



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 22 декабря 2014 г. № 418
г. Брянск

О межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области

В соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Положение о межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области и её состав.
2. Опубликовать настоящий указ на сайте Правительства Брянской области.
3. Контроль за исполнением указа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



А.В. Богомаз

Утверждено
указом Губернатора Брянской области
от 22 декабря 2014 г. № 418

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области (далее – комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Брянской области, законами Брянской области, нормативными правовыми актами Губернатора Брянской области, а также настоящим Положением.

2. Комиссия является координационным органом, обеспечивающим взаимодействие исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области при решении вопросов защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, застройщики которых не исполнили либо могут не исполнить в установленный срок обязательства по вводу объекта в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений в рамках заключенных договоров.

II. Задачи и функции комиссии

3. Основными задачами комиссии являются:

обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, при решении вопросов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, в том числе вопросов, связанных с завершением строительства многоквартирных домов;

выявление причин и условий, которые привели к нарушениям прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, подготовка предложений по их устранению;

обобщение и анализ информации о нарушениях прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства.

4. Для решения поставленных задач комиссия:

рассматривает вопросы защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства и готовит рекомендации органам государственной власти области, органам местного самоуправления Брянской области, организациям, осуществляющим деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, организациям, осуществляющим строительство объектов;

заслушивает представителей исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области, организаций, осуществляющих строительство с привлечением средств дольщиков, по вопросам, рассматриваемым на заседании комиссии;

рассматривает аналитические, статистические и иные материалы, а также инициативные предложения, подготовленные членами комиссии, исполнительными органами государственной власти Брянской области, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Брянской области и иными заинтересованными организациями и лицами;

на основании представленных департаментом строительства и архитектуры Брянской области документов и информации рассматривает представленные материалы и принимает решение о включении в реестр либо исключении из реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области;

подготавливает предложения о мерах, необходимых для защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства;

рекомендует органам государственной власти области, органам местного самоуправления области принять конкретные меры для защиты прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с их полномочиями.

III. Полномочия комиссии

5. Комиссия вправе:

запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области, общественных объединений, организаций необходимую для ее деятельности информацию;

создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов, проектов и решений комиссии;

привлекать для консультаций, изучения, подготовки к рассмотрению соответствующих вопросов ученых, специалистов, экспертов из различных организаций на общественных началах;

приглашать на заседания комиссии депутатов Брянской областной Думы, должностных лиц исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, и иных лиц организаций.

IV. Организация работы комиссии

6. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом, утвержденным председателем комиссии, а также по инициативе департамента строительства и архитектуры Брянской области в рамках осуществления функции по формированию и ведению реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области.

7. Председатель комиссии организует работу комиссии и ведет ее заседания.

Комиссия рассматривает вопросы о включении в реестр либо исключении из реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от общего числа членов комиссии.

9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании комиссии.

10. Результаты рассмотрения вопросов на заседании комиссии оформляются протоколом.

11. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии.

12. Протокол заседания комиссии направляется членам комиссии и лицам, приглашенным на заседание, в 10-дневный срок с момента проведения заседания.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры Брянской области.

14. Заседания комиссии проводятся не реже 1 раза в квартал. По инициативе уполномоченного органа заседания межведомственной комиссии могут проводиться более одного раза в квартал.



Утвержден
указом Губернатора Брянской области
от 22 декабря 2014 г. № 418

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области

- | | |
|------------------------------|---|
| Мокренко Юрий Васильевич | - временно исполняющий обязанности заместителя Губернатора Брянской области, председатель комиссии |
| Аверин Валерий Николаевич | - директор департамента строительства и архитектуры Брянской области, заместитель председателя комиссии |
| Жуков Андрей Анатольевич | - начальник отдела жилищного строительства и контроля за деятельностью застройщика департамента строительства и архитектуры Брянской области, секретарь комиссии |
| члены комиссии: | |
| Попел Александр Дмитриевич | - заместитель начальника управления по строительству и развитию территории города Брянска (по согласованию) |
| Зубарева Кристина Витальевна | - заместитель начальника управления региональной безопасности – начальник отдела правовой экспертизы и судебной защиты администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области |
| Навроцкая Юлия Александровна | - заместитель начальника отдела правового обеспечения, контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (по согласованию) |

Тарасов Валентин Николаевич	- депутат Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
Белаш Алексей Валерьевич	- депутат Брянской областной Думы (по согласованию)
Костин Александр Николаевич	- депутат Брянской областной Думы (по согласованию)
Шелухина Наталья Григорьевна	- заместитель руководителя управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области (по согласованию)
Филипенко Юрий Валентинович	- начальник управления имущественных отношений Брянской области
Закалюжный Александр Александрович	- начальник правового отдела департамента финансов Брянской области
Мотылев Василий Федорович	- заместитель главы Фокинской районной администрации города Брянска (по согласованию)
Тарасенков Владимир Владимирович	- заместитель главы Володарской районной администрации города Брянска (по согласованию)
Гинькин Игорь Николаевич	- заместитель главы Бежицкой районной администрации города Брянска (по согласованию)
Белова Елена Ивановна	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Советской районной администрации города Брянска (по согласованию)
Васечкина Елена Михайловна	- начальник отдела государственного строительного надзора за центральной зоной государственной строительной инспекции Брянской области

- Архипов Олег Владимирович - начальник отдела № 5 УЭБиПК
УМВД России по Брянской области
(по согласованию)
- Добродеев Виктор Петрович - председатель ТСЖ «Квартал» по
проекту застройки квартала, ограни-
ченного улицами III Интернационала,
Куйбышева, Союзной, Комсомольской
в Бежицком районе г. Брянска
(по согласованию)
- Шестопап Юлия Александровна - председатель ЖСК «Литейная 61/3»
по 9-этажному жилому дому
(позиция 3) с надстройкой 10 этажа
(по согласованию)
- Авраменко Игорь Николаевич - председатель ЖСК «1 проезд Станке
Димитрова, 14/16» (по согласованию)
- Беликова Татьяна Ивановна - представитель инициативной группы
2 очереди строительства 10-этажного
жилого дома по строительному адресу:
г. Брянск, Фокинский район, ул. Бело-
бережская, микрорайон Мясокомбинат
(по согласованию)

