



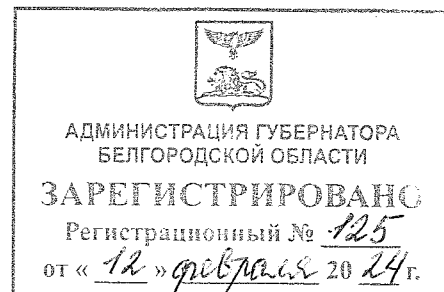
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

Белгород

« 8 » сентября 20 24 г.

№ 30-24/42

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание», конец XIX – начало XX века, (Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», конец XIX – начало XX века (Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны**



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24 ноября 2023 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 февраля 2021 года

№ 142 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание», конец XIX – начало XX века, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области ([www.okn31.ru](http://www.okn31.ru));

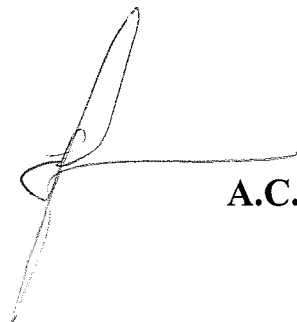
- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории

в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия

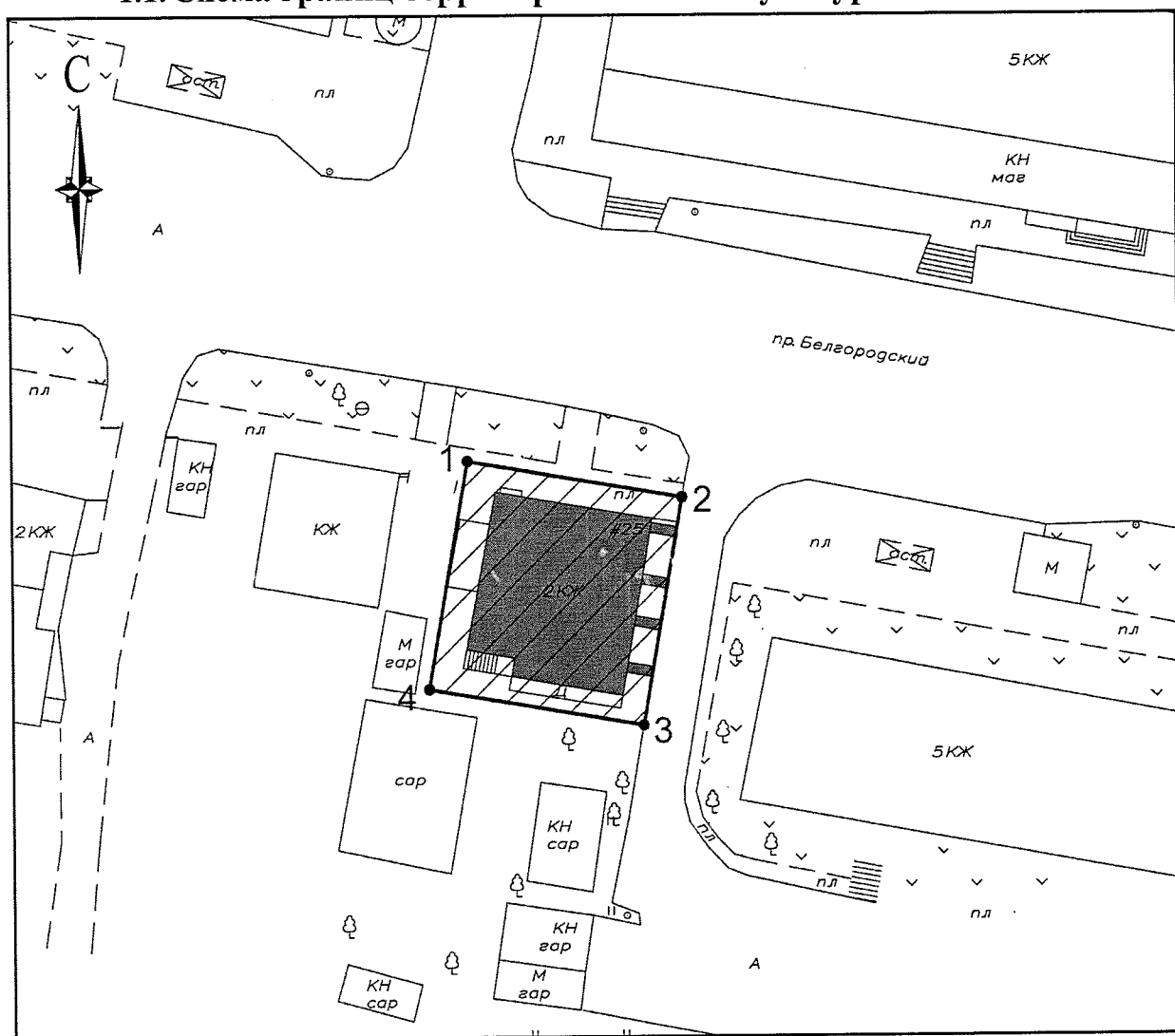
Белгородской области

от « 8 » февраля 2024 года

№ 30-24/42

Границы территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание», конец XIX – начало  
XX века, (Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25)

## 1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия

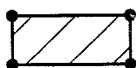


М 1:500

## Условные обозначения



объект культурного наследия



границы территории объекта культурного наследия

### 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении – 16,73 м
2	3	в юго-западном направлении – 17,87 м
3	4	в северо-западном направлении – 16,72 м
4	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 17,86 м

### 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	395441.44	1329505.80
2	395438.57	1329522.28
3	395420.97	1329519.21
4	395423.84	1329502.74
1	395441.44	1329505.80

### 1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

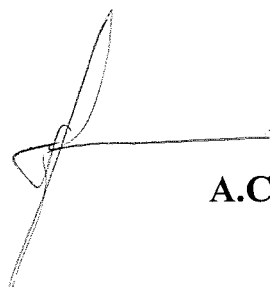
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, несогласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**  
**приказом управления государственной**  
**охраны объектов культурного наследия**  
**Белгородской области**  
от «8» сентября **2024** года  
№ 30-24/42

**Предмет охраны объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Здание», конец XIX – начало**  
**XX века, (Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25)**

**Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание», конец XIX – начало XX века является:**

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки проспекта Белгородского, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения.

Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, прямоугольного в плане (без учёта поздних пристроек) с подвалами под частью здания, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных, прямоугольных со слабо выраженным лучковым завершением, в том числе заложенных) и дверных (прямоугольных) проёмов, высотные отметки по завершению карнизов.

Конфигурация и конструкция четырёхскатной вальмовой крыши, высотные отметки по коньку крыши.

Материал и характер кровельного покрытия уточняется в процессе реставрационных исследований.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: пояс под оконными проёмами 1-го этажа, ограниченный сверху сплошной подоконной полочкой с прямоугольными лежащими нишками, расположенными в поле пояса по осям оконных проёмов; широкий ступенчатый междуэтажный карниз, на главном фасаде декорированный гирьками, расположенными по нижнему краю на равном расстоянии; сплошная ступенчатая подоконная доска проходящая под оконными проёмами и по простенкам 2-го этажа образуя пояс; длинные лежащие накладные доски, чередующиеся с небольшими вертикальными досками, расположенные в поле пояса; венчающий карниз с кронштейнами; пилястры, декорированные в нижней части прямоугольными накладными досками, в верхней – вертикальными накладными досками с треугольным завершением, в простенках главного и торцевого (восточного) фасадов; лучковые перемычки с выделенным замковым камнем, декорирующие оконные проёмы 1-го этажа; лучковые перемычки (оконные проёмы с лучковым завершением) с выделенным замковым камнем и бровкой

с кронштейнами, прямые сандрики с кронштейнами (прямоугольные оконные проёмы), декорирующие оконные проёмы 2-го этажа; фрагменты обшивки ранее существовавшей деревянной веранды, контрфорсы.

Характер и материал отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX века – лицевая кирпичная кладка.

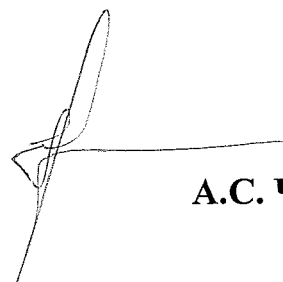
Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX века.

Капитальные стены и перекрытия конца XIX – начала XX века, их конструкция и материал.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**