



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ЗАКОН

## Брянской области

### **О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 30 апреля 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Брянской области от 8 ноября 2010 года № 94-З «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области» (в редакции Закона Брянской области от 4 февраля 2011 года № 2-З) следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в редакции:

#### **«Статья 2. Основные понятия**

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального земельного контроля.».

2. В статье 3 пункт 1 изложить в редакции:

«1. Муниципальный земельный контроль осуществляется:

в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городских округов, - органами местного самоуправления городских округов;

в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городских и сельских поселений, - органами местного самоуправления муниципальных образований, определяемых на основании установленного

федеральным законом перечня вопросов местного значения и соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, которые могут заключаться между органами местного самоуправления муниципального района и поселений, входящих в состав этого муниципального района;

на межселенной территории муниципального района - органами местного самоуправления муниципального района.».

3. В статье 4:

1) пункт «а» изложить в редакции:

«а) обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;»;

2) в пункте «б» после слова «защита» дополнить слово «государственных;»;

3) пункт «в» изложить в редакции:

«в) принятие мер по предупреждению нарушений требований законодательства в отношении объектов земельных отношений;»;

4) пункт «г» изложить в редакции:

«г) контроль за устранением нарушений требований законодательства в отношении объектов земельных отношений;»;

5) в пункте «д» слова «за соблюдением требований в сфере земельных отношений, установленных муниципальными правовыми актами» исключить.

4. Статью 5 изложить в редакции:

**«Статья 5. Предмет муниципального земельного контроля**

Органы, уполномоченные на проведение муниципального земельного контроля, осуществляют:

а) контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

б) контроль за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства, указанных в подпункте «а» пункта 1 настоящей статьи.».

5. В статье 6:

1) пункт «а» изложить в редакции:

«а) организуют и проводят в рамках муниципального земельного контроля проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;»;

2) пункт «б» изложить в редакции:

«б) составляют акты проверок и направляют их копии в орган государственного земельного надзора;»;

3) пункт «д» признать утратившим силу;

4) дополнить пунктом «ж» следующего содержания:

«ж) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.».

6. Статью 7 изложить в редакции:

## **«Статья 7. Проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля»**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, предметом которых является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - проверки).

2. Проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в виде плановых или внеплановых проверок, выездных или документарных проверок.

3. Проверки в отношении граждан осуществляются в виде внеплановых документарных или выездных проверок. Порядок проведения проверки устанавливается муниципальным нормативным правовым актом.

4. Порядок проведения административных процедур при проведении проверок в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливается административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством.».

7. Статью 8 изложить в редакции:

## **«Статья 8. Основания для проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля»**

1. Плановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого руководителем органа муниципального земельного контроля.

Проекты ежегодных планов муниципальных проверок до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

Внеплановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:

а) непосредственное обнаружение муниципальными инспекторами достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

б) сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Проверки проводятся на основании правового акта руководителя органа муниципального земельного контроля, составленного:

а) по типовой форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - при проведении проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

б) по форме, утвержденной муниципальным правовым актом, - при проведении проверки в отношении граждан.».

8. Статью 9 признать утратившей силу.

9. Статью 10 изложить в редакции:

**«Статья 10. Оформление результатов проверки**

«1. По результатам проверок муниципальными инспекторами составляются акты проверки:

а) в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица и индивидуального предпринимателя - в соответствии с типовой формой акта проверки, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

б) в отношении граждан - по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

2. К акту проверки прилагаются документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается под роспись лицу, в отношении которого проводилась проверка, или его представителю.».

10. В статье 11:

1) пункт 1 изложить в редакции:

«1. В случае выявления при проведении проверки нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства, муниципальные инспекторы, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выдают предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.»;

2) в пункте 2 после слов «вручается руководителю» дополнить слова «органа государственной власти, органа местного самоуправления.»;

3) пункт 4 изложить в редакции:

«4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения - в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора).».

11. В статье 12 слова «соблюдения требований муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений» исключить.

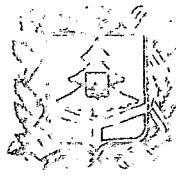
**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
12 мая 2015 года  
№ 35-3



## БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2015 № 6-241  
г. Брянск

### **О Законе Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области», доработанный после принятия Брянской областной Думой в первом чтении, учитывая заключения Правительства Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по аграрной политике и природопользованию, Брянская областная Дума

#### **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области».

2. Направить настоящий Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков