обязательство об обеспечении прекращения ограничений (обременений) (при наличии ограничений (обременений) в отношении жилого помещения и (или) земельного участка) по форме, утвержденной министерством;

б) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя (в случае, если заявление и документы подаются уполномоченным представителем собственника жилого помещения).

2.3. Заявление и документы, указанные в пункте 2.2 раздела 2 Порядка (далее – документы), подаются в орган местного самоуправления собственником жилого помещения или уполномоченным представителем.

В отношении несовершеннолетних и лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

В случае если жилое помещение принадлежит нескольким гражданам на праве долевой или совместной собственности, подается одно заявление от всех собственников, за исключением случая, если установить местонахождение некоторых собственников не представляется возможным.

2.4. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи заявления, орган местного самоуправления формирует учетное дело и передает его в министерство.

2.5. Министерство в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения учетного дела осуществляет проверку поданных гражданином документов на соответствие положениям Порядка и уведомляет гражданина способом, указанным в заявлении:

- о праве на предоставление выплаты и о готовности заключить соглашение о намерении по предоставлению выплаты и о передаче жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) гражданина в собственность Белгородской области;

- об отказе в предоставлении выплаты.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 Порядка;

2) несоответствие граждан и (или) жилых помещений требованиям Порядка.

2.7. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного во втором или третьем абзаце пункта 2.5 раздела 2 Порядка, гражданин открывает специальный счет в кредитной организации, указанной в пункте 1.3 раздела 1 Порядка, и направляет в министерство лично или через представителя реквизиты специального счета.

3. Порядок предоставления гражданам выплат

3.1. Выплата предоставляется при условии заключения соглашения, указанного в пункте 2.5 раздела 2 Порядка. При этом гражданин обязан заключить договор передачи в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), соответствующего положениям пунктов 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное или построенное за счет средств выплаты.

При наличии ограничений (обременений) в отношении жилого помещения и (или) земельного участка, соответствующих требованиям пунктов 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка, в том числе ипотеки, гражданин подает в министерство обязательство в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня составления обязательства обеспечить прекращение ограничений (обременений), в том числе путем их перевода на жилое помещение, приобретенное или построенное за счет выплаты, и (или) земельный участок. При этом в договоры на приобретение или строительство жилых помещений, указанные в пункте 1.8 раздела 1 Порядка, должны быть включены условия о необходимости в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения указанных договоров обеспечить прекращение ограничений (обременений) путем их перевода на приобретаемое или построенное гражданином жилое помещение и (или) земельный участок.

Заключение договора о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), соответствующего положениям пунктов 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка, в отношении которых имелись ограничения (обременения), осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их снятия (перевода).

На дату заключения договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) данное жилое помещение должно быть свободно от прав граждан, возникающих в связи с регистрацией по месту жительства и по месту пребывания.

Жилое помещение и земельный участок на дату заключения договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) не должны быть никому проданы или подарены, не должны состоять в залоге, под арестом или быть обремененными правами третьих лиц.

3.2. Выплаты перечисляются министерством на специальный счет гражданина в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения реквизитов специального счета гражданина, открытого в кредитной организации, указанной в пункте 1.3 раздела 1 Порядка.

Срок использования выплат составляет 12 месяцев со дня перечисления министерством выплаты на специальный счет гражданина.

3.3. Для использования выплаты на цели, предусмотренные вторым абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, гражданин подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Управлением Росреестра по Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу-счета, открытого на имя гражданина в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, предусмотренные третьим абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, гражданин подает в министерство следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности гражданина в ЕГРН, с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

- копию выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленный в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае приобретения гражданином жилого помещения на вторичном рынке жилья).

3.5. Использование выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, предусмотренные четвертым абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, осуществляется частями.

Первая часть используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты, приведенной в Перечне.

Для использования первой части выплаты гражданин подает в министерство копию договора строительного подряда, содержащего условия о выполнении работ, выплате аванса, сведения о площади жилого помещения и сроке окончания строительства, реквизиты расчетного счета подрядчика, его банковские реквизиты: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет.

Для использования второй части выплаты гражданин подает в министерство копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации его права собственности или его права собственности и членов его семьи на жилое помещение, построенное с использованием первой части выплаты.

3.6. Перечисление средств выплаты, находящейся на специальном счете, осуществляется кредитной организацией, указанной в пункте 1.3 раздела 1

Порядка, на основании решения министерства о согласовании списания средств выплаты. Решение о согласовании списания средств выплаты или об отказе в согласовании списания средств выплаты (далее – решение) принимается министерством в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.3 – 3.5 раздела 3 Порядка. О принятом решении граждане уведомляются министерством. В уведомлении об отказе в согласовании списания средств выплаты указываются основания для отказа.

3.7. В случае принятия решения о согласовании списания средств выплаты со специального счета гражданина министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его принятия направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, уведомление о согласовании списания средств выплаты со специального счета гражданина.

В уведомлении о согласовании списания средств выплаты со специального счета гражданина указывается сумма денежных средств, подлежащая списанию со специального счета гражданина.

3.8. Основаниями для отказа в согласовании списания средств выплаты со специального счета гражданина являются:

- приобретение или строительство жилого помещения, не соответствующего требованиям Порядка;
- представление гражданином неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 3.3 – 3.5 раздела 3 Порядка;
- представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;
- истечение срока использования выплаты, установленного Порядком, за исключением случаев, связанных с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств по договору строительного подряда.

3.9. Выплата перечисляется кредитной организацией со специального счета гражданина в безналичной форме после получения от министерства уведомления о согласовании списания средств выплаты со специального счета гражданина путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет в срок, установленный в соглашении, заключенном между министерством и кредитной организацией:

- лицу, осуществлявшему продажу жилого помещения гражданину;
- организации-застройщику многоквартирного дома по договору участия в долевом строительстве;
- подрядчику по договору строительного подряда при использовании выплаты на строительство жилого помещения.

3.10. Днем предоставления выплаты является день перечисления указанной выплаты на специальный счет гражданина.

3.11. Средства выплаты, в том числе находящиеся на специальном счете гражданина, подлежат возврату в областной бюджет:

- гражданином в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома,

договора строительного подряда, а также в случае представления гражданином (его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты;

- кредитной организацией:

а) в полном объеме в случае неиспользования гражданином средств выплаты в течение срока, установленного в соответствии с Порядком;

б) в размере разницы между размером выплаты и фактически израсходованных денежных средств в случае, если стоимость приобретенного или построенного жилого помещения оказалась меньше размера выплаты, перечисленной на специальный счет гражданина.

3.12. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

