



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН

### Брянской области

#### **О внесении изменения в статью 13 Закона Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 28 мая 2015 года

**Статья 1.** Внести в статью 13 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 4 мая 2009 года № 30-З, от 7 мая 2010 года № 34-З, от 6 ноября 2012 года № 78-З, от 12 мая 2015 года № 34-З) изменение, изложив ее в следующей редакции:

#### **«Статья 13. Перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется**

1. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В дополнение к случаям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства зданий и сооружений на земельном участке, предоставленном физическому лицу для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства инженерных сетей и дорог, необходимых для организации строительства и возводимых на земельных участках, отведенных под строительство;

3) установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

4) строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства, строящихся в целях исполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельских населенных пунктах, определяемых в соответствии с Законом Брянской области «Об административно-территориальном устройстве Брянской области»;

5) строительства распределительных газопроводов, газопроводов-вводов (вводных газопроводов);

6) строительства уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром до 250 миллиметров включительно;

7) строительства уличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром до 300 миллиметров включительно;

8) строительства тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, диаметром не более 325 миллиметров;

9) реконструкции существующих линейных объектов капитального строительства: линий электропередач, газопроводов, сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, не связанных с изменением предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом, а также с изменением их местоположения, установленных показателей функционирования таких объектов и основных характеристик их надежной и безопасной эксплуатации, не требующей увеличения размеров и границ охранных зон земельных участков, на которых расположены такие объекты.

3. Размещение объектов, на которые не требуется разрешение, определяется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

4. Обязательным приложением к договору аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов, на которые не требуется разрешение, должна являться схема планировочной организации земельного участка.

5. Действие настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.

6. Строительство и реконструкция объектов, указанных в подпунктах 4-9 пункта 2 настоящей статьи, осуществляется без получения разрешения на строительство в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и проектами межевания территории (при отсутствии проектов планировки территории – на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории).

7. Застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов, предусмотренных подпунктами 4 - 9 пункта 2 настоящей статьи, для размещения сведений об этих объектах в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренных статьями 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляет:

1) не позднее чем за 5 рабочих дней до начала строительства, реконструкции объектов сведения о них (наименование, место расположения, технические параметры) в орган местного самоуправления муниципального образования Брянской области, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, по месту расположения земельного участка;

2) исполнительную съемку, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта, в орган местного самоуправления муниципального образования Брянской области, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности, по месту расположения земельного участка в течение 15 рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
9 июня 2015 года  
№ 42-З



**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2015 № 6-258  
г. Брянск

**О Законе Брянской области «О внесении изменения в статью 13 Закона Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора Брянской области, учитывая заключения прокуратуры Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления областной Думы, а также решение постоянного комитета Брянской областной Думы по промышленности, строительству, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменения в статью 13 Закона Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области».
2. Направить настоящий Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Брянской области для подписания и опубликования.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления усилить контроль

за деятельностью застройщиков по выполнению ими мероприятий по восстановлению покрытий и зеленых насаждений на земельных участках после устройства инженерных коммуникаций.

Председатель областной Думы



В.И.Попков