



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

Белгород

«17» января 2024 г.

№ 30-24/17

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил архимандрит Серафим (Тяпочкин)», середина XX века (Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил архимандрит Серафим (Тяпочкин)», середина XX века (Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны**



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраной объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства

Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 7 ноября 2023 года (эксперт Дроздов Алексей Владимирович, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жил архимандрит Серафим (Тяпочкин)», середина XX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил архимандрит Серафим (Тяпочкин)», середина XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил архимандрит Серафим (Тяпочкин)», середина XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил архимандрит Серафим (Тяпочкин)», середина XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жил архимандрит Серафим (Тяпочкин)», середина XX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области ([www.okn31.ru](http://www.okn31.ru));

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения**



**А.А. Костылёва**

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕНЫ

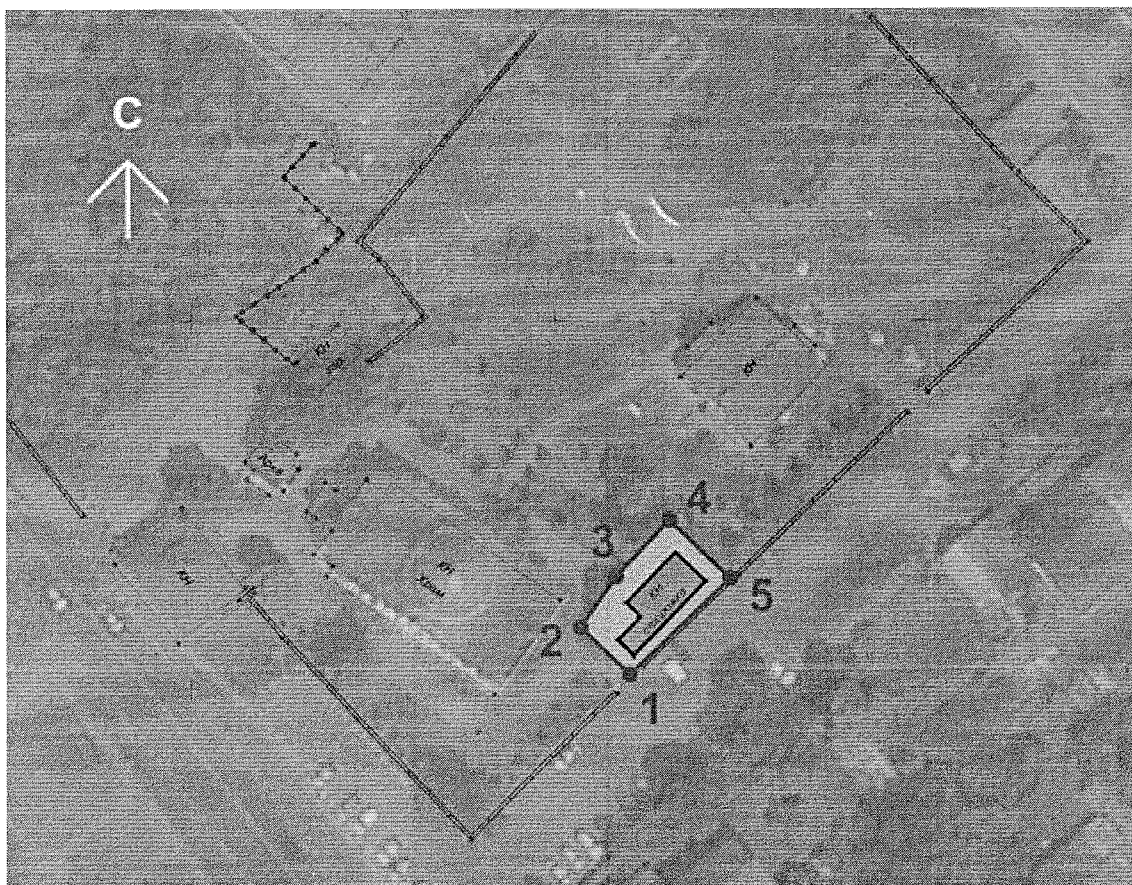
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия

Белгородской области

от «17» января 2024 года

№ 30-24/17

Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом, в котором жил архимандрит  
Серафим (Тяпочкин)», середина XX века  
(Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное,  
ул. Коммунаров, 7)



## Условные обозначения



Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

### 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-западном направлении – 9,30 м
2	3	в северо-восточном направлении – 8,40 м
3	4	в северо-восточном направлении- 10,60 м
4	5	в юго-восточном направлении – 11,45 м
5	1	в юго-западном направлении, замыкая контур – 18,95 м

### 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	420251,86	1275209,95
2	420258,36	1275203,29
3	420265,26	1275208,08
4	420272,95	1275215,37
5	420265,00	1275223,60
1	420251,86	1275209,95

### 1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения**



**А.А. Костылёва**

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**  
**приказом управления государственной**  
**охраны объектов культурного наследия**  
**Белгородской области**  
от « 17 » января 2024 года  
№ 30-24/17

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом, в котором жил архимандрит Серафим**  
**(Тяпочкин)», середина XX века**  
**(Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное,**  
**ул. Коммунаров, 7)**

**Предметом охраны объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом, в котором жил архимандрит Серафим**  
**(Тяпочкин)», середина XX века является:**

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улицы Коммунаров, его роль в композиционно-планировочной структуре комплекса Свято-Никольского храма.

Мемориальная ценность объекта: объект связан с именем одного из самых известных старцев «советской эпохи» - архимандритом Серафимом (Тяпочкиным).

Объёмно-пространственная композиция кирпичного одноэтажного, состоящего из двух, приближённых в плане к квадратному объёмов (основной объём здания больше по габаритам второстепенного) с входной группой в центральной части, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных) и дверных (прямоугольных) проёмов, высотные отметки по венчающим карнизам.

Конфигурация и конструкции четырёхскатной вальмовой крыши основного объёма здания, трёхскатной крыши второстепенного объёма, высотные отметки по конькам.

Высотные характеристики здания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: невысокий цоколь, выделенный толщиной стены; рамочные наличники оконных проёмов; деревянные причелины простого рисунка свесов кровли второстепенного объёма; гладкие простеночные и угловые лопатки основного объёма здания; ступенчатые подоконные доски с небольшим без декора фартуком.

Материал стен (кирпич) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая штукатурка с окраской).

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий.

Отопительная печь в интерьере.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения**



**А.А. Костылёва**